



Sitzung vom 4. November 2025

BESCHLUSS NR. 445 / S7.06.41

Strandbad Sanierung WC-Anlage Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 94 vom 04.03.2025 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Strandbad, Sanierung WC-Anlage». Dabei bewilligte er einen Kredit von 300 000 Franken.

Die im Jahr 2024 durchgeführte Zustandsanalyse bestätigte die Notwendigkeit eines vollständigen Ersatzes der Leitungen. Im Frühjahr 2025 fand die Sanierung der WC-Anlage im Strandbad statt. Sämtliche Kanalisations- und Grundleitungen der WC-Anlage wurden ersetzt und doppelwandig ausgekleidet. Zudem wurde die Anlage gemäss den Vorgaben zum hindernisfreien Bauen mit einer rollstuhlgerechten Toilette ausgestattet. Der denkmalgeschützte Charakter des Gebäudes blieb erhalten.

Nach Abschluss der Arbeiten konnte die WC-Anlage im August 2025 in Betrieb genommen werden.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung des Projekts «Strandbad, Sanierung WC-Anlage» zeigt folgendes Bild:

Gegenstand	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
I. Sanitärarbeiten	108 468.25	105 000.00	3 468.25	3,3
II. Abbrüche und Maurerarbeiten	84 837.30	30 000.00	54 837.30	182,79
III. Elektroinstallationen	18 745.20	19 000.00	-254.80	-1,34
IV. Malerarbeiten	4 732.20	5 000.00	-267.80	-5,36
V. Schreinerarbeiten	7 883.20	5 000.00	2 883.20	57,66
VI. Plattenarbeiten	34 857.95	30 000.00	4 857.95	16,19
VII. Trennwände	11 584.05	12 000.00	-415.95	-3,47
VIII. Baureinigung	1 483.15	2 000.00	-516.85	-25,84
IX. Planung / Bewilligungen	65 838.50	65 000.00	838.50	1,29
X. Reserven	9 512.35	27 000.00	-17 487.65	-64,77
Total (brutto, inkl. MWST)	347 942.15	300 000.00	47 942.15	15,98
XI. Beitrag Sportfonds Kanton Zürich	-27 000.00	0.00	-27 000.00	-
Total (netto, inkl. MWST)	320 942.15	300 000.00	20 942.15	6,98

Begründung der Kostendifferenzen

- II. Die Abbruch- und Maurerarbeiten waren mit erheblichem Mehraufwand verbunden. Während der Umsetzung wurde ersichtlich, dass die bestehenden Trennwände, Betonbodenplatten und Fundamentdurchdringungen deutlich massiver waren als aufgrund der vorhandenen Plangrundlagen angenommen.
- IV. Die Kosten für die Malerarbeiten waren etwas tiefer als geplant.
- V. Die Schreinerarbeiten waren teurer als geplant, da eine zusätzliche Tür mit Lüftungsgittern realisiert und ein Türblatt einer bestehenden Tür angepasst werden musste.



- VI. Die Kosten waren höher als geplant, da der Stückpreis je Platte etwas höher war als angenommen.
- VIII. Die Kosten für die Baureinigung waren tiefer als geplant.
- X. Viele Arbeiten konnten der jeweiligen Arbeitsgattung zugewiesen werden.
- XI. Zum Zeitpunkt des Kreditantrages lag noch keine Zusage für einen Beitrag aus dem Sportfonds Kanton Zürich vor. Aus diesem Grund wurde dies im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt.

Beitrag Kanton

Der Kanton Zürich unterstützt das Projekt Bauprojekt «Strandbad, Sanierung WC-Anlage» mit einem Beitrag von 27 000 Franken aus dem kantonalen Sportfonds. Der Beitrag wird nach Genehmigung der vorliegenden Bauabrechnung ausbezahlt.

Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch das Geschäftsfeld Sport kontrolliert.

Die Abteilung Gesundheit empfiehlt, die Bauabrechnung «Strandbad, Sanierung WC-Anlage» vom 17.10.2025 mit einem Mehraufwand von Fr. 47 942.15 zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Strandbad, Sanierung WC-Anlage» vom 17.10.2025 im Betrag von Fr. 347 942.15 wird genehmigt.
2. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
 - Abteilungsleiter Gesundheit, Hugo Bossi
 - Abteilung Gesundheit, Leiter GF Sport, Beat Berger
 - Abteilung Gesundheit, Leiterin LG Sportanlagen, Alexandra Frick
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich