



Sitzung vom 8. Juli 2025

## BESCHLUSS NR. 307 / S7.06.11

### Aussenanlagen Buchholz Infield-Sanierung Stadion Bauabrechnung

#### Ausgangslage

Im Leichtathletikstadion sind diverse Probleme aufgetreten, welche eine vorzeitige Teilsanierung (Infield-Sanierung) des Stadions erforderten. Mit Beschluss Nr. 286 vom 25. Juni 2024 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Aussenanlagen Buchholz, Infield-Sanierung Stadion». Dabei bewilligte er einen Kredit von 251 000 Franken (inkl. MWST).

Die Rasensanierung und die Behebung der Mängel an der Leichtathletikanlage wurden von Oktober 2024 bis April 2025 durchgeführt. Dabei wurde der von Fremdgräsern befallene Rasen oberflächlich abgefräst. Die Planierung wurde kontrolliert und neu angesät. Der abgetragene Humus vom Hauptplatz wurde auf der Wurfwiese verteilt, um dort durch das Abdecken der oberflächlichen Steine die Speerwurf-Bedingungen zu verbessern. Die Beregnungsanlage mit der dazu gehörenden Steuerung wurde ersetzt. Dabei wurde die passende Positionierung der Regner überprüft und angepasst. Aufgrund des grösseren Bewässerungsradius konnte die Anzahl Regner von 24 auf 12 reduziert werden. Der Weitsprung-Absprungbalken wurde ersetzt. Die Speer- und Stabhochsprunganlaufbahnen und deren Randsteine zum Rasenplatz wurden komplett erneuert. Risse in der 400 Meter Bahn wurden geflickt und einzelne Markierungen auf der Bahn erneuert. Die Verkabelung der Zeitmessanlage wurde saniert und für die Hochsprunganlage wurde eine neue Hochsprungmatte angeschafft.

Damit sind die Sportflächen des Stadions für die nächsten Jahre wieder in einem guten Zustand.

#### Bauabrechnung

Die Bauabrechnung des Projekts «Aussenanlagen Buchholz, Infield-Sanierung Stadion» zeigt folgendes Bild:

Arbeitsgattung	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
I. Sanierung Rasenplatz Hauptplatz	140 513.75	125 000.00	15 513.75	12,41
II. Entsorgung Humus und Grasnarbe	24 267.10	25 000.00	-732.90	-2,93
III. Revision Bewässerungsanlage	42 494.80	42 000.00	494.80	1,18
IV. Sanierung 400 Meter Bahn	23 416.25	40 000.00	-16 583.75	-41,46
V. Ersatz Netzkabel Zeitmessanlage	17 867.90	6 000.00	11 867.90	197,80
VI. Ersetzung Hochsprungmatte	11 866.95	18 000.00	-6 133.05	-34,07
VII. Planung	17 425.70	18 000.00	-574.30	-3,19
VIII. Reserve	0.00	16 000.00	-16 000.00	-100,00
<b>Total (brutto, inkl. MWST)</b>	<b>277 852.45</b>	<b>290 000.00</b>	<b>-12 147.55</b>	<b>-4,19</b>
Beitrag Sportfonds Kanton Zürich	-39 000.00	- 39 000.00	0.00	0,00
<b>Total (netto, inkl. MWST)</b>	<b>238 852.45</b>	<b>251 000.00</b>	<b>-12 147.55</b>	<b>-4,84</b>

**Begründung der Kostendifferenzen**

- I. Die Kosten für die Sanierung des Hauptplatzes waren höher als geplant. Die Randabschlüsse beim Speer- und Stabhochsprunganlauf mussten aufgrund der kompletten Sanierung der Anlaufbahnen erneuert werden.
- IV. Die Bahnreinigung war nicht dringend notwendig und wurde deshalb nicht durchgeführt.
- V. Die Zeitmessanlage war in einem schlechteren Zustand als angenommen.
- VI. Die Hochsprungmatte konnte bei einem anderen Anbieter zu einem tieferen Preis gekauft werden.
- VII. Sämtliche Arbeiten konnten der entsprechenden Arbeitsgattung zugewiesen werden.

**Beitrag Kanton**

Der Kanton Zürich unterstützt das Projekt Bauprojekt «Aussenanlagen Buchholz, Infield-Sanierung Stadion» mit einem Beitrag von 39 000 Franken aus dem kantonalen Sportfonds. Der Beitrag wird nach Genehmigung der vorliegenden Bauabrechnung ausbezahlt.

**Buchhaltungskontrolle**

Die Bauabrechnung wurde durch das Geschäftsfeld Sport kontrolliert.

Die Abteilung Gesundheit empfiehlt, die Bauabrechnung «Aussenanlagen Buchholz, Infield-Sanierung Stadion» vom 30.05.2025 mit einem Minderaufwand von Fr. 12 147.55 zu genehmigen.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Aussenanlagen Buchholz, Infield-Sanierung Stadion» vom 30.05.2025 im Betrag von Fr. 277 852.45 wird genehmigt.
2. Mitteilung als Protokollauszug an:
  - Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
  - Abteilungsleiter Gesundheit, Hugo Bossi
  - Abteilung Gesundheit, Leiterin LG Sportanlagen, Alexandra Frick
  - Abteilung Finanzen

öffentlich