



Sitzung vom 2. September 2025

BESCHLUSS NR. 357 / S4.05

Zürichstrasse, Einkaufszentrum Illuster Vorzone Illuster und neuer Fussgängerstreifen Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

An der Sitzung vom 7. November 2017 setzte der Stadtrat das Projekt «Vorzone Illuster und neuer Fussgängerstreifen» fest. Für die Strassensanierung inkl. Ergänzung der öffentlichen Beleuchtung und die Erstellung eines neuen Fussgängerübergangs wurde an der Stadtratssitzung vom 8. Mai 2018 einen Kredit in der Höhe von 483 000 Franken bewilligt. Die Bauarbeiten fanden von 2017 bis 2022 statt. Nun liegt die Bauabrechnung zur Genehmigung vor.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung des Projekts «Vorzone Illuster und neuer Fussgängerstreifen» der Abteilung Bau vom 18. August 2025 zeigt folgendes Bild:

	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00	0.00	0.0
II. Bauarbeiten	359 693.35	274 000.00	+85 693.35	+31.3
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	66 838.35	45 000.00	+21 838.35	+48.5
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Signalisation & Markierung)	90 019.90	114 000.00	-23 980.10	-21.0
V. Technische Arbeiten inkl. PL Bauherr	60 256.10	50 000.00	+10 256.10	+20.5
Total	576 807.70	483 000.00	93 807.70	19.4

II. Bauarbeiten

Damit das Oberflächenwasser nicht auf die Zürichstrasse läuft, musste zusätzlich eine Entwässerungsrinne auf der ganzen Länge erstellt werden. Zusätzliche Kosten für die Erstellung der Mittelinsel gemäss Anforderungen des kantonalen Tiefbauamtes.

Total Mehraufwand «Bauarbeiten» + 85 693.35

III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten

Zusätzlich zu den Kandelabern an der Vorzone Illuster wurden noch drei Kandelaber an der Amtsstrasse ersetzt.

Total Mehraufwand «Öffentliche Beleuchtung» + 21 838.35



IV. Nebenarbeiten

Die begleitenden Massnahmen zum Baumschutz waren geringer als ursprünglich angenommen.	- 23 980.10
Total Minderaufwand «Nebenarbeiten»	- 23 980.10

V. Technische Arbeiten inkl. PL Bauherr

Die Aufwendung der Bauleitung waren grösser aufgrund der grossen Anforderungen rund um das Einkaufszentrum und der verlängerten Bauzeit.	+ 10 256.10
Total Mehraufwand «Technische Arbeiten»	+ 10 256.10

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Vorzone Illuster und neuer Fussgängerstreifen» der Abteilung Bau vom 18. August 2025 mit Betrag von Fr. 576 807.70 wird genehmigt.
2. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Marcel Kauer
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich