



Stadt/Gemeinde _____

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde _____

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	BVV-Ziffer				
Baugesuch vollständig	Kantonale Fachstelle				
Publikation	Verfahren				
Ablauf Publikationsfrist	<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren <input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren				
Baurechtlicher Entscheid	<input type="checkbox"/> Vorentscheid (nur Fragen)				
Vorhaben bereits ausgeführt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was):	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> E I N G A N G 10.04.25 BG 25 - 0103 Stadt Uster Hochbau + Vermessung </div>				
Bemerkungen / Hinweise:					

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name	Tellco Anlagestiftung Schwyz		Vorname	c/o Tellco Immobilien AG	
Strasse	Bahnhofstrasse	Haus-Nr.	3	Tel.	058 442 30 00
PLZ	6340	Ort	Baar	E-Mail	immobilien@tellco.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name	Roos Architekten AG		Vorname		
Strasse	Zürcherstrasse	Haus-Nr.	102	Tel.	
PLZ	8640	Ort	Rapperswil	E-Mail	

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name	Tellco Anlagestiftung		Vorname		
Strasse	Bahnhofstrasse	Haus-Nr.	3	Tel.	
PLZ	6430	Ort	Schwyz		

2. Bauvorhaben

Strasse	Guldenenstrasse	Ortschaft/Weiler	Uster
Haus-Nr.	14-18	Gebäudevers.-Nr(n).	198-04487
Kataster-Nr(n).	C20823	Nutzungszone(n)	W3/50
Grundstückfläche	4000		

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abruch Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2695255 Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1244736

Kurzbeschreibung:

Strangsanierung, Gebäudehüllensanierung, Balkonvergrößerung, Erdbebenertüchtigung, Ersatz Wärmeerzeugung

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am vor aussichtlich KW17 Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung: _____

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände Massiv, Farbe gemäss Farbkonzept, wird nachgereicht

Fenster Kunststoff, weiss

Dach Flachdach, Kies und PV

Installation Solaranlage vorgesehen ja nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ja nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze	24	0	3	27	3
Projektierte Parkplätze	0	0	0	0	0
Insgesamt	24	0	3	27	3

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude	1	0	4'090	04/26	12/26
Nebengebäude	0	0	0	0	0
Umgebung	-	-	60	04/26	12/26
Total	1	0	4'150		

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Hinweis:
Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	<p>Wärmeerzeugung:</p> <p>bisher: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input checked="" type="checkbox"/> Öl/Gas <input type="checkbox"/> andere: _____</p> <p>neu: <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> andere: _____</p> <p>Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen <input type="checkbox"/> Stationäre Verbrennungsmotoren <input type="checkbox"/> Notstromgruppen/ -aggregate</p> <p>Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> spezielle Bauten und Anlagen: _____</p>	5.5 4.2 4.2
Trinkwasser	<input checked="" type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____	
Regenwasser (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser <input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input checked="" type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer	2.1/2.2
Schmutzabwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Wärme- und Kältenutzung <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.1.3 2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss/Kanal)	<input type="checkbox"/> im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach) <input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt / Wasserrecht <input type="checkbox"/> auf Konzessionsland (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich <input type="checkbox"/> Wärme- und Kältenutzung	1.6.1 1.6.2 / 1.6.3 1.6.4 / 1.6.5 1.6.3
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular « Grundwasser » <input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular « Grundwasser »	1.5.1 1.5.3
Lage an Erschliessung über Lärm	<p><input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse</p> <p><input type="checkbox"/> im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»</p> <p><input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»</p> <p><input type="checkbox"/> im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»</p>	1.1.1 / 1.1.2 3.2 3.2 3.3
Bauabfälle	<input checked="" type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular « Entsorgung Bauabfälle » -> Zusatzformular « Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge »	5.13
Wald	<input type="checkbox"/> innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze <input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.3 1.2.2
Natur-/Heimatschutz	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild <input type="checkbox"/> Archäologische Zone <input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt <input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular « Gewerbe und Industrie »	2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular « Landwirtschaft » (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) <input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular « Ausserhalb Bauzone » <input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m ² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular « Deklaration Abtrag und Verwertung Boden » <input type="checkbox"/> Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular « Meldeblatt zu Terrainveränderungen »	1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
1	Katasterplan		1:500	10.04.2025	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenem und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
6	Grundrisse		1:100	10.04.2025	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
1	Schnitte		1:100	10.04.2025	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
1	Fassaden		1:100	10.04.2025	Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenfucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen
6	Brandschutz		1:100	10.04.2025	

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Roos Architekten AG		Vorname	Müller, Vukasin	
Strasse	Zürcherstrasse	Haus-Nr.	102	Tel.	055 222 70 00
PLZ	8640	Ort	Rapperswil		

Ort, Datum

Rapperswil, 10.04.2025

Unterschrift Bauherrschaft

DANIEL FASLER

THOMAS SCHWEIZER

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Rapperswil, 10.04.2025

Unterschrift Bauherrschaft
oder bevollmächtigte Person

Unterschrift
Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in

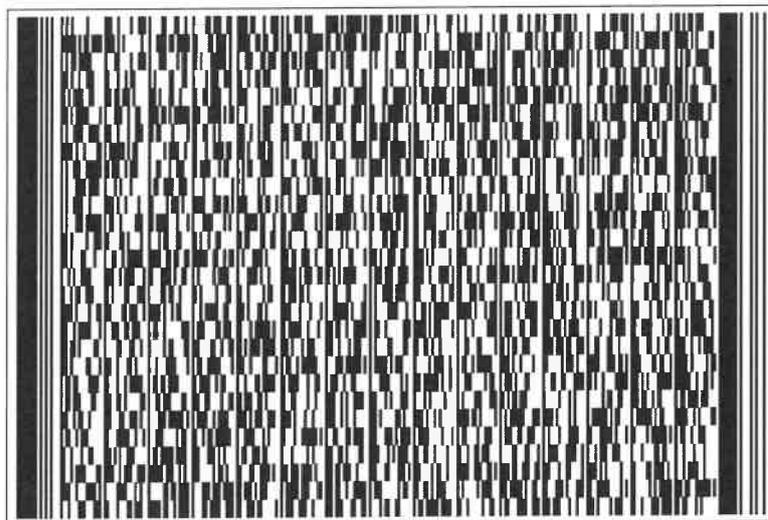
7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Tellco Anlagestiftung Schwyz c/o Tellco Immobilien AG

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Uster	6407	CH307706183108	

Grundstücksbeschreibung				Änderung			
Fläche			Beschreibung	EINGANG	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2					
			Kataster C2083, Plan C22, Eich	EINGANG 10.04.25 BG 25 - 0103 Stadt Uster Hochbau+Vermessung	29.03.2023		Bestandesänderung
	40	00	Gesamtfläche				
	2	01	Gebäude				
	2	01	Gebäude Wohnen, Nr. 19804487, Guldenenstrasse 18				
	2	01	Gebäude Wohnen, Nr. 19804487, Guldenenstrasse 14				
	2	00	Gebäude Wohnen, Nr. 19804487, Guldenenstrasse 16				
			Unterirdisches Gebäude, Nr. 19804494, Guldenenstrasse 6.1, Teil				
			Bodenbedeckung				
	33	98	befestigte Fläche				
	6	00	Gartenanlage				
		02	Gebäude				

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Telco Anlagestiftung, Stiftung, Schwyz, CHE-112.671.868, Bahnhofstrasse 4, 6430 Schwyz, Alleineigentum	05.10.2018	950	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung a) Ausnützungs- bzw. Überbauungsrevers b) Anpassungs- bzw. Verlegungsrevers betreffend 9 Abstellflächen für Fahrzeuge c) Erstellungs- und Unterhaltsrevers betreffend 72 Auotabstellplätzen und 1 Kinderspielplatz	28.12.1972	1125	CH6711-0000-0053-67060	
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 24/69 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 6410, EGRID CH973477588867, Uster	29.10.1974	838	CH6711-0000-0053-67161	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Anpassungs- und Beseitigungsrevers	15.02.1988	175	CH6711-0000-0053-67464	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Uster	6407	CH307706183108	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 6124, Kataster C2085, EGRID CH110631317750, Uster	29.10.1974	838	CH6711-0000-0083-70461	
Recht	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht für Mofaraum zulasten Blatt 6124, Kataster C2085, EGRID CH110631317750, Uster	29.10.1974	838	CH6711-0000-0083-70562	
Recht	Grunddienstbarkeit Anschlussrecht an Gemeinschaftsantenne zulasten Blatt 6124, Kataster C2085, EGRID CH110631317750, Uster	29.10.1974	838	CH6711-0000-0083-70663	
Recht	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht für Heizanlage zulasten Blatt 6408, Kataster C2084, EGRID CH393177180604, Uster	29.10.1974	838	CH6711-0000-0083-70764	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht zugunsten und zulasten Blatt 6124, Kataster C2085, EGRID CH110631317750, Uster Blatt 6408, Kataster C2084, EGRID CH393177180604, Uster	29.10.1974	838	CH6711-0000-0083-70865	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 6124, Kataster C2085, EGRID CH110631317750, Uster Blatt 6408, Kataster C2084, EGRID CH393177180604, Uster	29.10.1974	838	CH6711-0000-0083-71058	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Benützungsrecht für Spielanlagen zugunsten und zulasten Blatt 6124, Kataster C2085, EGRID CH110631317750, Uster Blatt 6408, Kataster C2084, EGRID CH393177180604, Uster	29.10.1974	838	CH6711-0000-0083-71159	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Uster	6407	CH307706183108	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Baurecht für Autoeinstellhalle Weiteres: Gültigkeit bis 29.10.2074 zugunsten Blatt 6410, EGRID CH973477588867, Uster	29.10.1974	838	CH6711-0000-0083-70966	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	19.11.2024, 11.53 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Die Bauherrschaft

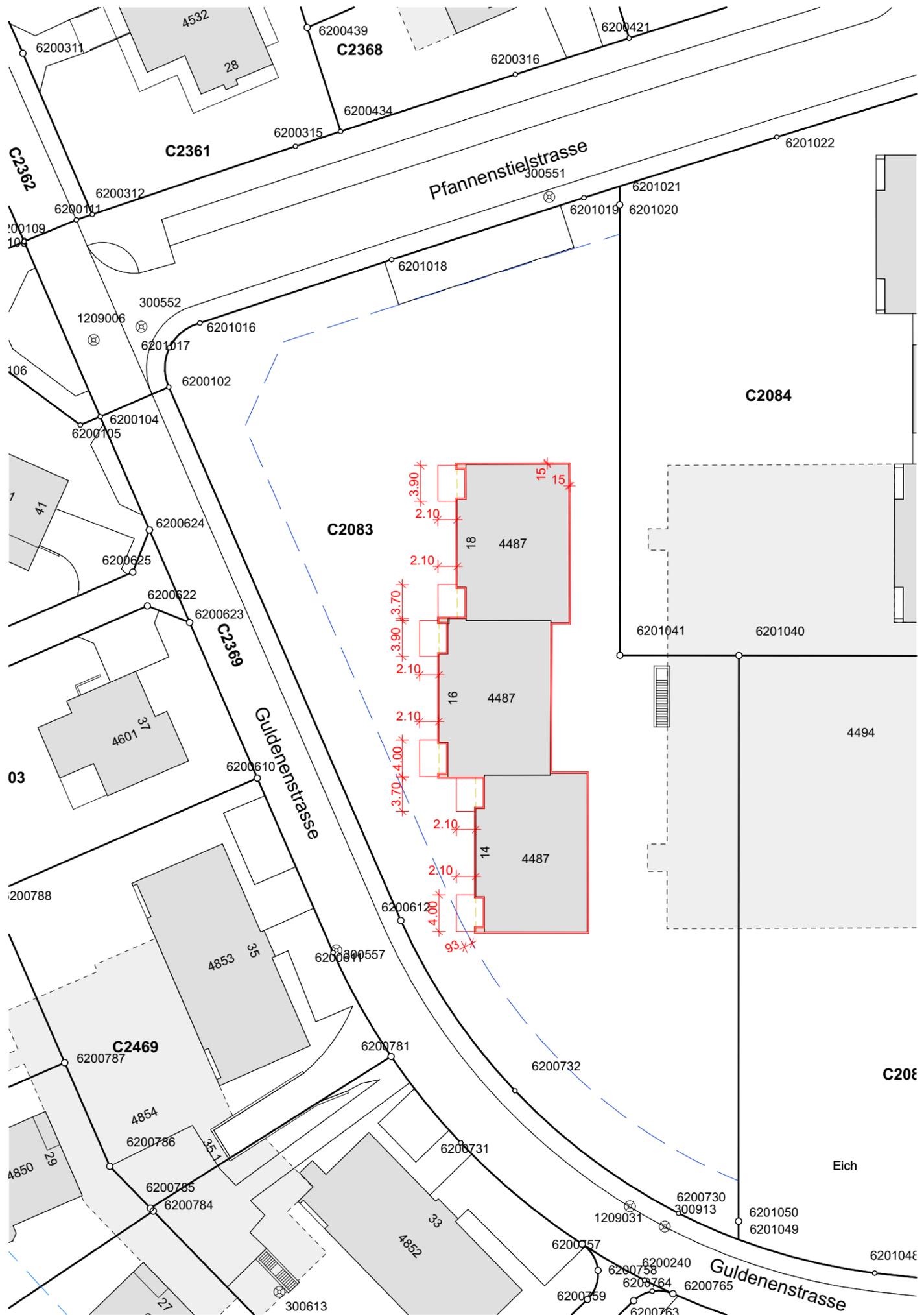
Telco Anlagestiftung Schwyz
 c/o Tellco Immobilien AG
 Bahnhofstrasse 3
 6340 Baar

Die Eigentümerschaft

Telco Anlagestiftung
 Bahnhofstrasse 4
 6430 Schwyz

Der Architekt

roosarchitekten ag
 Zürcherstrasse 102
 8640 Rapperswil



- BESTAND
- ABRUCH
- NEU

Gesamtsanierung

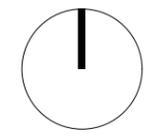
Guldenenstrasse 14-16-18, 8610 Uster

Katastrernr. C2083

bimserver 27.../3004 Guldenenstrasse Uster - 31 Vorprojekt

Plan Nr.	3004.33.101
Gez./Gep.	ko /
Masstab	1:500
Planformat	419/297 (A3 quer)
Gez. Datum	10.04.25
Druckdatum	10.04.25

**BAUEINGABE
 Katasterplan**



Die Bauherrschaft

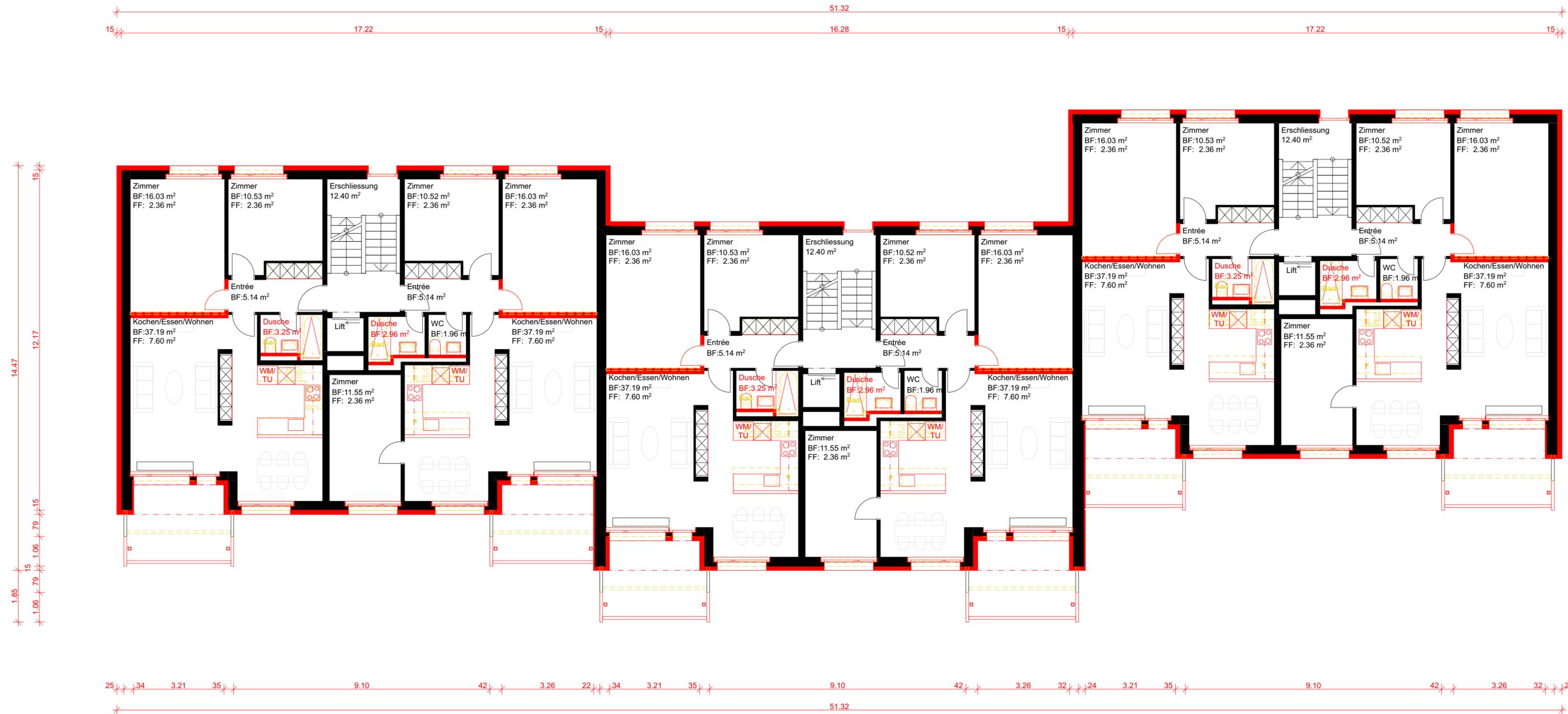
Tellco Anlagestiftung Schwyz
c/o Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Die Eigentümerschaft

Tellco Anlagestiftung
Bahnhofstrasse 4
6430 Schwyz

Der Architekt

roosarchitekten ag
Zürcherstrasse 102
8640 Rapperswil



- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

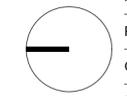
Gesamtsanierung

Guldenenstrasse 14-16-18, 8610 Uster

Katasternr. C2083

Plan Nr.	3004.33.204
Gez./Gep.	ko /
Masstab	1:100
Planformat	839/297 (4x1)
Gez. Datum	10.04.25
Druckdatum	10.04.25

BAUEINGABE
Obergeschoss 1



Die Bauherrschaft

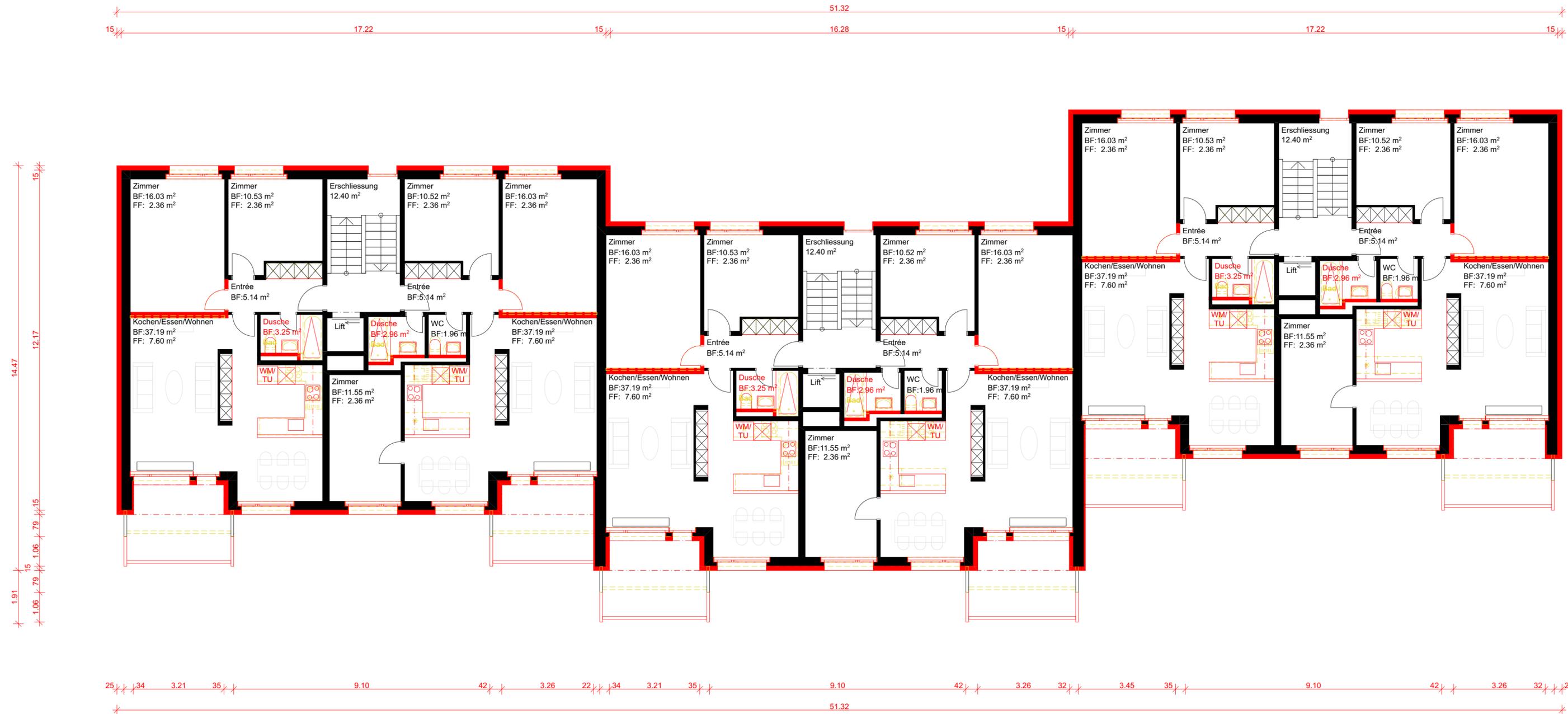
Tellco Anlagestiftung Schwyz
c/o Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Die Eigentümerschaft

Tellco Anlagestiftung
Bahnhofstrasse 4
6430 Schwyz

Der Architekt

roosarchitekten ag
Zürcherstrasse 102
8640 Rapperswil



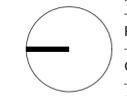
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Gesamtsanierung
Guldenenstrasse 14-16-18, 8610 Uster

Katasternr. C2083

Plan Nr.	3004.33.206
Gez./Gep.	ko /
Masstab	1:100
Planformat	839/297 (4x1)
Gez. Datum	10.04.25
Druckdatum	10.04.25

BAUEINGABE
Obergeschoss 3



Die Bauherrschaft

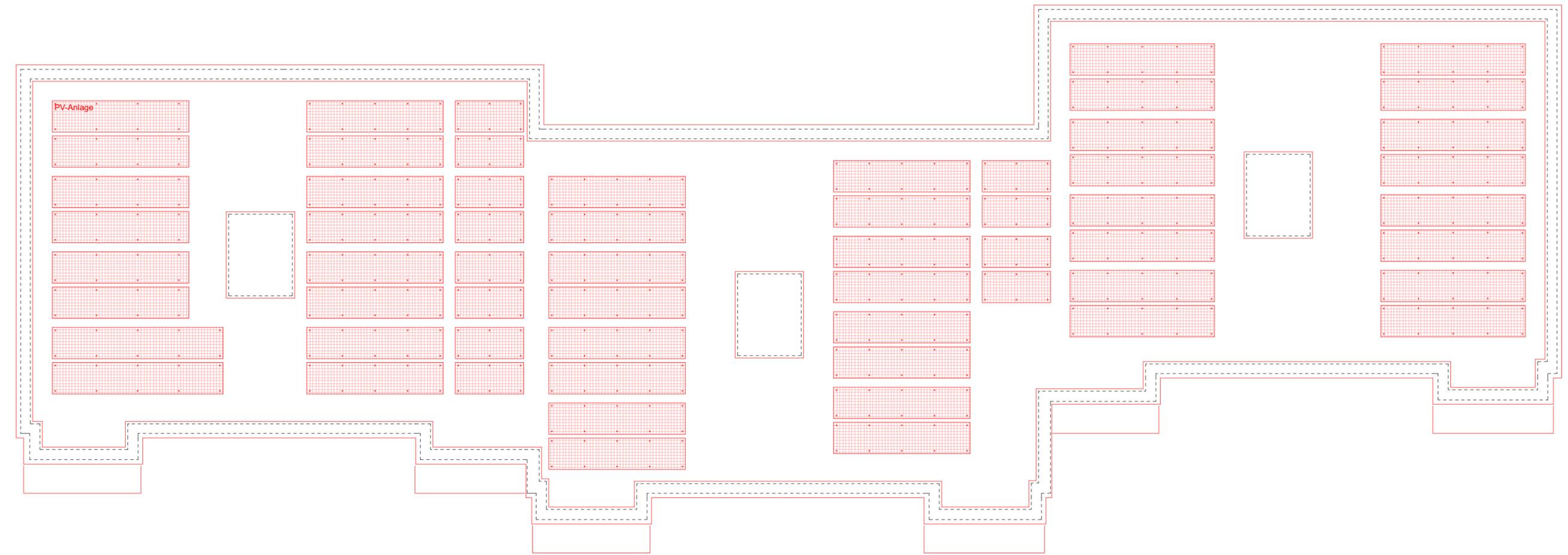
Telco Anlagestiftung Schwyz
c/o Telco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Die Eigentümerschaft

Telco Anlagestiftung
Bahnhofstrasse 4
6430 Schwyz

Der Architekt

roosarchitekten ag
Zürcherstrasse 102
8640 Rapperswil



- BESTAND
- ABRUCH
- NEU

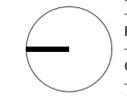
Gesamtsanierung
Guldenenstrasse 14-16-18, 8610 Uster

Katasternr. C2083

bimservier 27.../3004 Guldenenstrasse Uster - 31 Vorprojekt

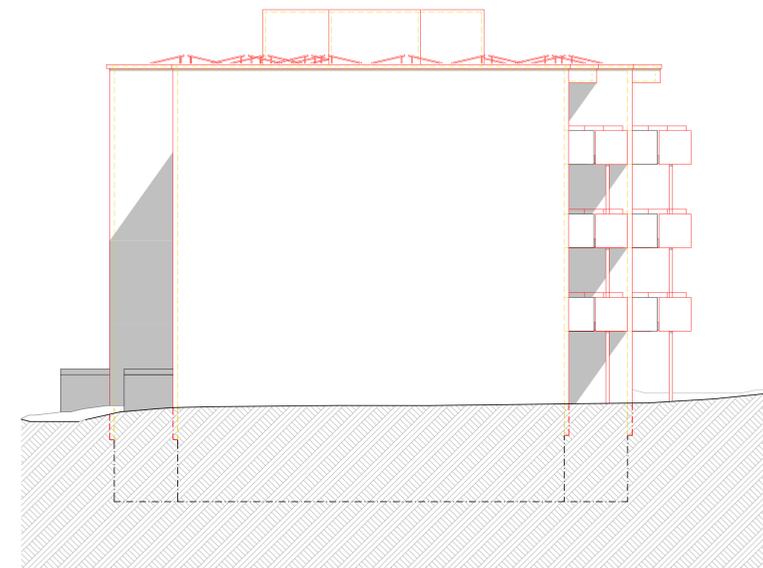
Plan Nr.	3004.33.207
Gez./Gep.	ko /
Masstab	1:100
Planformat	839/297 (4x1)
Gez. Datum	10.04.25
Druckdatum	10.04.25

BAUEINGABE
Dachaufsicht

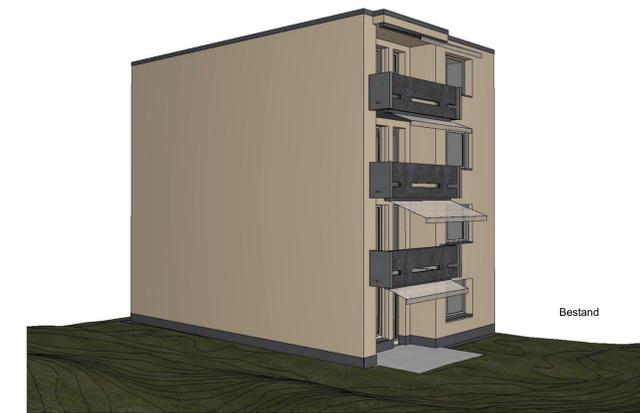




Ostansicht



Nordansicht



Bestand



Sanierung

Baar, 10.04.25

Die Bauherrschaft

Tellico Anlagengestiftung Schwyz
c/o Tellico Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Die Eigentümerschaft

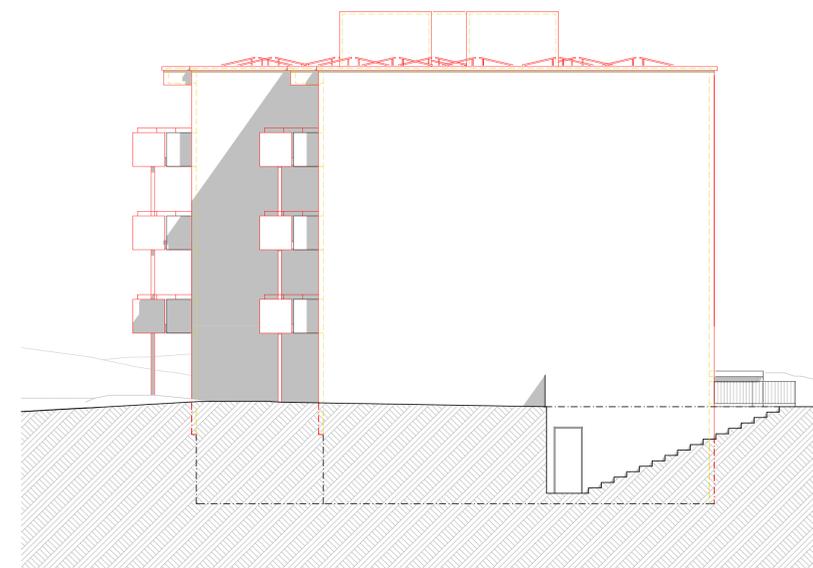
Tellico Anlagengestiftung
Bahnhofstrasse 4
6430 Schwyz

Der Architekt

roosarchitekten ag
Zürcherstrasse 102
8640 Rapperswil



Westansicht



Südansicht

■ BESTAND
■ ABRUCH
■ NEU

Gesamtsanierung
Guldenenstrasse 14-16-18, 8610 Uster

Katastrernr. C2083

Plan Nr.	3004.33.401
Gez./Gep.	ko /
Massstab	1:100
Planformat	1'049/593 (5x2)
Gez. Datum	10.04.25
Druckdatum	10.04.25

BAUEINGABE
Ansichten

Die Bauherrschaft

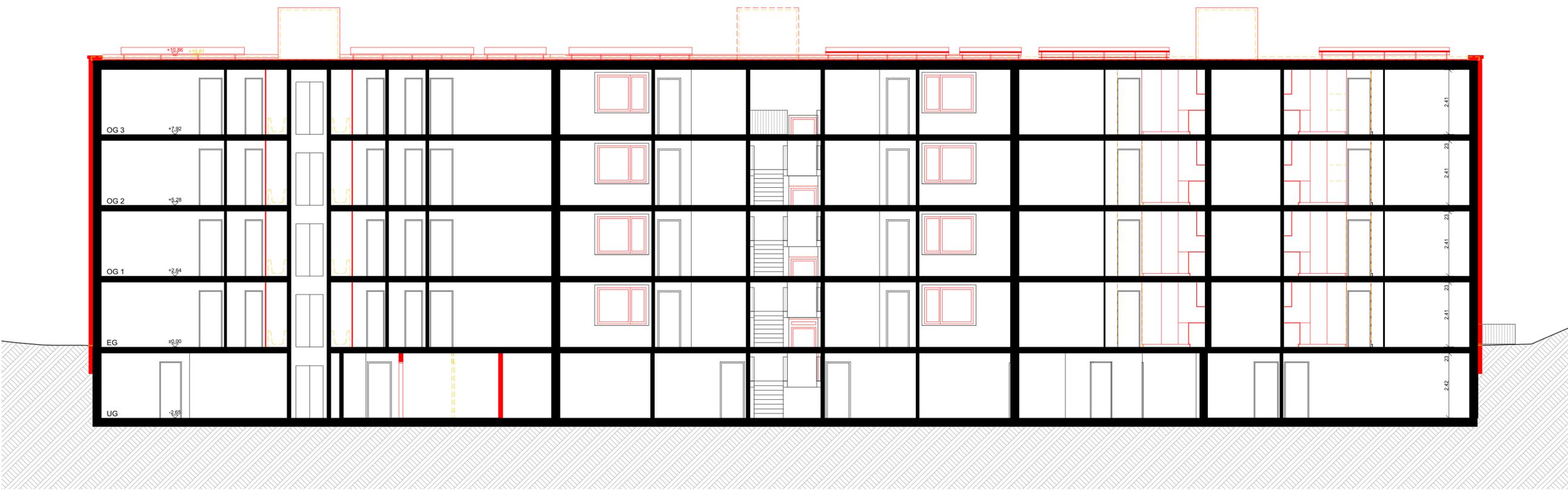
Telco Anlagestiftung Schwyz
c/o Telco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Die Eigentümerschaft

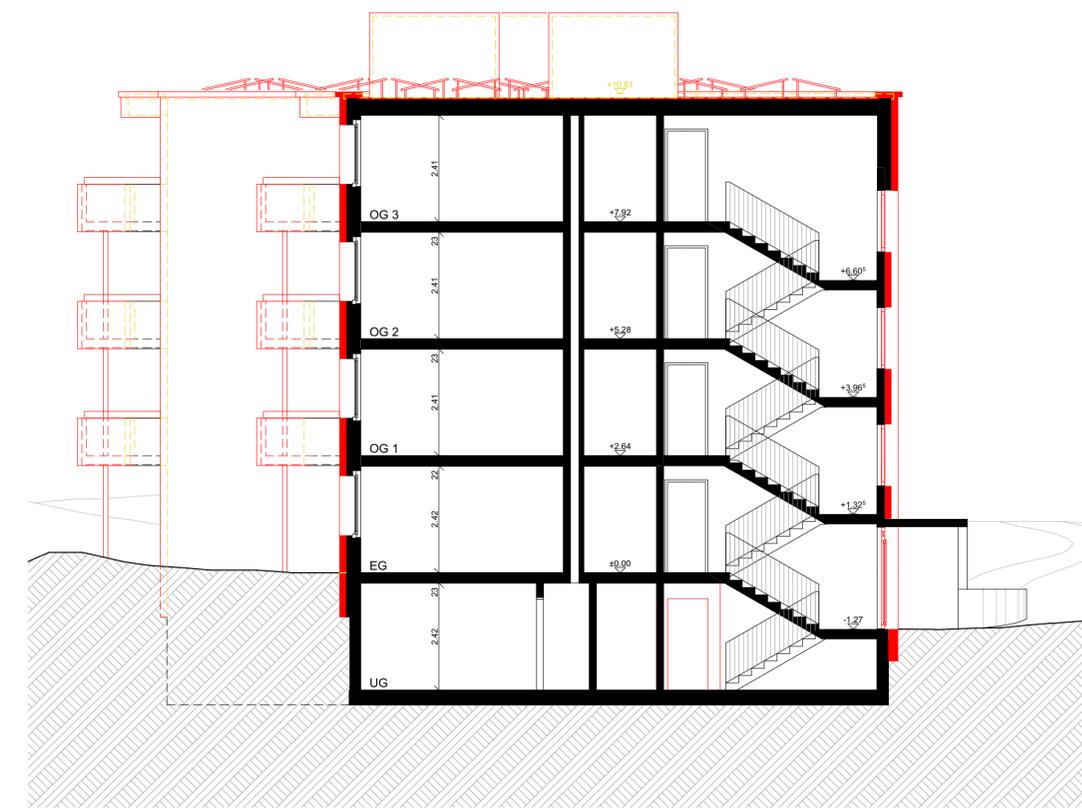
Telco Anlagestiftung
Bahnhofstrasse 4
6430 Schwyz

Der Architekt

roosarchitekten ag
Zürcherstrasse 102
8640 Rapperswil



Längsschnitt Haus 14-16-18



Querschnitt Haus 18

- BESTAND
- ABRUCH
- NEU

Gesamtanierung
Guldenenstrasse 14-16-18, 8610 Uster

Katasternr. C2083

Plan Nr.	3004.33.301
Gez./Gep.	ko /
Masstab	1:100
Planformat	1'049/297 (5x1)
Gez. Datum	10.04.25
Druckdatum	10.04.25

BAUEINGABE
Schnitte

roosarchitekten ag
architekten sia

8640 Rapperswil Zürichstrasse 102 055 222 70 00
8910 Affoltern am Albis Im Winkel 5 044 760 90 30
www.roosarchitekten.ch info@roosarchitekten.ch