



Antrag der Kommission Planung und Bau (KPB)
vom 23. Juni 2025

Weisung 71/2024 des Stadtrates: Revision Ortsplanung, Projekt «Stadtraum Uster 2035», Phase 2, Revision kommunale Richtplanung, Festsetzung

Themenübersicht

Allgemeines

- 1. Siedlung**
 - 1.1. Stadtklima
 - 1.2. ISOS und Ortsbilder
 - 1.3. Entwicklung Loren
 - 1.4. Auszonen
 - 1.5. Angestrebte bauliche Dichte
 - 1.6. Reservezonen
 - 1.7. Arbeitsplatzgebiete
 - 1.8. Preisgünstiges Wohnen
 - 1.9. Hochhäuser
 - 1.10. Bauen im Stadtpark
 - 1.11. Zentrumsgebiete
 - 1.12. Siedlungsrand
 - 1.13. Diverses
- 2. Landschaft**
 - 2.1. Wald
 - 2.2. Masterplan Aabach
 - 2.3. Neue Erholungsgebiete
 - 2.4. Streichung Erholungsgebiete
 - 2.5. Heusser-Staub-Wiese
 - 2.6. Aktive Bodenpolitik
 - 2.7. Biodiversität
 - 2.8. Stadtklima
 - 2.9. Diverses
- 3. Öffentliche Bauten und Anlagen**
 - 3.1. Aktive Bodenpolitik
 - 3.2. Bildung
 - 3.3. Kulturliegenschaften und –massnahmen
 - 3.4. Stadtbibliothek und Ludothek
 - 3.5. Untere Farb
 - 3.6. Landihalle
 - 3.7. Stadthofsaal
 - 3.8. Sportanlage Buchholz
 - 3.9. Heusser-Staub-Wiese
 - 3.10. Diverses
- 4. Mobilität**
 - 4.1. Wachstumsziel MIV / Strassennetz
 - 4.2. Funktion Sammelstrassen
 - 4.3. Gleichbehandlung MIV
 - 4.4. Tempo 30
 - 4.5. Urbane Gestaltung / Strassenräume
 - 4.6. Moosackerstrasse / Zentralstrasse
 - 4.7. Wermatswilerstrasse
 - 4.8. Koexistenzzonen
 - 4.9. Parkieren

- 4.10. Unter-/Überführungen
- 4.11. Fusswegnetz
- 4.12. Veloverkehr allgemein
- 4.13. Velo-Komfortrouten
- 4.14. Ergänzungen / Änderungen Velonetz
- 4.15. Öffentlicher Verkehr
- 4.16. Diverses

Allgemeine Anträge

Dokument «P_KPB_20250623_Antrag_allgemein»

Anträge zum Teil Siedlung

Dokument «P_KPB_20250623_Antrag_Siedlung»

Dokument «P_KPB_20250623_Antrag_Siedlung_Beilage_Antrag_26a»

Anträge zum Teil Landschaft

Dokument «P_KPB_20250623_Antrag_Landschaft»

Anträge zum Teil öffentliche Bauten und Anlagen

Dokument «P_KPB_20250623_Antrag_OEBA»

Anträge zum Teil Mobilität

Dokument «P_KPB_20250623_Antrag_Mobilitaet»

Hinweis: Anträge, die mit Stichtentscheid des Präsidenten KPB angenommen oder abgelehnt worden sind, haben die gleiche Anzahl Ja- und Nein-Stimmen. Wo das Total der Stimmen nicht 9 erreicht, waren Kommissionsmitglieder abwesend.

Anträge zum Dispositiv

Die KPB beantragt folgende Änderungen im Dispositiv:

1. Die Gesamtrevision der kommunalen Richtplanung, datiert vom 7. Mai 2024, bestehend aus

den Richtplankarten, Massstab 1:10000:

Richtplankarte Teil Siedlung, Karte I: Siedlung

Richtplankarte Teil Siedlung, Karte II: **Stadtklima**

Richtplankarte Teil Landschaft

Richtplankarte Teil Mobilität, Karte I: MIV/ÖV

Richtplankarte Teil Mobilität, Karte II: Fussverkehr

Richtplankarte Teil Mobilität, Karte III: Veloverkehr

Richtplankarte Teil Öffentliche Bauten und Anlagen

dem Richtplantext zu den Richtplanteilen, inkl. Themenkarten:

Teil Siedlung

Teil Landschaft

Teil Mobilität

Teil Öffentliche Bauten und Anlagen

wird als Ersatz und in Aufhebung der Gesamtplanung (genehmigt am 15. Januar 1986) festgesetzt.

2. Vom Bericht zu den Einwendungen nach § 7 Planungs- und Baugesetz (PBG) zur öffentlichen Auflage, datiert vom 7. Mai 2024, wird Kenntnis genommen.
 3. Vom Bericht zu den Einwendungen nach § 7 PBG zur Anhörung, datiert vom 7. Mai 2024, wird Kenntnis genommen.
 4. Vom Planungsbericht gemäss Art. 47 der «Raumplanungsverordnung» (RPV) vom 7. Mai 2024 wird Kenntnis genommen.
 5. Der Versorgungsplan des kommunalen Gesamtplans (genehmigt am 15. Januar 1986) wird ersatzlos aufgehoben.
 6. Der Stadtrat wird ermächtigt, Änderungen an der vorliegenden Gesamtrevision der kommunalen Richtplanung in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Auflagen im Genehmigungsverfahren oder von Entscheiden im Rechtsmittelverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind öffentlich bekanntzumachen.
 7. Der Stadtrat wird beauftragt, die Festsetzung in den entsprechenden Organen mit den notwendigen Rechtsmittelbelehrungen öffentlich bekannt zu machen.
 8. Der Stadtrat wird beauftragt, nach Ablauf der Referendums- und der Stimmrechtsbeschwerdefrist, sowie einer allfälligen Volksabstimmung, die Genehmigung des kommunalen Richtplans bei der Baudirektion zu beantragen.
 9. Mitteilung an den Stadtrat zum Vollzug.
-

Schlussabstimmung

Die KPB beantragt mit 8:0 Stimmen (abwesend 1) dem Gemeinderat:
Zustimmung zur geänderten Weisung des Stadtrates.

Referent: Balthasar Thalmann (SP)

Für die Kommission Planung und Bau
Präsident Ulrich Schmid (SVP)
Sekretär Daniel Reuter

Behandlung im Gemeinderat: 1. September2025
