

**KOMMUNALER RICHTPLAN**

Vorname, Name: Simon Vlk (FDP), Marco Kranner (GLP), Andres Ott (SVP)

Datum: 27.08.2025

ANTRAG 900

Teilrichtplan: öffentliche Bauten und Anlagen

Dokumentbezeichnung: B9 Weitere öffentliche Bauten und Anlagen (Neu)

Seite: S.38 (Neu)

Nummer/Bezeichnung: B9.01 Apothekerstrasse 18

Antrag:**B.9 Ziele****Mehr Wohnraum für die Ustermer Bevölkerung**

Durch die punktuelle Abtretung von städtischen Baulandreserven und Bauten im Baurecht an Dritte soll zusätzlicher Wohnraum und/oder Arbeitsplätze für die Bevölkerung geschaffen werden

B.9 Allgemeine Festlegungen

Die Stadt Uster tritt punktuell städtische Baulandreserven und Bauten im Baurecht an Dritte ab, um zusätzlichen Wohnraum und/oder Arbeitsplätze für die Bevölkerung zu schaffen

B9.01 Handlungsauftrag

Liegenschaft sowie (Teil der) dazugehörige Parzelle im Baurecht abgeben, Quersubventionierung der Renovation Apothekerstrasse 18 durch Realisierung eines Investitionsobjekts

Begründung: Die Renovation der Liegenschaft an der Apothekerstrasse seitens Stadt Uster würde voraussichtlich zu jährlichen Folgekosten von ca. einer Viertelmillion Franken zu Händen der Steuerzahlenden führen. Die Stadt Uster soll die Liegenschaft an der Apothekerstrasse 18 sowie (einen Teil) der Parzelle im Baurecht an Dritte abgeben. Die Kosten für die Renovation der Liegenschaft sollen durch die Realisierung eines Investitionsobjekts quersubventioniert werden. Es wird dringlich benötigter Wohnraum für die Ustermer Bevölkerung geschaffen zur Linderung der allgemeinen Wohnungsknappheit.

Stellungnahme Abt. Bau: *Stellungnahme erfolgt vor Richtplandebatte.*