



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung  
Oberlandstrasse 78, 8610 Uster

# Baugesuch

EIN G A N G

Baugesuchsnummer Gemeinde  
10.02.25 BG 25 - 0025

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter [www.zh.ch/baubewilligung](http://www.zh.ch/baubewilligung)

Stadt Uster  
Hochbau+Vermessung

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	BVV-Ziffer				
Baugesuch vollständig	Kantonale Fachstelle				
Publikation					
Ablauf Publikationsfrist	<b>Verfahren</b>				
Baurechtlicher Entscheid	<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren			<input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren	
	<input type="checkbox"/> Vorentscheid (nur Fragen)				
Vorhaben bereits ausgeführt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was):					
Bemerkungen / Hinweise:					

## 1. Allgemeine Angaben

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**  Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name	Ehinger	Vorname	Tanja & Marc
Strasse	Buchhaldenstrasse	Haus-Nr.	3
PLZ	8610	Ort	Uster
		Tel.	043 305 96 44
		E-Mail	ehingermarc@yahoo.de

**Projektverfasser/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen:  Ja  Nein

Name	Waffenschmidt AG	Vorname	
Strasse	Im Berg	Haus-Nr.	10
PLZ	8332	Ort	Russikon
		Tel.	044 954 88 44
		E-Mail	raphael.hollenstein@waffenschmidt.ch

**Grundeigentümer/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name		Vorname	
Strasse		Haus-Nr.	
PLZ		Ort	
		Tel.	

## 2. Bauvorhaben

Strasse	Buchhaldenstrasse	Ortschaft/Weiler	Uster
Haus-Nr.	3		
Kataster-Nr(n).	K1611	Gebäudevers.-Nr(n).	5692
Grundstückfläche	655m2	Nutzungszone(n)	W2/40 ~ //

Neubau  Anbau oder Umbau  Nutzungsänderung  Abbruch  Projektänderung zum Baugesuch vom \_\_\_\_\_

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2697379      Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1244227

### Kurzbeschreibung:

Neuer Carport Erstellung Stützmauer

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

## 5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

### Hinweis:

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

<b>Energie</b> (Heizung/Lüftung/Klima)	<p>Wärmeerzeugung:</p> <p>bisher: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl/Gas <input type="checkbox"/> andere: _____</p> <p>neu: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> andere: _____</p> <p>Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über <b>1000 kW fossile Energieträger</b> <input type="checkbox"/> über <b>70 kW für Holzfeuerungen</b></p> <p>Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (&gt; 5m<sup>3</sup>) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> spezielle Bauten und Anlagen: _____</p>	5.5  4.2
<b>Trinkwasser</b>	<input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____	
<b>Meteorwasser</b> (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> <b>Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser</b>	2.1/2.2
<b>Schmutzabwasser</b>	<input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in <b>Oberflächengewässer</b>	
	<input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.6
<b>Gewässer</b> (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> im <b>Uferbereich/Gewässerraum</b> oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach)	1.6.1
	<input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines <b>Gewässers</b> (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt	1.6.2
	<input type="checkbox"/> auf <b>Konzessionsland</b> (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im <b>Hochwasser-Gefahrenbereich</b>	1.6.4 / 1.6.5
<b>Grundwasser</b>	<input type="checkbox"/> Bauten in <b>Grundwasserschutzzone</b> /-areal -> Zusatzformular <b>«Grundwasser»</b>	1.5.1
	<input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten <b>Grundwasserspiegel</b> -> Zusatzformular <b>«Grundwasser»</b>	1.5.3
<b>Lage an</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> <b>Staatsstrasse</b> <input type="checkbox"/> <b>Nationalstrasse</b>	1.1.1 / 1.1.2
<b>Erschliessung über</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> <b>Staatsstrasse</b>	
<b>Lärm</b>	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer <b>bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage</b> -> Zusatzformulare <b>«Lärmsituation und Lärmschutz»</b> sowie <b>«Lärmschutz und überwiegendes Interesse»</b>	3.2
	<input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines <b>bestehenden Flughafens, Flugplatzes</b> -> Zusatzformulare <b>«Lärmsituation und Lärmschutz»</b> sowie <b>«Lärmschutz und überwiegendes Interesse»</b>	3.2
	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer <b>geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage</b> -> Zusatzformulare <b>«Lärmsituation und Lärmschutz»</b> sowie <b>«Lärmschutz und überw. Interesse»</b>	3.3
<b>Bauabfälle</b>	<input checked="" type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular <b>«Entsorgung Bauabfälle»</b> -> Zusatzformular <b>«Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»</b>	5.13
<b>Wald</b>	<input type="checkbox"/> innerhalb einer <b>Waldabstandslinie</b> oder näher als 15 m von der Waldgrenze	1.3
	<input type="checkbox"/> im <b>Waldareal</b> -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.2.2
<b>Natur-/Heimatschutz</b>	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> überkommunales <b>Ortsbild</b> <input type="checkbox"/> <b>Archäologische Zone</b> <input type="checkbox"/> überkommunales <b>Landschaftsschutz</b> <input type="checkbox"/> überkommunales <b>Naturschutzobjekt</b> <input type="checkbox"/> überkommunales <b>Denkmalschutzobjekt</b> -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
<b>Gewerbe und Industrie</b>	<input type="checkbox"/> <b>Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung</b> (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular <b>«Gewerbe und Industrie»</b>	2.4/5.1/5.8
<b>Bauen ausserhalb Bauzonen</b>	<input type="checkbox"/> <b>Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau</b> -> Zusatzformular <b>«Landwirtschaft»</b> (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen)	1.2.1
	<input type="checkbox"/> <b>Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen</b> (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular <b>«Ausserhalb Bauzone»</b>	1.2.1
	<input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m <sup>2</sup> Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular <b>«Deklaration Abtrag und Verwertung Boden»</b>	1.8.1
	<input type="checkbox"/> <b>Terrainveränderungen</b> Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular <b>«Meldeblatt zu Terrainveränderungen»</b>	1.8.1

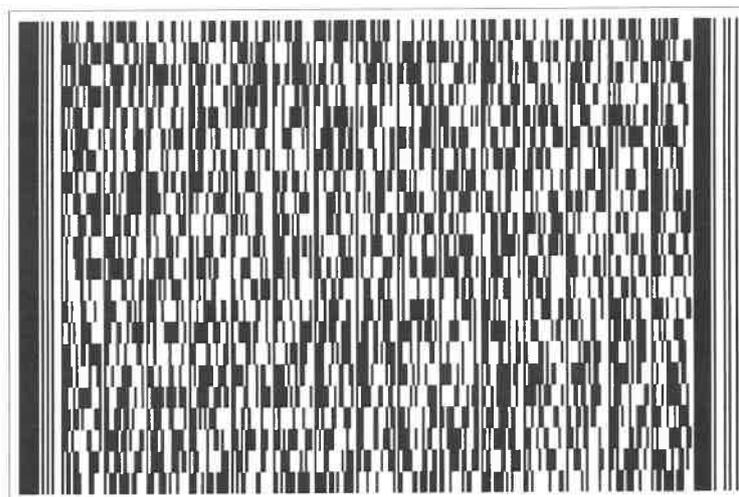
## 7. Barcode

Gemeinde/Stadt: Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Ehinger Tanja & Marc

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

**Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!**



Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Uster	9687	CH567731068089	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster K1611, Plan K1, Buechhalden	28.03.2023		Bestandesänderung
	6	55	Gesamtfläche			
	1	33	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 19805692, Buchhaldenstrasse 3			
		89	Bodenbedeckung befestigte Fläche			
	4	33	Gartenanlage			
	1	33	Gebäude			

Eigentum							
Ziffer	Bezeichnung			Datum	Beleg	Bemerkungen	
	1.	Ehinger Marc Ronald, 07.05.1976, M, Thalwil ZH, Spitzengeerstrasse 5, 8606 Nänikon, Miteigentum zu 1/2			22.10.2010	1028	
	2.	Ehinger-Zogg Tanja, 13.02.1980, F, Thalwil ZH, Grabs SG, Spitzengeerstrasse 5, 8606 Nänikon, Miteigentum zu 1/2			22.10.2010	1028	

Anmerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
keine					

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitige Durchleitungs- und Anschlussrechte für Werk- und andere Leitungen zugunsten und zulasten Blatt 8073, Kataster K1610, EGRID CH382031067782, Uster	24.05.1994	451	CH6711-0000-0074-37161	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Uster	9687	CH567731068089	

### Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

### Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	04.02.2025, 11.45 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



**GRUNDBUCHAMT USTER**

*S. Klug*  
 Sonja Klug, Notar-Stv.

# Grundplan amtliche Vermessung

1:500

Stadt Uster  
Vermessung  
Oberlandstrasse 82  
8610 Uster  
044 944 72 66, gis@uster.ch



maps.uster.ch

Ausgabe: 09.12.2024

Diese Karte enthält einen Zusammenschluss der Daten der amtlichen Vermessung und des ÖREB-Katasters. Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke. Keine Gültigkeit als AV- oder als ÖREB-Katasterplan. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.  
Legende: www.zh.ch/av-legende

© Stadt Uster 2024: Vermessung

2697400

3742

Ort, Datum:

Nachbar Kat. Nr. K1610:

Eigentümer/Bauherr  
Kat. Nr. K1611:

Nachbar Kat. Nr. K1510:

Planverfasser:

LO



Bauvorhaben:

**Carport und Stützmauer  
Buchhaldenstrasse 3, 8610 Uster**

Auftraggeber:

**Tanja & Marc Ehinger  
Buchhaldenstrasse 3, 8610 Uster**

Planverfasser:

**Waffenschmidt AG  
Im Berg 10, 8332 Russikon**



Plannummer:  
20252901

Plantitel:  
Katasterplan Baueingabe

Massstab:  
1:500

Plangrösse:  
A4

Projektnr.:  
20252901

Gezeichnet  
pz

Datum:  
29.01.2025

Revidiert:

2697400

Bauherr: Fam. Ehinger, Buchhaldenstr. 3, 8610 Uster	Nr. 20252705
 <b>Waffenschmidt</b> GÄRTNEREI • FLORISTIK • GARTENBAU Im Berg 10, 8332 Russikon Tel. 044 954 88 44, Fax 044 954 02 92, www.waffenschmidt.ch	Mst: 1 : 100
	Datum: 27.05.2025
	Plangrösse: A 2
	Verfasser: R.H.
Projekt: Baueingabe Carport & Stützmauer, Ergänzung Westseite	

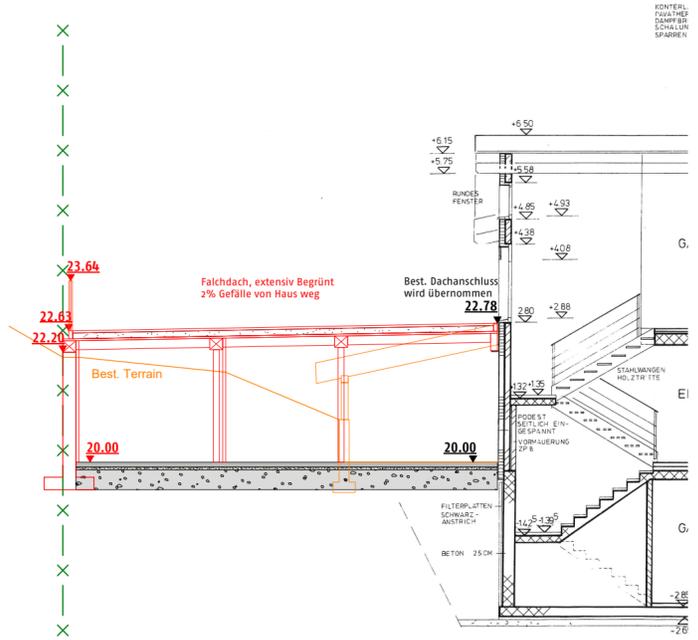
Ort, Datum: \_\_\_\_\_  
 Nachbar Katastrnr. K1610: \_\_\_\_\_  
 Eigentümer / Bauherr  
 Kat. Nr. K1611: \_\_\_\_\_  
 Planverfasser: \_\_\_\_\_

 Bestand  
 Abbruch  
 Neu

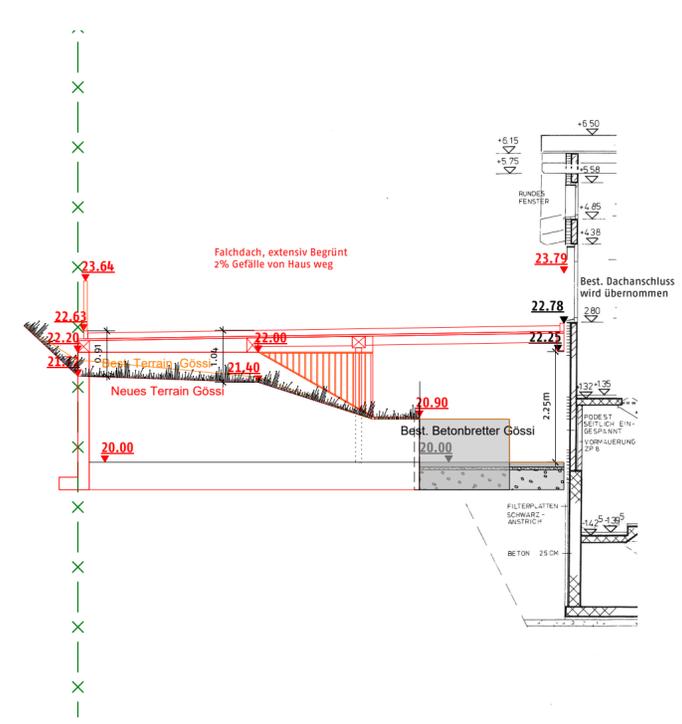
Umgebungsplan, Mst. 1:100



Schnittansicht A-A', Mst. 1:100



Schnittansicht B-B', Mst. 1:100 Westseite



Anischt Nordfassade, Mst. 1:100

