



Sitzung vom 30. September 2025

BESCHLUSS NR. 401 / L2.01.01

Friedhofallee 2 Notprojekt Fernleitung Heizung Genehmigung Baukredit

Ausgangslage

Der städtische Friedhof liegt auf der Parzelle Nr. B6494, mit einer Gesamtfläche von 41 962 m². Darauf erbaut sind drei Friedhofbauten. Aus dem Baujahr 1869 ist die ehemalige «Friedhofkapelle» mit der Assek.-Nr. 2472. Das «Dienstgebäude» mit der Assek.-Nr. 3712 und die «Abdankungshalle» mit der Assek.-Nr. 3711 wurden im Jahr 1966 erbaut.

Im Zuge des Projekts «Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung» wurde entdeckt, dass die in die Jahre gekommene Fernleitung Heizung zwischen dem Dienstgebäude und der Abdankungshalle defekt ist und somit dringend saniert werden muss.

Projektumfang

Aus Kosten- und Nachhaltigkeitsgründen hat man sich entschieden, nicht die ganzen Leitungen neu zu ersetzen, sondern die bestehenden Heizleitungen mittels eines Inliner Systems für Heizleitungen von innen zu sanieren.

Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2025 und Folgejahre ist für das Projekt «Notprojekt Fernleitung Heizung» kein Budget eingestellt. Da es sich um nutzungsrelevante Instandsetzungsarbeiten handelt gilt das Vorhaben als Notprojekt. Die Kosten sind gebunden.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag der LG Baumanagement vom 22. September 2025, basierend auf dem Kostenvoranschlag der Firma «Jung + Schmitt Architekten GmbH», Uster, vom 21. September 2025 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Fr. exkl. MWST
2	Gebäude	69 500
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	1 500
6	Unvorhergesehenes	4 000
1-6	Total exkl. MWST	75 000

Die Mehrwertsteuer beträgt 6077 Franken, was einen Totalbetrag von 81 077 Franken inkl. MWST ergibt.



Kreditbewilligung

Vorhaben	Friedhofallee 2, Notprojekt Fernleitung Heizung
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	51260006
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 75 000.–
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. --
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 1 Ziff. 7 und Abs. 2 Ziff. 2
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Nein
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. --

Termine

Baukredit	September 2025
Baubeginn	Oktober 2025
Bauende	November 2025

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die «Friedhofallee 2, Notprojekt Fernleitungen Heizung» wird ein einmaliger Kredit von 75 000 Franken exkl. MWST als gebundene Kosten bewilligt. Da dieser Betrag nicht in der Investitionsrechnung budgetiert ist, wird der Kredit gestützt auf Art. 35 Abs. 1 Ziff. 7 und Abs. 2 Ziff. 2 der Gemeindeordnung der Stadt Uster genehmigt.
2. Die Kosten werden dem Projekt 51260006 «Friedhofallee 2, Notprojekt Fernleitungen Heizung», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
 - Abteilung Sicherheit, LG Zivilstandsamt, Nathalie Schaad
 - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen

öffentlich

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite