



Stadt/Gemeinde Uster

HOCHBAU

Baugesuch

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 78, 8610 Uster

L I N G A N G

Baugesuchsnummer Gemeinde

22.04.25 BG 25 - 0 1 2 0

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

<p>Eingang Baugesuch _____</p> <p>Baugesuch vollständig _____</p> <p>Publikation _____</p> <p>Ablauf Publikationsfrist _____</p> <p>Baurechtlicher Entscheid _____</p> <p>Vorhaben bereits ausgeführt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was): _____</p> <p>Bemerkungen / Hinweise: _____</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: none;">BVV-Ziffer</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Kantonale Fachstelle</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table> <p>Verfahren</p> <p><input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren <input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren</p> <p><input type="checkbox"/> Vorentscheid (nur Fragen)</p>	BVV-Ziffer						Kantonale Fachstelle					
BVV-Ziffer													
Kantonale Fachstelle													

Stadt Uster
Hochbau + Vermessung

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name	Careal Property GSP AG	Vorname	
Strasse	Alte Steinhäuserstrasse	Haus-Nr.	12
PLZ	6330	Ort	Cham
		E-Mail	marc.neuenschwander@amag.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name	Busenhard Fischer Architekten AG	Vorname	
Strasse	Bankstrasse	Haus-Nr.	33
PLZ	8610	Ort	Uster
		E-Mail	silvio.fischer@bf-arch.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name		Vorname	
Strasse		Haus-Nr.	
PLZ		Ort	

2. Bauvorhaben

Strasse	Pfäffikerstrasse	Ortschaft/Weiler	8610 Uster
Haus-Nr.	32		
Kataster-Nr(n).	B7544	Gebäudevers.-Nr(n).	4561
Grundstückfläche	4372 m2	Nutzungszone(n)	W3/NZ

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2697454	Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1246015
--	--

Kurzbeschreibung:

Einbau eines Sektionaltor in der Nordost Fassade.

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am 07.04.2025 Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände Metall

Fenster Metall

Dach Metall

Installation Solaranlage vorgesehen ja nein **Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:**

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ja nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze	21		50	71	
Projektierte Parkplätze	0		-2	-2	
Insgesamt	21		48	69	

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer	
				von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude			84	07.2025	07.2025
Nebengebäude					
Umgebung	-	-			
Total			84		

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung:	
	bisher: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl/Gas <input type="checkbox"/> andere: _____	5.5
	neu: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> andere: _____	
	Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen	4.2
	Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m ³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
	<input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> spezielle Bauten und Anlagen: _____	
Trinkwasser	<input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____	
Meteorwasser (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser	2.1/2.2
	<input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer	
Schmutzabwasser	<input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall)	
	<input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbau linie (Begründung 2-fach)	1.6.1
	<input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt	1.6.2
	<input type="checkbox"/> auf Konzessionsland (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich	1.6.4 / 1.6.5
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1
	<input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.3
Lage an	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse	1.1.1 / 1.1.2
Erschliessung über	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse	
Lärm	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»	3.2
	<input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»	3.2
	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»	3.3
Bauabfälle	<input checked="" type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»	5.13
Wald	<input type="checkbox"/> innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze	1.3
	<input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.2.2
Natur-/Heimatschutz	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild -, Denkmal -, oder Natur-/Landschaftsschutz)	1.4ff
	<input type="checkbox"/> Archäologische Zone	
	<input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild	
	<input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz	
	<input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt	
	<input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»	2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau	1.2.1
Bauzonen	-> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen)	
	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone»	1.2.1
	<input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m ² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden»	1.8.1
	<input type="checkbox"/> Terrainveränderungen : Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Böden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»	1.8.1

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Masstab	Datum	Erläuterungen
5	Katasterplan	C001	1:100	21.03.2025	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
5	Grundrisse	C002	1:100	21.03.2025	Mindestens im Masstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
5	Schnitte	C002	1:100	21.03.2025	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
5	Fassaden	C002	1:100	21.03.2025	Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung <hr/> Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name _____ Vorname _____
 Strasse _____ Haus-Nr. _____ Tel. _____
 PLZ _____ Ort _____

Ort, Datum _____

Unterschrift Bauherrschaft _____

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum _____

Unterschrift Bauherrschaft
oder bevollmächtigte Person

Unterschrift
 Grundeigentümer/in

 Careal Property Group AG
 Careal Property GSP AG
 Careal Property LSP AG
 Alle Steinhäuserstrasse 12
 CH-6350 Cham

Unterschrift
Projektverfasser/in

Uster 17.4.2025

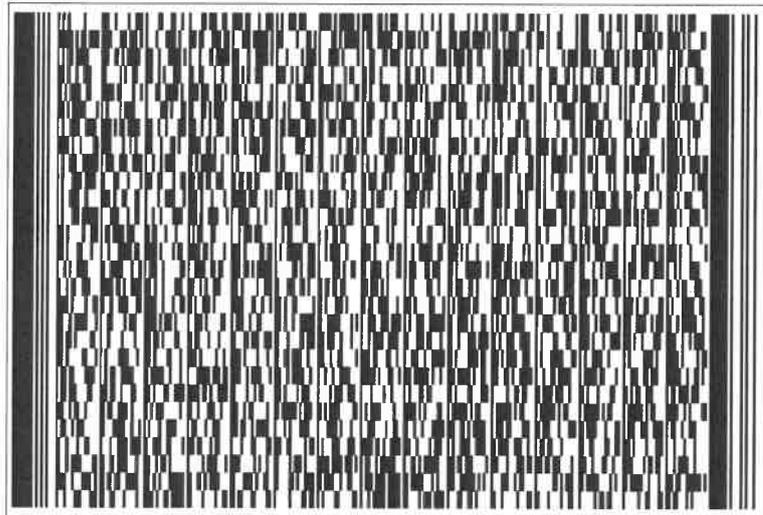
7. Barcode

Gemeinde/Stadt: Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	5742	CH657231770635	1/4

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster B7544, Plan B93, Müliholz			
	43	72	Gesamtfläche			
			Gebäude			
		28	Nebengebäude, Nr. 19807378, Pfäffikerstrasse 32.1			
		43	Gebäude Industrie, Nr. 19806808, Pfäffikerstrasse 32.2, Teil			
	12	18	Gebäude Industrie, Nr. 19804561, Pfäffikerstrasse 32			
	3	13	Nebenbaute, Nr. 19806791, Pfäffikerstrasse 32b, Teil			
			Bodenbedeckung			
	30	83	befestigte Fläche			
	12	89	Gebäude			

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Careal Property GSP AG, Aktiengesellschaft (AG), Zürich, CHE-497.436.478, c/o AMAG Group AG, Alte Steinhauserstrasse 12, 6330 Cham, Alleineigentum	22.05.2018	475	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung a) Quartierplanrevers b) Revers betreffend Verzicht auf die Geltendmachung von Einsprachen gegen die seinerzeitige Festsetzung von Bau- und Niveaulinien c) Beseitigungs- bzw. Anpassungsrevers d) Ausnützungs- bzw. Überbauungsrevers e) Erstellungs- und Unterhaltsrevers für 34 Autoabstellplätze	05.09.1974	697	CH6711-0000-0053-50860	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Revers betreffend Einstellung, Beseitigung oder Versetzung der Tankstelle	08.09.1975	694	CH6711-0000-0053-50961	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers betreffend Tankstellenvordach und Parkplätze	20.03.2006	249	CH6711-0000-0055-74969	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Uster	5742	CH657231770635	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs-/Anpassungsrevers (§ 100 Abs. 3 PBG) bezüglich Werbe- und Hinweispylon	07.04.2008	397	CH6711-0000-0063-83665	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Anpassungs-/Beseitigungsrevers (§ 100 Abs. 3 PBG) bezüglich Parkplätze, Erdhügel und Zufahrt	30.07.2013	838	CH6711-0000-0069-47974	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Gewerbebeschränkung betreffend öffentlichen Tankstellen zulasten Blatt 13305, Kataster B7039, EGRID CH667731067263, Uster	06.10.2000	1182	CH6711-0000-0074-38667	
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht für Abwasserkanal zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	06.10.2000	1182, 1998/1 13	CH6711-0000-0074-39062	6
Last	Grunddienstbarkeit Überfahrtsrecht zugunsten Blatt 13305, Kataster B7039, EGRID CH667731067263, Uster	19.01.2005	104	CH6711-0000-0074-38768	1
Recht	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht zulasten Blatt 13305, Kataster B7039, EGRID CH667731067263, Uster	08.12.2005	1590	CH6711-0000-0074-38869	
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 15958, Kataster B7375, EGRID CH933177061621, Uster	21.12.2005	1642	CH6711-0000-0083-63766	
Last	Grunddienstbarkeit Anschluss- und Durchleitungsrecht für Werkleitungen zugunsten Blatt 15958, Kataster B7375, EGRID CH933177061621, Uster	21.12.2005	1642	CH6711-0000-0083-63665	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Uster	5742	CH657231770635	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Baurecht für eine Tankstellenanlage (ohne Verkaufsshop) Weiteres: Gültigkeit bis 31.12.2035 zugunsten Blatt 15958, Kataster B7375, EGRID CH933177061621, Uster	21.12.2005	1642	CH6711-0000-0083-63564	
Recht	Grunddienstbarkeit Anschluss- und Durchleitungsrecht für Werkleitungen zulasten Blatt 15958, Kataster B7375, EGRID CH933177061621, Uster	21.12.2005	1642	CH6711-0000-0083-63362	
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 15958, Kataster B7375, EGRID CH933177061621, Uster	21.12.2005	1642	CH6711-0000-0083-63867	
Last	Personaldienstbarkeit Befristetes Baurecht für eine Erdgas-Tankanlage sowie Fuss- und Fahrwegrecht sowie Anschluss- und Durchleitungsrecht Weiteres: Gültigkeit bis 28.07.2021 zugunsten ENERGIE USTER AG, Aktiengesellschaft (AG), Uster, CHE-103.486.473, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster	28.07.2006	772	CH6711-0000-0083-63463	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für ein Zwischendach zugunsten Blatt 15958, Kataster B7375, EGRID CH933177061621, Uster	22.09.2008	1136	CH6711-0000-0074-38566	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Änderung	08.12.2005	1590	CH6711-0000-0074-38768

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Uster	5742	CH657231770635	

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
6	Berichtigung	21.11.2022	1181	CH6711-0000-0074-39062

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	27.05.2025, 13.15 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

**GRUNDBUCHAMT USTER**

S. Klug
 Sonja Klug, Notar-Stv.

Situationsplan Baueingabe

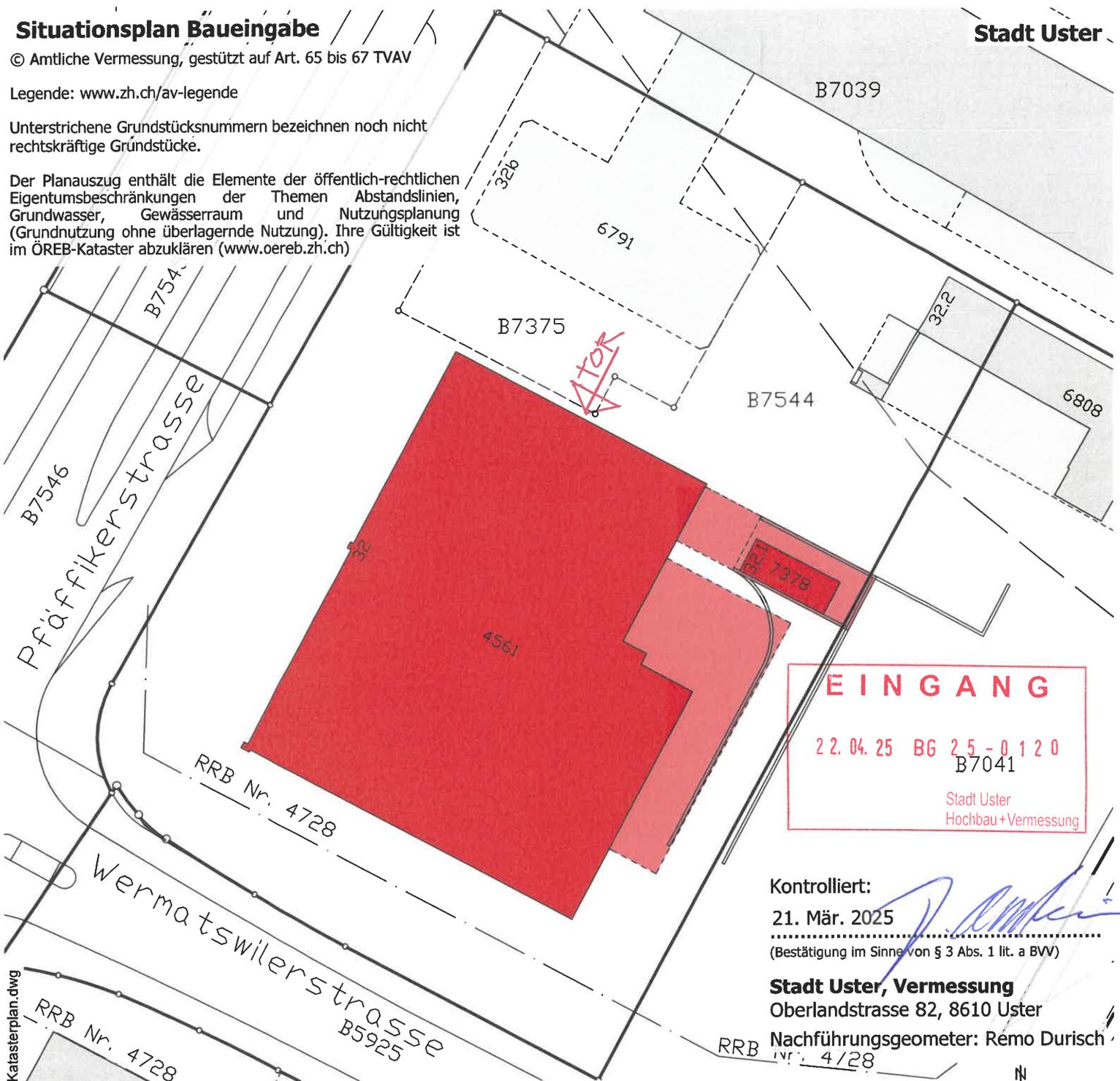
Stadt Uster

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 65 bis 67 TVAV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch)



EINGANG
22.04.25 BG 25-0120
B7041
Stadt Uster
Hochbau+Vermessung

Kontrolliert:

21. Mär. 2025

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

Stadt Uster, Vermessung

Oberlandstrasse 82, 8610 Uster

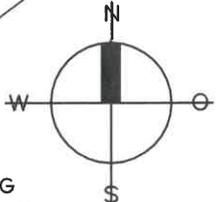
Nachführungsgeometer: Remo Durisch

RRB Nr. 4728

Legende

- Bestehend
- Neu
- Abbruch

HOCHBAU



Careal Property GSP AG
Alte Steinhauserstrasse 12
6330 Cham

Bauherrschaft:

**CAREAL
PROPERTY
GROUP**

Grundeigentümer:

Careal Property Group AG
Careal Property GSP AG
Careal Property LSP AG
Alte Steinhauserstrasse 12
CH - 6330 Cham

Careal Property GSP AG
Alte Steinhauserstrasse 12
6330 Cham

Architekt:

Handwritten signature

**bf
architekten**

Busenhart Fischer Architekten AG
Bankstrasse 33, Postfach, 8610 Uster
043 444 22 66, www.bf-arch.ch

**bf
architekten**

Katasterplan
Einbau Sektionaltor, Pfäffikerstr. 32, 8610 Uster

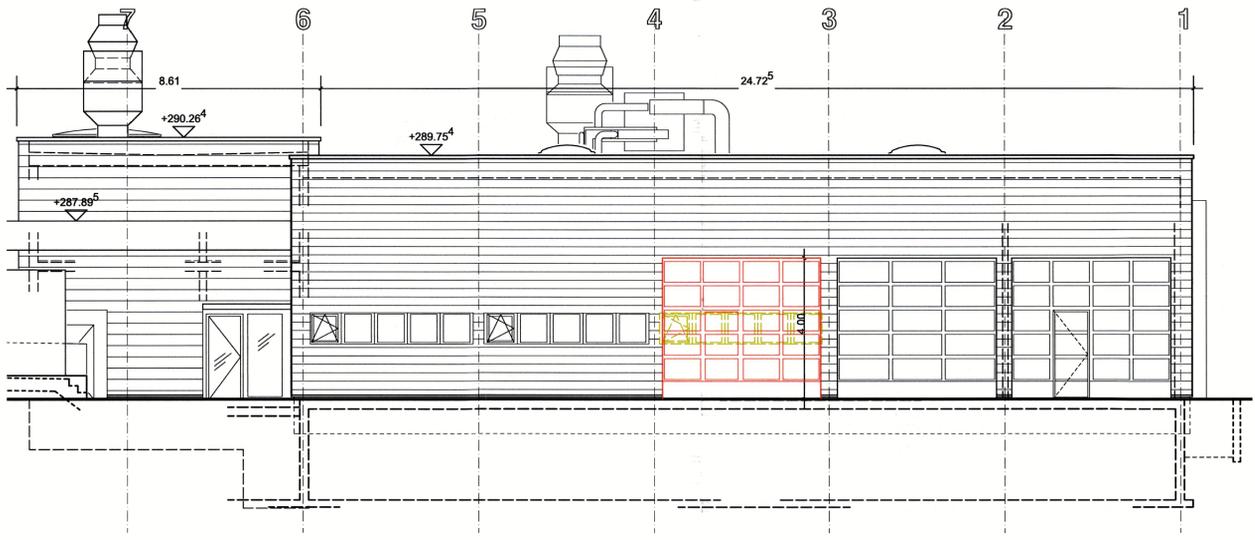
Rev.dat. 21.03.2025

Gez. RW

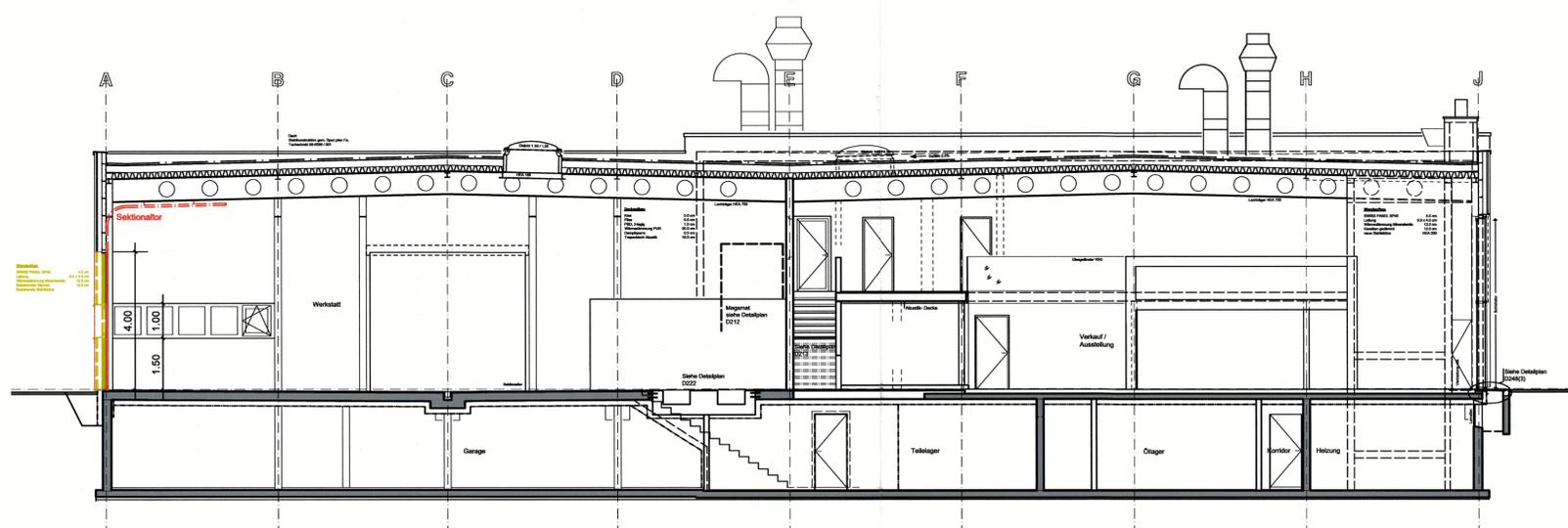
Mst. 1:500

Plan.nr. C 001

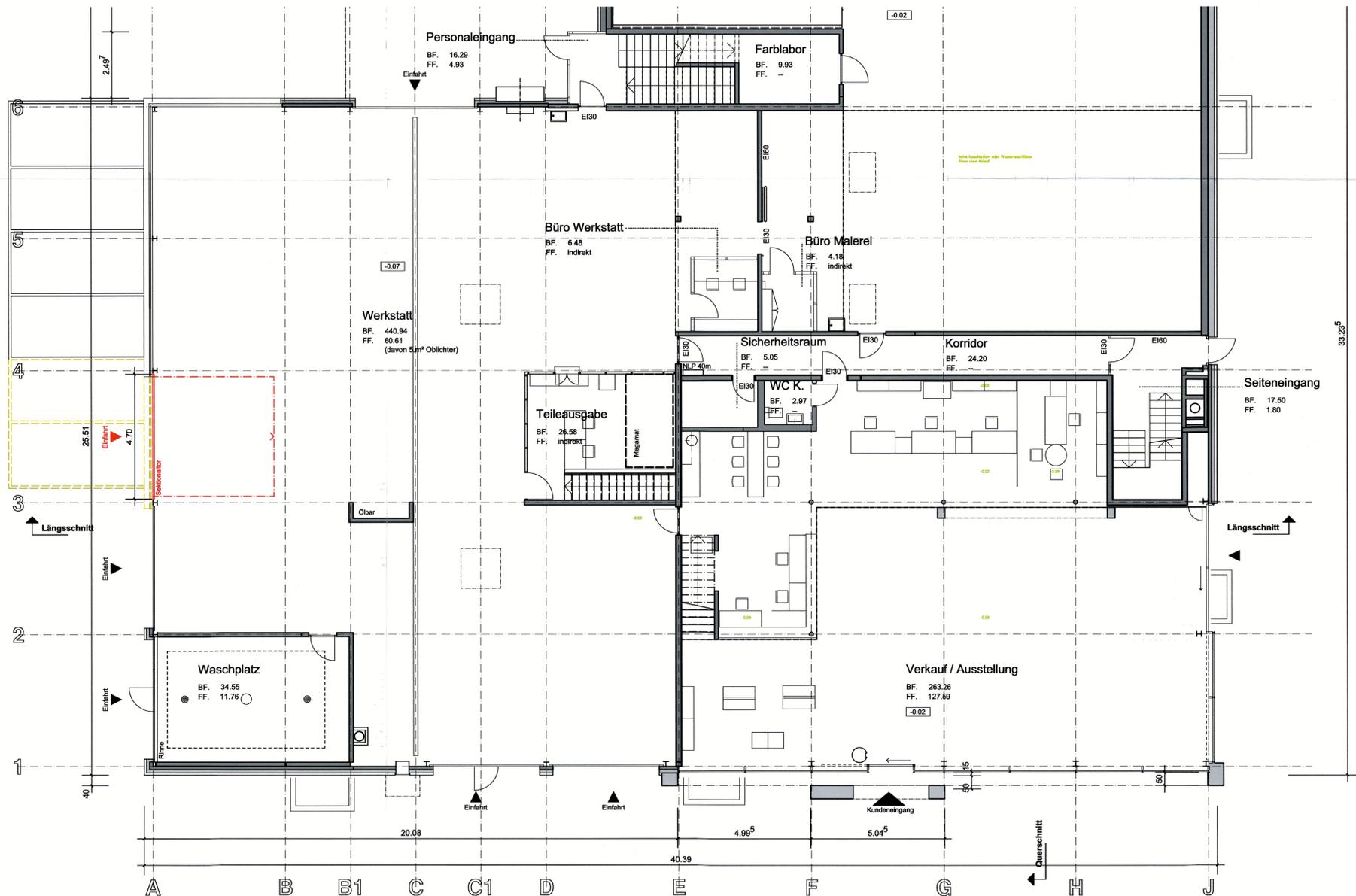
Q:\Objekte\201205_AMAG_Pfäffikerstrasse\2401_Einbau Sektionaltor\Plaene\Katasterplan.dwg



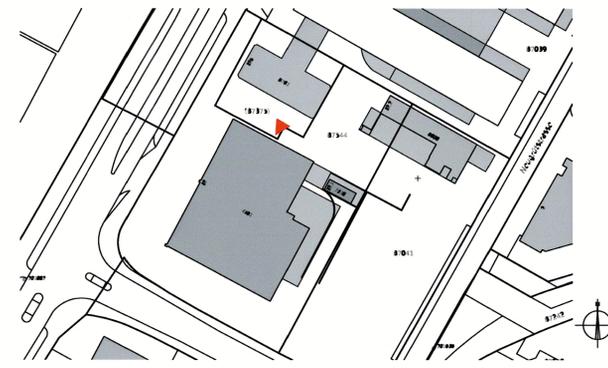
Fassade



Schnitt



Grundrisse



Uster,		Careal Property GSP AG Alte Steinhäuserstrasse 12 6330 Cham
Bauherrschaft:	CAREAL PROPERTY GROUP	Careal Property GSP AG Alte Steinhäuserstrasse 12 6330 Cham
Grundeigentümer:	Careal Property Group AG Careal Property GSP AG Careal Property GSP AG Alte Steinhäuserstrasse 12 CH-6330 Cham	Careal Property GSP AG Alte Steinhäuserstrasse 12 6330 Cham
Architekt:		bf architekten Busenhart Fischer Architekten AG 8610 Uster, T 043 444 22 66

Grundrisse / Schnitt / Fassade		HOCHBAU
Bau eingabe		
Objekt	Einbau Sektionaltor NF - Center Pfäffikerstrasse 32 8610 Uster	Objekt-/Auftragsnr. 201205-2401
Bauherrschaft	Careal Property GSP AG Alte Steinhäuserstrasse 12 6330 Cham	Plangrösse A1
		Gezeichnet / Datum rsc / 21.03.2025
		Massstab 1:100
	bf architekten Busenhart Fischer Architekten AG Bankstrasse 33, Postfach, 8610 Uster T 043 444 22 66, info@bf-arch.ch, www.bf-arch.ch	Planummer C 002







Aschwanden AG
seit 1883

Bedachungen · Spenglerei

achungen.ch

länikon · Dübendorf · Telefon 041 340 19 36

P Ersatzwagen

ROT
ÄB