uster
Wohnstadt am Wasser

Kanton Zürich
Stadt Uster

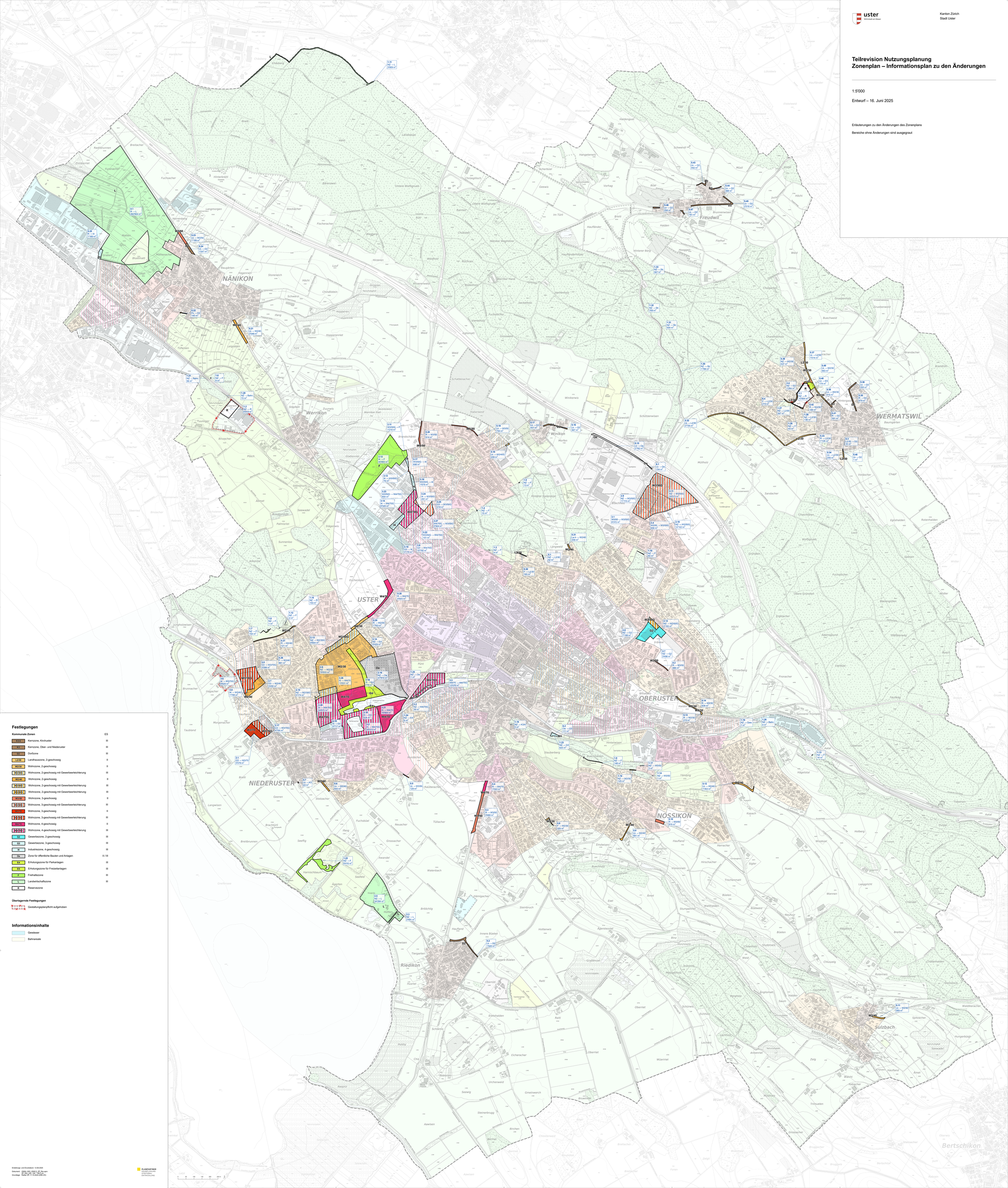
Teilrevision Nutzungsplanung
Zonenplan – Informationsplan zu den Änderungen

1:5'000

Entwurf – 16. Juni 2025

Erläuterungen zu den Änderungen des Zonenplans

Bereiche ohne Änderungen sind ausgegraut



Festlegungen

Kommunale Zonen		ES
K3/4	Kernzone, Kirchuster	III
K3	Kernzone, Ober- und Niederuster	III
D2	Dorfzone	III
L2/30	Landhauszone, 2-geschossig	II
W2/30	Wohnzone, 2-geschossig	II
W2/30G	Wohnzone, 2-geschossig mit Gewerbeerleichterung	III
W2/40	Wohnzone, 2-geschossig	II
W2/40G	Wohnzone, 2-geschossig mit Gewerbeerleichterung	III
W2/50G	Wohnzone, 2-geschossig mit Gewerbeerleichterung	III
W3/50	Wohnzone, 3-geschossig	II
W3/50G	Wohnzone, 3-geschossig mit Gewerbeerleichterung	III
W3/70	Wohnzone, 3-geschossig	II
W3/70G	Wohnzone, 3-geschossig mit Gewerbeerleichterung	III
W4/70	Wohnzone, 4-geschossig	II
W4/70G	Wohnzone, 4-geschossig mit Gewerbeerleichterung	III
G2	Gewerbezone, 2-geschossig	III
G3	Gewerbezone, 3-geschossig	III
I4	Industriezone, 4-geschossig	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III
E4	Erholungszone für Parkanlagen	III
E5	Erholungszone für Freizeitanlagen	III
F	Freihaltezone	III
L	Landwirtschaftszone	III
R	Reservezone	

Überlagernde Festlegungen

Gestaltungsplanpflicht aufgehoben

Informationsinhalte

Gewässer

Bahnareale

Erstellungs- und Druckdatum: 12.06.2025
Dokument: 250604_0503_250612_ZP_Plan.aprx
Plan: 1:5'000 / 420 x 1'188 mm
Grundlage: Raster DP, 11.10.2024 (ARE ZH)

PLANPARTNER
RAUMPLANUNG
STADTEBAU
ENTWICKLUNG