



Sitzung vom 23. September 2025

BESCHLUSS NR. 388 / A5.02

Stadtentwässerung Uster Sanierung Regenbecken Loren Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 419 vom 24. Oktober 2023 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Sanierung Regenbecken Loren». Dabei bewilligte er einen Kredit von 287 000 Franken exkl. MWST.

Da die Arbeiten reine Sanierungsarbeiten im Regenbecken waren, brauchte es gemäss Auskunft der kantonalen Fachstellen keine Bewilligung. Die Bauarbeiten dauerten von November 2023 bis April 2024. Alle erforderlichen Abnahmen durch die Bauherrschaft mit den Unternehmern (Überprüfung der erbrachten Leistungen gemäss den Werkverträgen der Unternehmer) wurden bis Ende 2024 durchgeführt. Die Mängel aus den Abnahmen wurde alle erledigt.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 6. September 2024 zeigt folgendes Bild:

	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit in Fr. inkl. MWST	Abrechnung in Fr. inkl. MWST	Differenz in Franken	Differenz in %
I	Baukosten	242 000.00	274 054.73	+32 054.73	+13,2
II	Bauingenieur	45 000.00	56 382.33	+11 382.33	+25,3
	Total exkl. MWST	287 000.00	330 437.06	+43 437.06	+15,1
	MWST	22 100.00	25 443.65	+3 344.65	+15,1
	Total	310 000.00	355 880.71	+45 880.71	+14,8

Begründung der Kostendifferenzen

Aufgrund von Überlegungen zur Arbeitssicherheit (z.B. Rettung einer verunfallten Person im Regenbecken) wurden während der Ausführung beschlossen, zusätzliche Abdeckungen und Einstiege zur Erhöhung der Arbeitssicherheit einzubauen. Die Mehrkosten von rund 43 000 Franken sind auf diese Aufwendungen zurückzuführen.

Buchhaltungskontrolle

Die Abrechnung wurde durch die LG Stadtentwässerung kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 30360029 betreffend Projekt «RB Loren, Sanierung» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Die Abteilung Bau empfiehlt, die vorliegende Abrechnung mit einem Mehraufwand von Fr. 45 880.71 zu genehmigen.



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Sanierung Regenbecken Loren» vom 6. September 2024 im Betrag von Fr. 355 880.71 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 30360029 «RB Loren, Sanierung» wird geschlossen.
3. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Marcel Kauer
 - Abteilung Bau, LG Stadtentwässerung
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich