

Sitzung vom 9. Dezember 2025

---

## BESCHLUSS NR. 510 / L2.01.01

**Bahnhofstrasse 17, Oberlandstrasse 82, Freiestrasse 2  
Verwaltungsgebäude diverse Anpassungen  
Arbeitsvergabe**

### Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 485 vom 25. November 2025 hat der Stadtrat für das Projekt «Verwaltungsgebäude diverse Anpassungen» einen einmaligen Baukredit von 210 000 Franken inkl. MWST bewilligt.

### Baukredit

Der Kostenvoranschlag der LG Baumanagement vom 12. November 2025 zeigt folgendes Bild:

| BKP        | Arbeitsgattungen                     | Betrag inkl. MWST    |
|------------|--------------------------------------|----------------------|
| 2          | Gebäude                              | Fr. 189 000.–        |
| 5          | Baunebenkosten / Bauherrenleistungen | Fr. 6 000.–          |
| 6          | Unvorhergesehenes                    | Fr. 15 000.–         |
| <b>2-6</b> | <b>Total Baukosten inkl. MWST</b>    | <b>Fr. 210 000.–</b> |

### Arbeitsvergabe BKP 261 «Aufzüge»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren statt. Es wurde nur die Firma « TK Aufzüge AG », Zürich, angefragt, da diese den bestehenden Lift und die Steuerung eingebaut hat.

|  |   |
|--|---|
| Vorhaben                                   | Verwaltungsgebäude diverse Anpassungen  |
| Arbeitsgattung                             | BKP 261 «Aufzüge»   |
| Verfahrensart                              | Freihändiges Verfahren  |
| Schwellenwert                              | Fr. 150 000.–   |
| Begründung Ausnahme<br>Freihändige Vergabe | Aufgrund der Erweiterung des bestehenden Lifts mit behindertengerechten Bedienelementen, macht es technisch keinen Sinn, eine andere Firma als die Herstellerfirma damit zu beauftragen, da sonst die Steuerung zusätzlich ausgewechselt werden müsste. |
| Vergabesumme <sup>1</sup>                  | Fr. 81 269.58   |
| Firma und Ort                              | «TK Aufzüge AG», Zürich   |
| Datum Offerte                              | 6. November 2025  |

<sup>1</sup> Inklusive Mehrwertsteuer



Sitzung vom 9. Dezember 2025 | Seite 2/2

---

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Arbeiten für BKP 261 «Aufzüge» werden im freihändigen Verfahren für Fr. 81 269.58 inkl. MWST an die Firma «TK Aufzüge AG», Zürich, gemäss Offerte vom 6. November 2025, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21460054 «Verwaltungsgebäude, Inklusion», Konto 5040.00 «Hochbauten» belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Gesundheit, LG Fachstelle Nachhaltigkeit
  - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften

öffentlich