



Sitzung vom 26. August 2025

BESCHLUSS NR. 342 / L2.01.01

Kindergarten Heusser-Staub, Heusser-Staub-Strasse 1 Photovoltaikanlage (PVA) Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 532 vom 19. Dezember 2023 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Kiga Heusser-Staub, PV-Anlage». Dabei bewilligte er einen Kredit von 74 000 Franken.

Im Juli und August 2024 wurde auf dem Dach des Kindergartens eine PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 15 kWp erstellt. Die PV-Anlage konnte direkt auf der intakten Dachhaut (Ziegel) montiert werden. Am Dach selbst waren keine grösseren Anpassungen nötig. Die Wechselrichterzentrale befindet sich im Keller.

Zum Auslesen der Verbräuche und der Stromproduktion wurde im Elektrotabelleau eine Messtation zur Erfassung der entsprechenden Werte installiert.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der LG Baumanagement vom 8. Juli 2025 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
1	Vorbereitungsarbeiten, Dachkontrolle, Bauingenieur	5 000.00	0.00	- 5 000.00	- 100,0
2	Gebäude	62 000.00	61 836.45	- 163.55	- 0,3
5	Baunebenkosten	2 000.00	4 390.50	+ 2 390.50	+ 119,5
6	Unvorhergesehenes	5 000.00	0.00	- 5 000.00	- 100,0
1-6	Zwischentotal (inkl. MWST)	74 000.00	66 226.95	- 7 773.05	- 10,5
7	Fördergelder	0.00	- 6 019.20	- 6 019.20	- 100,0
1-7	Gesamtkosten (inkl. MWST)	74 000.00	60 207.75	- 13 792.25	- 18,6

Die Baukostenabweichung liegt mit 10,5 % unter dem bewilligten Baukredit und damit ausserhalb der Kostentoleranz von +/- 10 %. Nach Abzug der Fördergelder liegt die Baukostenabweichung mit 18,6 % ebenfalls unter dem bewilligten Baukredit und somit ausserhalb der Kostentoleranz von +/- 10 %.

Begründung der Kostendifferenz

Das Gerüst und die Vorbereitungsarbeiten BKP 1 konnten in Synergie mit der gleichzeitig erfolgten Gebäudesanierung genutzt werden.

Trotz der eingesetzten externen Fachbauplanung Photovoltaik fielen mehr Kosten bei BKP 5 «Bauherrenleistungen» für die Projektbegleitung an.



Die Reserve für «Unvorhergesehenes» in BKP 6 wurde nicht benötigt.

Zum Zeitpunkt des Kreditantrages lag noch keine Zusage für Fördergelder vor. Diese wurden daher im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt. In BKP 7 «Fördergelder» gab es einen Beitrag in Höhe von Fr. 6019.20.

Gesamthaft wurde der Bau der PV-Anlage mit einem Minderaufwand von Fr. 13 792.25 abgeschlossen.

Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch die LG Baumanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Es gibt lediglich eine Rundungsdifferenz von einem Rappen. Die Investitionskonten Nr. 21860082 «Kiga Heusser-Staub, PV-Anlage» und Nr. 21860126 «Kiga Heusser-Staub, PV-Anlage, Einnahmen Bund» können nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Kiga Brunnenwiese, PV-Anlage» vom 8. Juli 2025 im Betrag von Fr. 60 207.75 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 21860082 «Kiga Heusser-Staub, PV-Anlage» wird geschlossen.
3. Das Investitionskonto Nr. 21860126 «Kiga Heusser-Staub, PV-Anlage, Einnahmen Bund» wird geschlossen.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Bildung, Primarschulverwaltung, Liegenschaften

öffentlich