



KOMMUNALER RICHTPLAN ANTRÄGE KPB LANDSCHAFT

2. Teil Landschaft

2.1. Wald

SVP/FDP, ANTRAG 48 (Bedürfnisse Kinder- und Jugendorganisationen)

Teilrichtplan: Landschaft

Dokumentbezeichnung: B09 Richtplantext Teil Landschaft

Seite: 14

Nummer/Bezeichnung: L3 Allgemeine Festlegung d

Antrag: **Ergänzung: [...] Vorrangfunktion Erholung entwickelt, dabei werden neben anderen öffentlichen Interessen auch die Bedürfnisse der lokalen (leistungsgeförderten) Kinder- und Jugendorganisationen berücksichtigt.**

Begründung: Durch die starke Regulierung wird die Nutzung der Wälder durch Kinder- und Jugendorganisationen immer stärker eingeschränkt. Das Aufhalten in der Natur ist für unsere Jüngsten bei der aktuellen Reizüberflutung durch die digitalen Medien ein wichtiger Erholungsbaustein der gefördert werden sollte.

KPB 27.1.2025

Antrag mit 5:2 Stimmen angenommen.
18.3.2025 Stadtrat stimmt KPB-Antrag zu.



SVP/FDP, ANTRAG 52 (Bedürfnisse Kinder- und Jugendorganisationen)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	18
Nummer/Bezeichnung:	L3.29, L3.30 und L3.32
Antrag:	<u>Ergänzung: [...] mit Vorrangnutzung Erholung, dabei werden neben anderen öffentlichen Interessen auch die Bedürfnisse der lokalen (leistungsgeförderten) Kinder- und Jugendorganisationen berücksichtigt, [...]</u>
Begründung:	Durch die starke Regulierung wird die Nutzung der Wälder durch Kinder- und Jugendorganisationen immer stärker eingeschränkt. Das Aufhalten in der Natur ist für unsere Jüngsten bei der aktuellen Reizüberflutung durch die digitalen Medien ein wichtiger Erholungsbaustein der gefördert werden sollte.
KPB 27.1.2025	Antrag geändert und mit 5:2 Stimmen angenommen. 18.3.2025 Stadtrat stimmt KPB-Antrag zu.



2.2. Masterplan Aabach

SVP/FDP, ANTRAG 50 (Umsetzung Langsamverkehr streichen)	
Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	14
Nummer/Bezeichnung:	L3 lit. i, zweiter Satzteil
Antrag:	Streichung «und die Umsetzung auf die Langsam...»
Begründung:	Nicht ganze Konzeptänderungen in einem Nebensatz begründen.
KPB 27.1.2025	Antrag mit 4:3 Stimmen angenommen. 18.3.2025 Stadtrat stimmt KPB-Antrag zu.



2.3. Neue Erholungsgebiete

Patricio Frei, ANTRAG 1 (Velo-PP Bahnhof Ost als Erholungsgebiet)	
Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	15
Nummer/Bezeichnung:	Veloabstellplatz Bahnhof Ost
Antrag:	Der Veloabstellplatz Bahnhof Ost ist ein siedlungsgliedernder Freiraum, der als Erholungsgebiet kommunal erhalten werden soll. Zusätzliches Erholungsgebiet kommunal (Seite 24, Nr. L3.78): Veloabstellplatz Bahnhof Ost: Platz inkl. Bäume erhalten.
Begründung:	Auf Seite 7 dieses Richtplankapitels heisst es: «Uster entwickelt seine Erholungsräume mit Siedlungsbezug zielgerichtet, ökologisch hochwertig und klimatisch wirksam. - Freiräume leisten neben ihrer Erholungsfunktion einen wesentlichen Beitrag für ein angenehmes Lokalklima und eine intakte Stadtnatur. - Strassen, Wege und Platzräume werden hinsichtlich des Lokalklimas besonders umsichtig entwickelt.» Und auf Seite 8 des Kapitels Siedlung heisst es «Die siedlungsgliedernden Freiräume in der Siedlungsfläche werden von Überbauung freigehalten und in ihrer Funktion gestärkt.» Einer der wichtigsten siedlungsgliedernden Freiräume beim Bahnhof Uster ist der Veloabstellplatz im Osten. Dieser gibt mit seinem platzähnlichen Charakter dem Bahnhof ein Gefühl von Weite und lädt mittlerweile viele Menschen zum Verweilen ein. Ein weiteres Gebäude an diesem Ort würde hingegen das Stadtbild weiter einengen. Den Veloabstellplatz inkl. Bäume gilt es deshalb in seiner Gesamtheit zu bewahren.
KPB 27.1.2025	Antrag geändert und mit 3:4 Stimmen a b g e l e h n t . Minderheitsantrag: Zustimmung Patricio Frei (Grüne), Referent; Ursula Räuftlin (Grünliberale)



SVP/FDP, ANTRAG 51 (Driving Range als neues Erholungsgebiet)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	15 Karte
Nummer/Bezeichnung:	Neu
Antrag:	Eintrag Golf Driving Range im Seefeld Seite 24, L3.80 Driving Range: Erhalten, Weiterentwicklung prüfen
Begründung:	Eintrag von der Grösse, Bedeutung und Sportvielfalt her angemessen
Stellungnahme Abt. Bau:	Die Driving Range befindet sich in der kantonalen Landwirtschaftszone. Eine allfällige Umzonung fällt somit in kantonale Hoheit und liegt ausserhalb des Handlungsspielraums der Stadt Uster. Es könnte lediglich ein Richtplaneintrag mit dem Handlungsauftrag erstellt werden, dass die Stadt eine Umzonung begehren soll. Dass der Kanton eine Umzonung vornimmt und damit die Ausweitung der vorliegenden Erholungsnutzung ermöglicht, wird aufgrund der Haltung des Kantons zur Wahrung der Landschaftsräume nicht als realistisch eingeschätzt. Die Überbeanspruchung der Landschaft durch Erholungsnutzungen ist gemäss kantonalem Richtplan zu vermeiden. Der Erhalt der Golfanlage ist durch die Bestandesgarantie gesichert, die Weiterentwicklung ist jedoch gemäss obigen Ausführungen eingeschränkt. Es wird darauf hingewiesen, dass die Anlage keine ÖV-Erschliessung aufweist und peripher gelegen ist.
KPB 23.6.2025	Antrag geändert und mit 3:4 Stimmen a b g e l e h n t . Minderheitsantrag: Zustimmung Jürg Krauer (FDP), Referent; Ulrich Schmid (SVP)



Balthasar Thalmann, ANTRAG 3000 (Erweiterung Erholungsgebiet Stapfer, Wermatswil)

Teilrichtplan: Landschaft

Dokumentbezeichnung: B09 Richtplantext Teil Landschaft

Seite: 18

Nummer/Bezeichnung: L3.26

Antrag:

Es sei der Eintrag L3.26 wie folgt anzupassen:

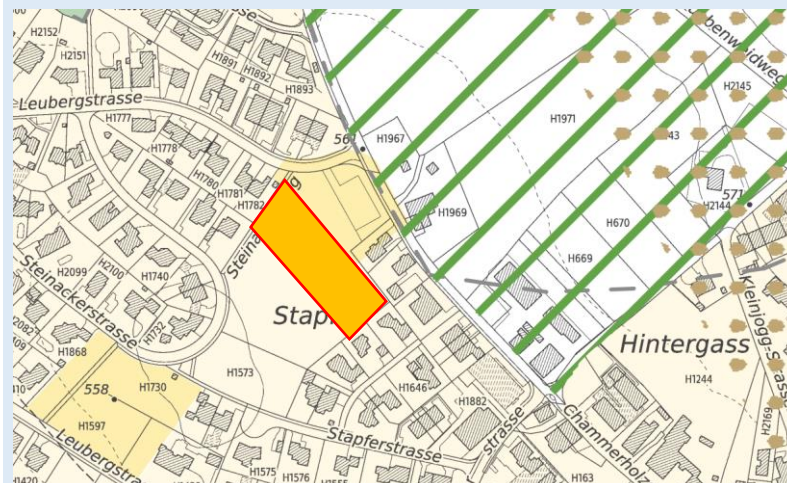
Kinderspielplatz/Spiel- und Fussballwiese Stapfer

Bestehend

Allgemeines Erholungsgebiet

Erhalten, weiterentwickeln Erweiterung Spiel- und Fussballwiese

Erweiterung besonderes Erholungsgebiet in der Richtplankarte Landschaft:





Begründung:

Noch in diesem Jahr fällt die Fussball- und Spielwiese in Wermatswil zwischen der Vordergasse und der Pfäffikerstrasse einem Bauvorhaben zum Opfer. Dort konnten viele Jahre die Kinder auf unebenen Grund und schlecht gemähter Wiese aber immerhin mit zwei Goals spielen. In Wermatswil kam im letzten Jahr der Gedanke auf, als Ersatz dafür auf dem städtischen Grundstück neben dem vorhandenen Spielplatz Stapfer eine Spiel- und Fussballwiese zu erweitern. Diese Parzelle ist heute «nicht zoniert».

Am 25. September 2024 wurde eine von 248 Anwohnerinnen und Anwohnern unterzeichnete Petition beim Stadtrat eingereicht, die einen Ersatz der Spiel- und Fussballwiese beim Spielplatz Stapfer forderte. Im Antwortschreiben vom 25. März 2025 anerkennt der Stadtrat unter anderem den Bedarf für die Erweiterung des Spielplatzes und wies auf den planungsrechtlichen Sachverhalt hin. Als Grundlage für die Umsetzung des Anliegens ist eine Präzisierung des Richtplaneintrags erforderlich. Mit diesem Antrag wird den Forderungen der genannten Petition, die auch vom Dorfverein Wermatswil unterstützt werden, Rechnung getragen.

KPB 23.6.2025

Antrag mit 8:0 Stimmen angenommen.



2.4. Streichung Erholungsgebiete

Keine Anträge.



2.5. Heusser-Staub-Wiese

Ursula Räuftlin, ANTRAG 9 (Allmendnutzung streichen, Erhalt Fussballplatz)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	23
Nummer/Bezeichnung:	L3.66
Antrag:	Es sei auf die Nutzung als Allmend zu verzichten und die Fläche weiterhin als Sportplatz / Fussballplatz zu nutzen. L3.66 ist deshalb zu streichen.
Begründung:	Die Heusser-Staub-Wiese soll als Fussballplatz erhalten bleiben, damit auch für die Kinder die Vision einer 15-Minuten Stadt erreicht werden kann. Die Sportanlage Buchholz ist zu sehr am Rand von Uster und deshalb für viele Kinder, trotz der neuen Buserschliessung nicht selbstständig erreichbar. Die angestrebte Konzentration der Fussballplätze im Buchholz bedingt dort zudem eine Einzonung von wertvollem Kulturland.
KPB 27.1.2025	Antrag mit 2:5 Stimmen a b g e l e h n t . Minderheitsantrag: Zustimmung Ursula Räuftlin (Grünliberale), Referentin



ANTRAG SVP/FDP 153b (polysportive Rasenfläche im Heusser-Staub)	
Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B11 Richtplantext Teil öffentliche Bauten und Anlagen
Seite:	32 23
Nummer/Bezeichnung:	B7.06 Fussballanlage Heusser-Staub L3.66 Heusser-Staub-Wiese
Antrag:	Änderung Handlungsauftrag: Rückbau Garderobeninfrastruktur (neues Publi-WC und Recyclingstation prüfen), Umnutzung in polysportiv nutzbare Rasensportfläche. Koordination mit Gewässerrevitalisierung des Aabachs sicherstellen Änderung Handlungsauftrag: Allgemeines Erholungsgebiet. Polysportiv nutzbare Rasensportfläche, ...
Begründung:	Verlagerung Fussball in das erweiterte Buchholz. Abwägung der Erweiterungsmöglichkeiten
KPB 27.1.2025	Antrag mit 5:2 Stimmen angenommen. 18.3.2025 Stadtrat stimmt KPB-Antrag zu.



2.6. Aktive Bodenpolitik

SVP/FDP, ANTRAG 49 (aktive Bodenpolitik streichen)	
Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	14
Nummer/Bezeichnung:	L3 lit. h
Antrag:	Erster Satz streichen. Zweiter Satz umformulieren/kürzen: "Die Stadt Uster fördert den Erhalt von geeigneten Grün- und Freiflächen."
Begründung:	Konsistenz: Im Teil Siedlung wird eine aktive Bodenpolitik der Stadt als „Kein Gegenstand des kommunalen Richtplan“ bezeichnet. Eine Ausnahme vom Richtplan innerhalb des Richtplans ist nicht angebracht und wenig opportun. Sollte dies eine gängige Praxis darstellen, wäre diese Vorgehensweise an unzähligen weiteren Stellen vorstellbar.
KPB 27.1.2025	Antrag mit 4:3 Stimmen angenommen. Minderheitsantrag: Festhalten gemäss Stadtrat Balthasar Thalmann (SP), Referent; Patricio Frei (Grüne), Andres Kronenberg (SP), Ursula Räuftlin (Grünliberale)



SVP/FDP, ANTRAG 54 (aktive Bodenpolitik streichen)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	20
Nummer/Bezeichnung:	L3.43
Antrag:	Klammerbemerkung streichen
Begründung:	Konsistenz: siehe oben

KPB 27.1.2025

Antrag mit 4:3 Stimmen angenommen.

Minderheitsantrag: Festhalten gemäss Stadtrat

Balthasar Thalmann (SP), Referent; Patricio Frei (Grüne), Andres Kronenberg (SP), Ursula Räuftlin (Grünliberale)



SVP/FDP, ANTRAG 55 (aktive Bodenpolitik streichen)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	26
Nummer/Bezeichnung:	L4 lit. a
Antrag:	"Die Stadt Uster betreibt eine aktive Bodenpolitik" streichen. Stattdessen: „Die Stadt Uster setzt sich aktiv für die Schaffung und Aufwertung von Naturflächen ein sowie für die Sicherung...“ Stattdessen: «Die Stadt Uster sich für die Aufwertung der bestehenden Naturflächen ein.»
Begründung:	Konsistenz: siehe oben
KPB 27.1.2025	Antrag geändert mit 4:3 Stimmen angenommen. Minderheitsantrag: Festhalten gemäss Stadtrat Balthasar Thalmann (SP), Referent; Patricio Frei (Grüne), Andres Kronenberg (SP), Ursula Räuftlin (Grünliberale)



SVP/FDP, ANTRAG 66 (aktive Bodenpolitik streichen)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	32
Nummer/Bezeichnung:	L5 lit. d
Antrag:	Streichen. Eventualiter: Wort «möglichst» durch «im Rahmen der Verhältnismässigkeit» ersetzen
Begründung:	Konsistenz. Die Verhältnismässigkeit einer Massnahme muss beachtet werden.
KPB 27.1.2025	Antrag mit 4:3 Stimmen angenommen. Minderheitsantrag: Festhalten gemäss Stadtrat Balthasar Thalmann (SP), Referent; Patricio Frei (Grüne), Andres Kronenberg (SP), Ursula Räuftlin (Grünliberale)



2.7. Biodiversität

SVP/FDP, ANTRAG 58 (BZO-Vorgaben Gebäudeumgebung streichen)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	26
Nummer/Bezeichnung:	L4 lit. f
Antrag:	Streichung
Begründung:	Ziele können auch ohne Vorgaben erreicht werden.
KPB 27.1.2025	Antrag mit 4:3 Stimmen angenommen. Minderheitsantrag: Festhalten gemäss Stadtrat Balthasar Thalmann (SP), Referent; Patricio Frei (Grüne), Andres Kronenberg (SP), Ursula Räuftlin (Grünliberale)



SVP/FDP, ANTRAG 59 (Siedlungsränder streichen)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	26
Nummer/Bezeichnung:	L4 lit. g
Antrag:	Generelle Streichung von Siedlungsrändern
Begründung:	Ziele können auch ohne Vorgaben erreicht werden.

KPB 27.1.2025

Antrag mit 4:3 Stimmen angenommen.

Minderheitsantrag: Festhalten gemäss Stadtrat

Balthasar Thalmann (SP), Referent; Patricio Frei (Grüne), Andres Kronenberg (SP), Ursula Räuftlin (Grünliberale)



2.8. Stadtklima

SVP/FDP, ANTRAG 65 (Streichung)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	32
Nummer/Bezeichnung:	L5 Ziele, erster Punkt
Antrag:	Streichung «klimatische Überlegungen und»
Begründung:	Streichung analog S6
KPB 27.1.2025	Antrag mit 4:3 Stimmen angenommen. Minderheitsantrag: Festhalten gemäss Stadtrat Balthasar Thalmann (SP), Referent; Patricio Frei (Grüne), Andres Kronenberg (SP), Ursula Räuftlin (Grünliberale)

SVP/FDP, ANTRAG 67 (Streichung)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	32
Nummer/Bezeichnung:	L5 lit. d
Antrag:	Wort Klima streichen Neuformulierung: Die Stadt Uster schöpft bei Gewässerrevitalisierungen das Potenzial für Erholung und Ökologie im Rahmen der Verhältnismässigkeit aus.
Begründung:	Ökologie wird schon beachtet. Streichung analog S6
KPB 27.1.2025	Antrag geändert und mit 4:3 Stimmen angenommen. Minderheitsantrag: Festhalten gemäss Stadtrat Balthasar Thalmann (SP), Referent; Patricio Frei (Grüne), Andres Kronenberg (SP), Ursula Räuftlin (Grünliberale)



2.9. Diverses

SVP/FDP, ANTRAG 46 (Wording öff. Räume)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	7
Nummer/Bezeichnung:	L1 Ziele; Ziel 3; zweiter Bulletpunkt:
Antrag:	Strassen, <u>Wege</u> und Platzräume...
Begründung:	Konsistenz zu zweitem Bullet bei zweitem Ziel.

KPB 12.2.2025

Antrag mit 8:0 Stimmen angenommen.
18.3.2025 Stadtrat stimmt KPB-Antrag zu.



SVP/FDP, ANTRAG 62 (Streichung Inventare)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	26
Nummer/Bezeichnung:	L4 lit. k
Antrag:	Streichung
Begründung:	Nicht Richtplan-relevant und kontraproduktiv (Bei Aufnahme in Richtplan werden Private sich hüten, aus eigener Initiative Nistkästen aufzuhängen.)
KPB 12.2.2025	Antrag mit 4:4 Stimmen angenommen.



SVP/FDP, ANTRAG 63 (Gestaltungsgrundsätze Strassenräume streichen)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	26
Nummer/Bezeichnung:	L4 lit. m
Antrag:	Streichung
Begründung:	Bestehende Vorgaben reichen.

KPB 12.2.2025

Antrag mit 4:4 Stimmen angenommen.

Minderheitsantrag: Festhalten gemäss Stadtrat

Balthasar Thalmann (SP), Referent; Patricio Frei (Grüne), Andres Kronenberg (SP), Ursula Räuftlin (Grünliberale)



SVP/FDP, ANTRAG 56 (Hinweis Amphibienzugstelle)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	27
Nummer/Bezeichnung:	L4 AF d)
Antrag:	Räumliche Festlegungen: Hinweispunkt für Amphibienzugstelle übergeordnet Wührestrasse am falschen Ort.
Begründung:	Zugstelle befindet sich nicht beim Siedlungsrand, sondern ab Kreuzung Blindenholz-/Wührestrasse in Richtung Weiler Wüeri.
KPB 8.3.2025	Antrag mit 8:0 Stimmen angenommen.



Balthasar Thalmann, ANTRAG 30 (Vernetzungskorridor Bahnlinie aufnehmen)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	31
Nummer/Bezeichnung:	L4.14 (neuer Vernetzungskorridor Bahnlinie)
Antrag:	Es sei ein neuer Vernetzungskorridor zu bezeichnen: Nr.: <u>L4.14</u> (nachstehende Nummerierung anpassen) Bezeichnung: <u>Bahnlinie</u> Geplant: <u>x</u> Handlungsauftrag: <u>Im Rahmen des Bahnausbaus Aufwerten, Lücken schliessen, Trittsteine schaffen</u>
Begründung:	Die Bahnlinie bietet grosses Potenzial für Linienelement oder Trittsteine als Trockenstandort.
KPB 12.2.2025	Antrag mit 6:2 Stimmen angenommen. 18.3.2025 Stadtrat stimmt KPB-Antrag zu.



SVP/FDP, ANTRAG 64 (Formulierung Bericht MANAGE)

Teilrichtplan:	Landschaft
Dokumentbezeichnung:	B09 Richtplantext Teil Landschaft
Seite:	32
Nummer/Bezeichnung:	L5 lit. a-und f
Antrag:	Formulierung (MANAGE)
Begründung:	Mit Kommas oder Klammern

KPB 12.2.2025

Antrag geändert und mit 8:0 Stimmen angenommen.
18.3.2025 Stadtrat stimmt KPB-Antrag zu.