



Sitzung vom 26. August 2025

BESCHLUSS NR. 341 / L2.01.01

Kindergarten Brunnenwiese, Brunnenwiesenstrasse 32 Photovoltaikanlage (PVA) Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 104 vom 12. März 2024 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Kiga Brunnenwiese, PV-Anlage». Dabei wurde ein Kredit von 92 000 Franken bewilligt.

Im Juli und August 2024 wurde auf dem Dach des Kindergartens Brunnenwiese im Zusammenhang mit der Dachsanierung eine PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 25 kWp erstellt. Die Unterkonstruktion wurde direkt auf die Ziegel des Schrägdaches installiert. Die Leitungen konnten durch den bestehenden Kaminzug in den Technikraum im Untergeschoss bis zum Wechselrichter geführt werden.

Zum Auslesen der Verbräuche und der Stromproduktion wurde im Elektrotabelleau eine Messstation zur Erfassung der entsprechenden Werte installiert.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der LG Baumanagement vom 8. Juli 2025 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
2	Gebäude	86 400.00	96 866.05	10 466.05	+ 12,1
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	1 800.00	3 943.50	2 143.50	+ 119,1
6	Unvorhergesehenes	3 800.00	0.00	- 3 800.00	- 100,0
2-6	Zwischentotal (inkl. MWST)	92 000.00	100 809.55	8 809.55	+ 9,6
7	Fördergelder	0.00	- 9 640.60	- 9 640.60	- 100,0
2-7	Gesamtkosten (inkl. MWST)	92 000.00	91 168.95	- 831.05	- 0,9

Die Baukostenabweichung liegt mit 9,6 % über dem bewilligten Baukredit und damit innerhalb der Kostentoleranz von +/- 10 %. Nach Abzug der Fördergelder liegt die Baukostenabweichung mit 0,9 % unter dem bewilligten Baukredit und somit innerhalb der Kostentoleranz von +/- 10 %.

Begründung der Kostendifferenz

In BKP 2 «Gebäude» ergaben sich gesamthaft Mehraufwände von etwa 10 000 Franken.

Der Aufwand für die externe Fachbauplanung Photovoltaik fiel höher aus als erwartet. Dies aufgrund des unvorhersehbaren schlechten Dachzustandes. Es musste von einer Indachanlage in eine Aufdachanlage umgeplant werden. Dies ergibt einen Mehraufwand von etwa 4000 Franken für BKP 2 «Honorare, Spezialisten». Diese ungewollte Projektänderung erzeugte auch auf der Ausführungsseite Kosten von 13 000 Franken für zusätzliche Anpassungen am Dach. Dafür wurde ein Vergabeerfolg bei der PV-Anlage von 7 000 Franken erzielt.



Die Reserve für «Unvorhergesehenes» in BKP 6 wurde nicht benötigt.

Zum Zeitpunkt des Kreditantrages lag noch keine Zusage für Fördergelder vor. Diese wurden daher im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt. In BKP 7 «Fördergelder» gab es einen Beitrag in Höhe von rund 9640.60 Franken.

Gesamthaft wurde der Bau der PV-Anlage mit einem Minderaufwand von rund Fr. 831.05 abgeschlossen.

Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch die LG Baumanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Die Investitionskonten Nr. 21860083 «Kiga Brunnenwiese, PV-Anlage» und Nr. 21860127 «Kiga Brunnenwiese, PV-Anlage, Einnahmen Bund» können nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Kiga Brunnenwiese, PV-Anlage» vom 8. Juli 2025 im Betrag von Fr. 91 168.95 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 21860083 «Kiga Brunnenwiese, PV-Anlage» wird geschlossen.
3. Das Investitionskonto Nr. 21860127 «Kiga Brunnenwiese, PV-Anlage, Einnahmen Bund» wird geschlossen.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Bildung, Primarschulverwaltung, Liegenschaften

öffentlich