



Sitzung vom 21. Oktober 2025

BESCHLUSS NR. 407 / A0.02.40

Wermatswilerstrasse 8b Einbau Räumlichkeiten Stadtarchiv Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 28 vom 28. Januar 2025 hat der Stadtrat für den neuen Standort des Stadtarchivs an der Wermatswilerstrasse 8b einen einmaligen Baukredit von 730 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 17. März 2025 einstimmig an.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der Leistungsgruppe (LG) Baumanagement vom 14. Januar 2025 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST
2	Gebäude (inkl. Honorare)	Fr. 397 000
5	Baunebenkosten	Fr. 39 000
6	Reserve für Unvorhergesehenes	Fr. 34 000
9	Ausstattung	Fr. 260 000
2-9	Total inkl. MWST	Fr. 730 000

Arbeitsvergabe BKP 230 «Elektroanlagen»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden vier Unternehmen angefragt, alle haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Schibli AG», Uster, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Wermatswilerstrasse 8b, Einbau Räumlichkeiten Stadtarchiv
Arbeitsgattung	BKP 230 «Elektroanlagen»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ¹	Fr. 159 119.25
Firma und Ort	Schibli AG, Uster
Datum Offerte	1. Oktober 2025

¹ Inklusive Mehrwertsteuer



Die Arbeitsvergaben unter 50 000 Franken inkl. MWST liegen in der Kompetenz der Abteilung Präsidiales und werden durch diese direkt vergeben. Die noch ausstehenden Arbeitsvergaben über 50 000 Franken inkl. MWST werden mit einem separaten Vergabeantrag dem Stadtrat zur Freigabe vorgelegt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 230 «Elektroanlagen» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 159 119.25 inkl. MWST an die Firma «Schibli AG», Uster, gemäss Offerte vom 1. Oktober 2025, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21460075 «Wermatswilerstrasse 8b, Einbau Räumlichkeiten Stadtarchiv», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Stadtpräsidentin, Barbara Thalmann
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilungsleiter Präsidiales, Christian Zwinggi
 - Abteilung Präsidiales, LG Stadtarchiv
 - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
 - Die berücksichtigte Firma (durch GF Liegenschaften)
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung (durch GF Liegenschaften)

öffentlich