



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 78, 8610 Uster

Baugesuch

E I N G A N G
Baugesuchsnummer Gemeinde

01.04.25 BG 25 - 0087

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

| | | |
|--|--|---|
| Eingang Baugesuch | BVV-Ziffer | Stadt Uster Hochbau + Vermessung |
| Baugesuch vollständig | Kantonale Fachstelle | |
| Publikation | | |
| Ablauf Publikationsfrist | Verfahren | |
| Baurechtlicher Entscheid | <input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren | <input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren |
| | <input type="checkbox"/> Vorentscheid (nur Fragen) | |
| Vorhaben bereits ausgeführt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was): | | |
| Bemerkungen / Hinweise: | | |

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

| | | | |
|---------|---|--------------|---------------------------------|
| Name | Kraus Immobilien AG- Frau Kathrin Kraus | | Vorname |
| Strasse | Riedikerstrasse | Haus-Nr. 86b | Tel. |
| PLZ | 8616 | Ort Riedikon | E-Mail kathrin.kraus@bluewin.ch |

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

| | | | |
|---------|--------------------|-------------|--|
| Name | Ammann + Schmid AG | | Vorname |
| Strasse | Freiestrasse | Haus-Nr. 39 | Tel. 043 399 25 84 |
| PLZ | 8610 | Ort Uster | E-Mail ibrahim.kaymaz@ammann-schmid.ch |

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

| | | | |
|---------|--|----------|---------|
| Name | | | Vorname |
| Strasse | | Haus-Nr. | Tel. |
| PLZ | | Ort | |

2. Bauvorhaben

| | | | |
|------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| Strasse | Talackerstrasse | Ortschaft/Weiler | 8610 Uster |
| Haus-Nr. | 13 | | |
| Kataster-Nr(n). | B2655 | Gebäudevers.-Nr(n). | |
| Grundstückfläche | 219 | Nutzungszone(n) | Kernzone 3/4 |

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2696550 Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1244552

Kurzbeschreibung:

Sanierung der Heizungsanlage; Neu eine Aussenaufgestellte Luft Wasser Wärmepumpe

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Beantragte Ausnahmbewilligung (Begründung sep. Blatt)

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am 04.04.2025 Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Installation Solaranlage vorgesehen ja nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ja nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

| | Sammelgarage | Einzelgarage | Im Freien | Total | davon für Besucher |
|-------------------------|--------------|--------------|-----------|-------|--------------------|
| Vorhandene Parkplätze | | | | | |
| Projektierte Parkplätze | | | | | |
| Insgesamt | | | | | |

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

| Gebäudeart / Gebäudeteil | Anzahl Gebäude | Bauvolumen in m ³ (SIA) | ca. Baukosten in 1000 Fr. | Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr | bis Monat/Jahr |
|--------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------|--|----------------|
| Gebäude | | | | | |
| Nebengebäude | | | | | |
| Umgebung | - | - | | | |
| Total | | | | | |

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Hinweis:

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

| | | |
|---|---|--|
| Energie (Heizung/Lüftung/Klima) | <p>Wärmeerzeugung:</p> <p>bisher: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input checked="" type="checkbox"/> Öl/Gas <input type="checkbox"/> andere: _____</p> <p>neu: <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> andere: _____</p> <p>Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen <input type="checkbox"/> Stationäre Verbrennungsmotoren <input type="checkbox"/> Notstromgruppen/ -aggregate</p> <p>Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> spezielle Bauten und Anlagen:</p> | 5.5 4.2 4.2 |
| Trinkwasser | <input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____ | |
| Regenwasser (Dach-/Platzwasser) | <input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser <input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer | 2.1/2.2 |
| Schmutzabwasser | <input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Wärme- und Kältenutzung <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube | 2.1.3 2.6 |
| Gewässer (See, Bach, Fluss/Kanal) | <input type="checkbox"/> im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbau linie (Begründung 2-fach) <input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt / Wasserrecht <input type="checkbox"/> auf Konzessionsland (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich <input type="checkbox"/> Wärme- und Kältenutzung | 1.6.1 1.6.2 / 1.6.3 1.6.4 / 1.6.5 1.6.3 |
| Grundwasser | <input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular « Grundwasser » <input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular « Grundwasser » | 1.5.1 1.5.3 |
| Lage an | <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | 1.1.1 / 1.1.2 |
| Erschliessung über | <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse | |
| Lärm | <input type="checkbox"/> im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare « Lärmsituation und Lärmschutz » sowie « Lärmschutz und überwiegendes Interesse » <input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare « Lärmsituation und Lärmschutz » sowie « Lärmschutz und überwiegendes Interesse » <input type="checkbox"/> im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare « Lärmsituation und Lärmschutz » sowie « Lärmschutz und überw. Interesse » | 3.2 3.2 3.3 |
| Bauabfälle | <input type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular « Entsorgung Bauabfälle » -> Zusatzformular « Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge » | 5.13 |
| Wald | <input type="checkbox"/> innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze <input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister | 1.3 1.2.2 |
| Natur-/Heimatschutz | <input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild -, Denkmal -, oder Natur-/Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> Archäologische Zone <input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild <input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt <input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit | 1.4ff |
| Gewerbe und Industrie | <input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular « Gewerbe und Industrie » | 2.4/5.1/5.8 |
| Bauen ausserhalb Bauzonen | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular « Landwirtschaft » (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) <input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular « Ausserhalb Bauzone » <input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m ² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag , Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten , Bauinstallationen , Zwischenlager) -> Zusatzformular « Deklaration Abtrag und Verwertung Boden » <input type="checkbox"/> Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Böden -> Zusatzformular « Meldeblatt zu Terrainveränderungen » | 1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1 |

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

Planunterlagen

| Anz. | Bezeichnung | Plan Nr. | Massstab | Datum | Erläuterungen |
|------|-----------------------------------|-----------|----------|------------|--|
| 1 | Katasterplan | 202506 | 1:500 | 25.03.2025 | Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien |
| | Umgebungsplan | | | | Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben |
| 1 | Grundrisse | 202504 | 1:50 | 25.03.2025 | Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen |
| | Schnitte | | | | Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel |
| 1 | Fassaden | 202502/03 | 1:50 | 25.03.2025 | Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung ----- Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung. |
| | Kanalisations-/ Entwässerungsplan | | | | Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen |

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unsere Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

| | | |
|---------|----------|------|
| Name | Vorname | |
| Strasse | Haus-Nr. | Tel. |
| PLZ | Ort | |

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

| | | | |
|-------------------|---|--|---|
| Ort, Datum | Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person | Unterschrift Grundeigentümer/in | Unterschrift Projektverfasser/in |
| Uster, 28.03.2025 |  |  |  |

7. Barcode

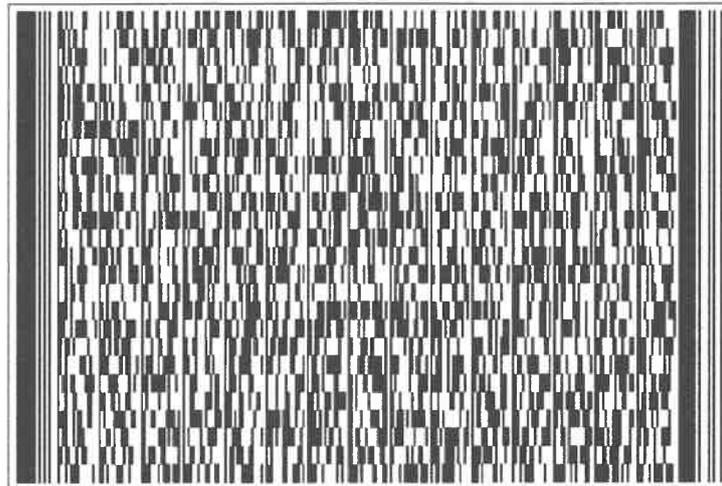
Gemeinde/Stadt:

Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Grundbuchamt Uster

| | | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------|-----|
| Grundbuch Uster | Blatt 3219 | EGRID CH167731062586 | HOCHBAU | 1/2 |
|---------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------|-----|

Grundstücksbeschreibung

| Fläche | | | Beschreibung | Änderung | | |
|--------|---|-------|---|----------|-------|----------|
| ha | a | m2 | | Datum | Beleg | Mutation |
| | | 2 19 | Kataster B2655, Plan B69, Talacher Gesamtfläche | | | |
| | | 92 | Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 19802348, Talackerstrasse 13 | | | |
| | 1 | 27 92 | Bodenbedeckung befestigte Fläche Gebäude | | | |

E I N G A N G

0 1 . 0 4 . 2 5 B G 2 5 - 0 0 8 7

Stadt Uster
Hochbau + Vermessung

Eigentum

| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Bemerkungen |
|--------|---|------------|--------------------|-------------|
| 1. | Kraus Immobilien AG, Aktiengesellschaft (AG), Uster, CHE-166.584.319, Riedikerstrasse 86b, 8616 Riedikon, Schweiz, Alleineigentum | 11.02.2016 | 156, 2015/13 50 | |

Anmerkungen

| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| keine | | | | |

Dienstbarkeiten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|---|------------|--------------------|------------------------|-------------|
| Last | Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten Blatt 2764, Kataster B2656, EGRID CH467731069709, Uster | 10.12.1921 | Serv. Anm. 964 | CH6711-0000-0091-38666 | |
| Last | Grunddienstbarkeit Benützungsrecht der Abwasserleitung zugunsten Blatt 2764, Kataster B2656, EGRID CH467731069709, Uster | 11.05.1922 | Serv. Anm. 1217 | CH6711-0000-0091-38565 | |
| Recht | Grunddienstbarkeit Dachwasserableitungsrecht | 05.10.1922 | Serv. Anm. 1454 | CH6711-0000-0089-24567 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 2/2 |
| Uster | 3219 | CH167731062586 | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|---|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | zulasten Blatt 5364, Kataster B5100, EGRID CH933177069242, Uster | | | | |

| Grundlasten | | | | | |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | keine | | | | |

| Bemerkungen | | | | |
|-------------|-------------|-------|-------|----------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
| | keine | | | |

Erläuterungen

| | |
|---------|---|
| a | Aren |
| EGRID | Eidgenössische Grundstückidentifikation |
| EREID | Eidgenössische Rechteidentifikation |
| F | Frau |
| ha | Hektaren |
| M | Mann |
| M[Zahl] | Maximalzinsfuss |
| m2 | Quadratmeter |

| | |
|----------------------|---|
| Auszugsart | Teilauszug |
| Erstellungszeitpunkt | 14.12.2022, 12.57 Uhr |
| Führungsart | eidgenössisch |
| Erwerbsart | unterdrückt |
| Anmerkungen | nur öffentliche |
| Vormerkungen | unterdrückt |
| Grundpfandrechte | unterdrückt |
| Weiteres | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |



GRUNDBUCHAMT USTER

S. Klug
Sonja Klug, Notar-Stv.

Katasterplan amtliche Vermessung

1:500

Uster

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 14.04.2025
Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert:



(Handwritten signature)

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

Stadt Uster Vermessung

Oberlandstrasse 82

8610 Uster

Tel. 044 944 72 65

KATASTERPLAN: 1:500

OBJEKT: TALACKERSTRASSE 13, 8610 USTER

Gez. 25.03.2025 RS Rev. 23.04.2025 RS Rev. Plan Nr.: 202506 A4

AMMANN + SCHMID AG, FREIESTR.39, 8610 USTER

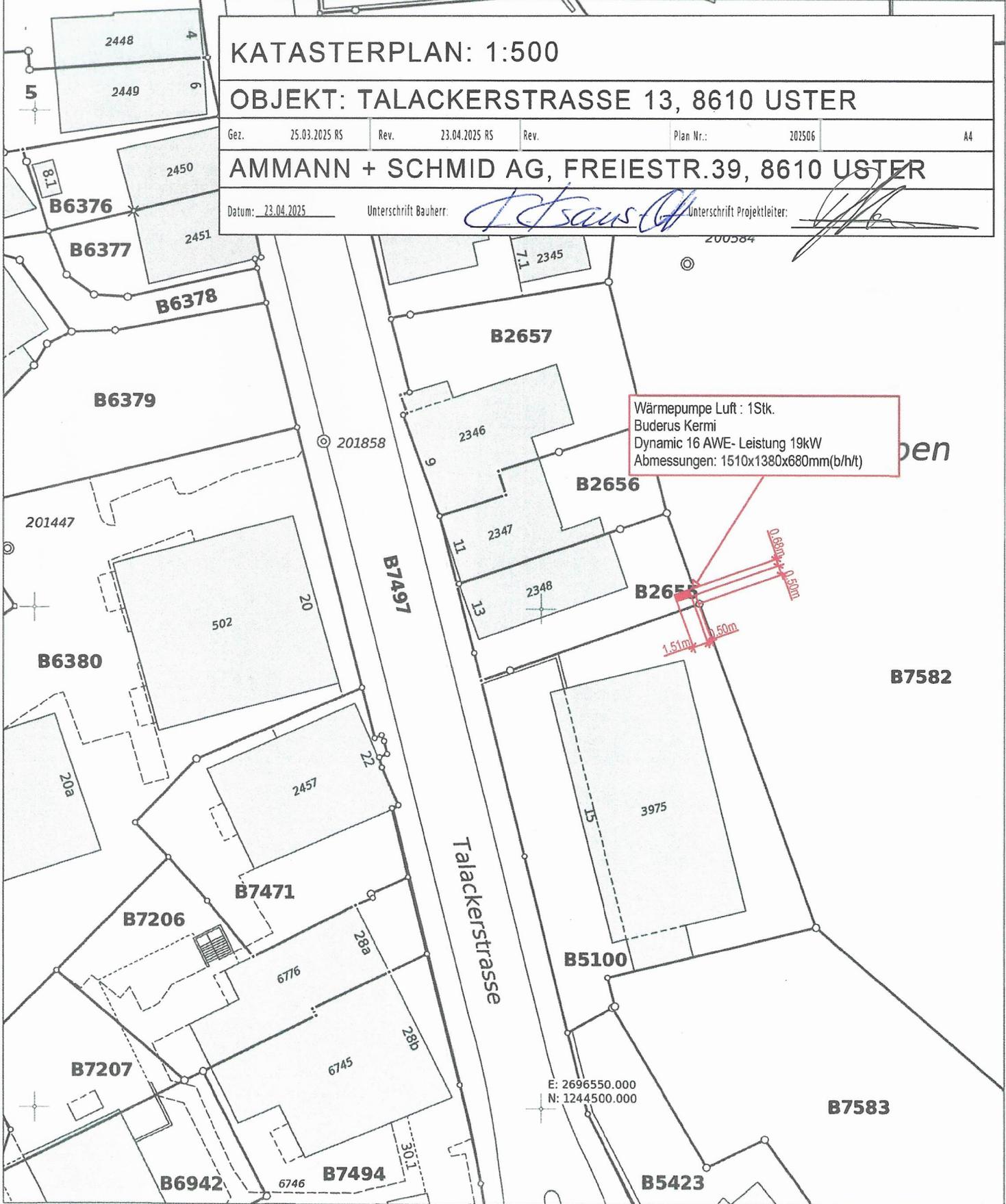
Datum: 23.04.2025

Unterschrift Bauherr:

(Handwritten signature)

Unterschrift Projektleiter:

(Handwritten signature)



Wärmepumpe Luft : 1Stk.
Buderus Kermi
Dynamic 16 AWE- Leistung 19kW
Abmessungen: 1510x1380x680mm(b/h/t)



E: 2696550.000
N: 1244500.000

HOCHBAU

ANSICHT OST

OBJEKT: TALACKERSTRASSE 13, 8610 USTER

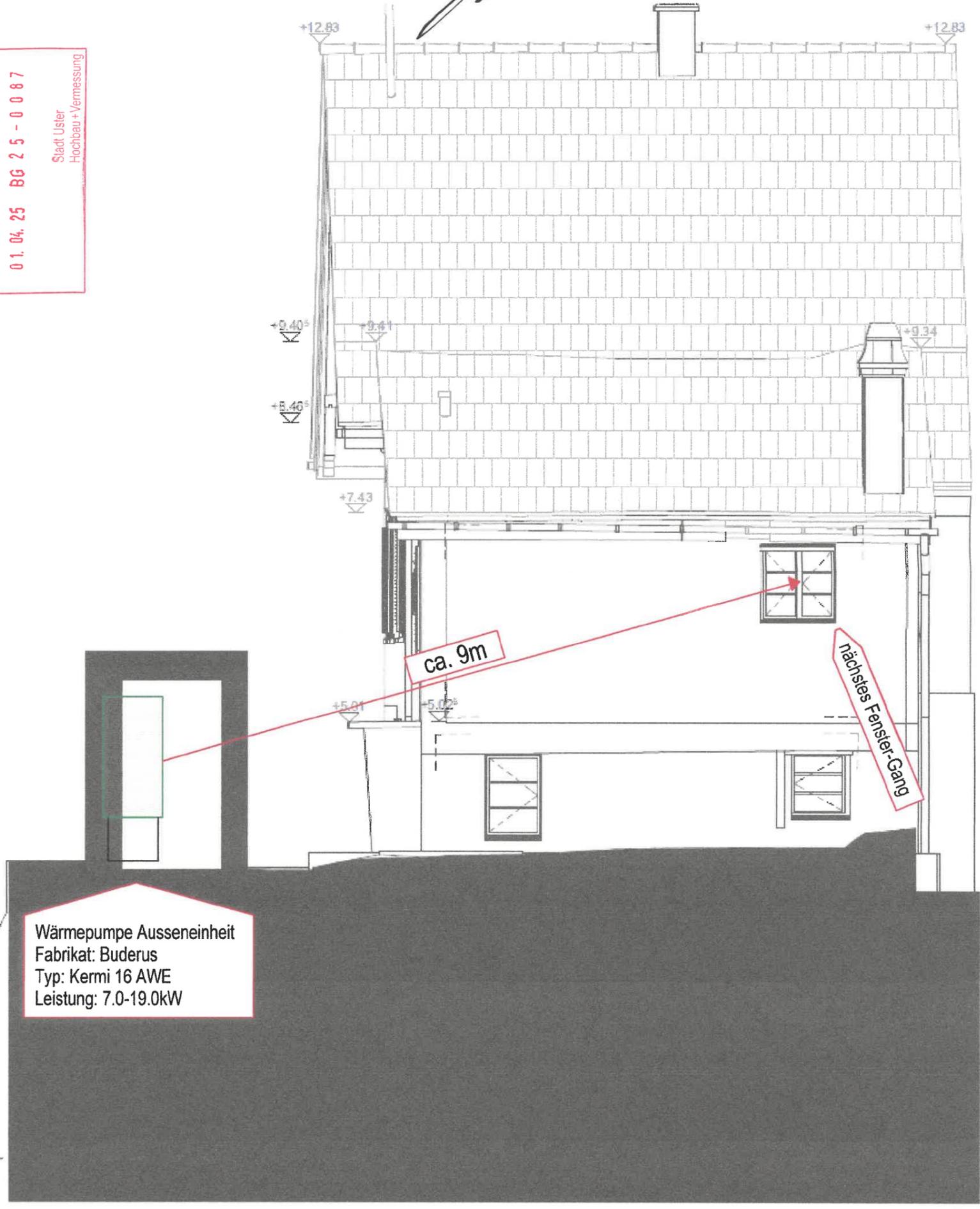
Gez. 25.03.2025 RS Rev. Rev. Plan Nr.: 202502 A3

AMMANN + SCHMID AG, FREIESTR.39, 8610 USTER

Datum: 25.03.2025

Unterschrift Projektleiter:

E I N G A N G
01.04.25 BG 25 - 0087
Stadt Uster
Hochbau + Vermessung



Wärmepumpe Ausseneinheit
Fabrikat: Buderus
Typ: Kermi 16 AWE
Leistung: 7.0-19.0kW

±0.00 = 462.63 m ü. N

ANSICHT SÜD

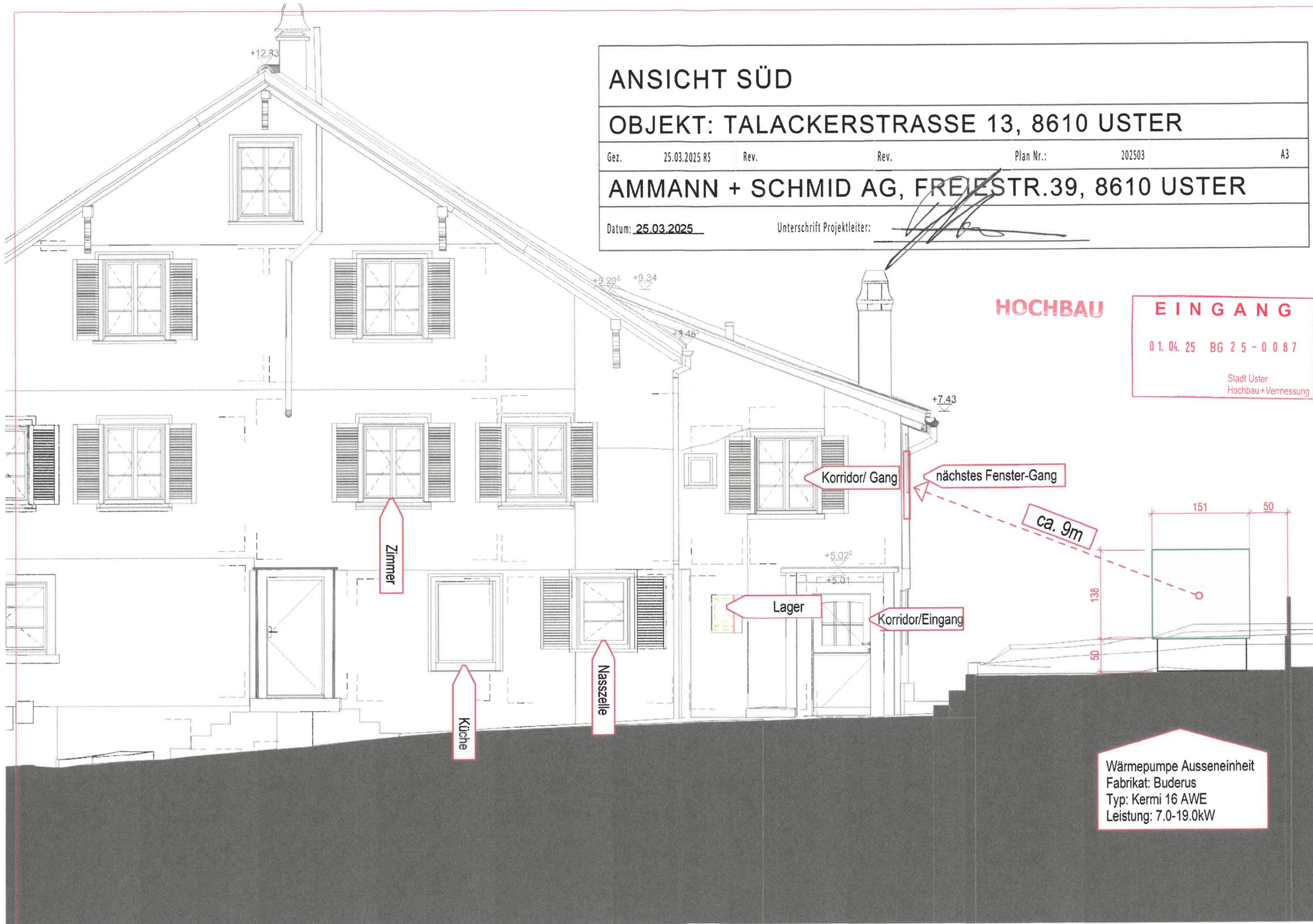
OBJEKT: TALACKERSTRASSE 13, 8610 USTER

Gez. 25.03.2025 RS Rev. Rev. Plan Nr.: 202503 A3

AMMANN + SCHMID AG, FREIESTR.39, 8610 USTER

Datum: 25.03.2025

Unterschrift Projektleiter:



HOCHBAU

EINGANG

01.04.25 BG 25 - 0087

Stadt Uster
Hochbau + Vermessung



Kanton Zürich

Gesuch- / Meldeformular

für Erstellung, Umbau und Betrieb von wärmetechnischen Anlagen oder stationären Verbrennungsmotoren

Vorhaben

HOCHBAU



– Wärmepumpen (WP):

– Luft (Beilage: Private Kontrolle Formular Lärmschutznachweis WP, LN 1a/1b)

An: Bauamt der Gemeinde/Stadt

1

Uster

Eingang:

Gesuchs-Nr.:

Eingang Kanton:

Gesuchs-Nr. Kanton:

Verfahren:

Meldeverfahren

Anzeigeverfahren

Ordentliches Verfahren

Vorhaben

Hauptheizung

Gebäude / Nutzung Wohnhaus

Spezieller Standort

Nein

Baubewilligung (falls vorhanden)

Nr. /vom

Anlagestandort / Lagerstandort

Strasse/Haus-Nr. **Talackerstrasse 13**

GVZ-Nr.

PLZ/Ort **8610 Uster**

Kat.-Nr. **B2655**

EGID-Nr. **101434**

Gesuchsteller/In

Name/Firma

Ammann + Schmid AG

Tel. Nr. **043 399 25 99**

Adresse/Ort

Frelestrasse 39, 8610 Uster

E-Mail:

ibrahim.kaymaz@ammann-schmid.ch

Betreiber/In, Nutzer/In, Anlagebesitzer/In oder wie Gesuchsteller

Name/Firma

Kraus Immobilien AG

Tel. Nr.

Adresse/Ort

Riedikerstrasse 86b, 8616 Riedikon

Verwaltung oder wie Gesuchsteller

Name/Firma

Tel. Nr.

Adresse/Ort

Gebäude-Eigentümer/In oder wie Gesuchsteller

Name/Firma

Kraus Immobilien AG

Tel. Nr.

Adresse/Ort

Riedikerstrasse 86b, 8616 Riedikon

Grundstück-Eigentümer/In oder wie Gesuchsteller

Name/Firma

Kraus Immobilien AG

Tel. Nr.

Adresse/Ort

Riedikerstrasse 86b, 8616 Riedikon

Projektverfasser / Architekt

Name/Firma

Ammann + Schmid AG

Tel. Nr. **043 399 25 99**

Adresse/Ort

Frelestrasse 39, 8610 Uster

Planungs- oder Installationsfirma

Name/Firma

Ammann + Schmid AG

Tel. Nr. **043 399 25 99**

Adresse/Ort

Frelestrasse 39, 8610 Uster

Verrechnung der Gebühren an: Gesuchsteller

oder

Gebäudeeigentümer

Ort: **Uster**

Datum: **27.03.2025**

Name: **ibrahim Kaymaz**

Stempel/ Unterschrift:

E-Mail: **ibrahim.kaymaz@ammann-schmid.ch**

ammann schmid
ibrahim.kaymaz@ammann-schmid.ch
Ausgabe Januar 2024

Bitte unterzeichnen und entsprechende(s) Formular(e) beilegen.



Gesuch- / Meldeformular

für Erstellung, Umbau und Betrieb von wärmetechnischen Anlagen oder stationären Verbrennungsmotoren

Alle Dokumente sind an die Gemeinde/Stadt (z.Hd. Bauamt)¹⁾ einzureichen, (Feuerpolizeiliche Bewilligungspflicht siehe GVZ-Weisung 20.01 Ziffer 2.2.1 / Beilagen Ziffer 2.1 Abs. 5)

Vorgehensanleitung und Checkliste

Vorhaben: (alles Zutreffende ankreuzen, Seite = nötige Formularseiten)

Nach aussen in Erscheinung tretende Installationen?

nein ja (allenfalls separates Baubewilligungsverfahren)

Öl- und Gasheizungen, befeuerte Dampfkessel:

Anlagen ≤ 1000 kW

Anlagen > 1000 kW

Beilagen falls erneuerbare Brennstoffe gemäss §11a EnerG

Bezugsvertrag (z.B. Biogas; → Beilage: Bezugsvertrag (§47i BBV I) beilegen)

Alleiniger Brenner-Ersatz (Heizkessel und andere Installationen völlig unverändert)

System-Abgasanlagen für Öl- und Erdgasheizungen

Aggregate und Dekorationsfeuer > 2kW bzw. 0.3 l/h (z.B. Bioethanol)

BHKW, Notstromaggregate, stationäre Verbrennungsmotoren

Wärmepumpen (WP)³⁾:

Beilagen je nach Wärmequelle für die Wärmepumpe:

Luft (→ Beilage: Private Kontrolle, Lärmschutznachweis WP, LN 1a/1b)

Aussen aufgestellt über 2m³ Volumen

Erdwärmesonden (→ Beilage: Gesuch AWEL/Gewässerschutz)

Erdwärmekörbe, Erdregister, Energiepfähle (→ Beilage: Gesuch AWEL)

Grundwasser (→ Beilage: Kopie Gesuch AWEL/Gewässerschutz)

Oberflächenwasser (→ Beilage: Kopie Gesuch AWEL/Wasserbau)

Holzfeuerungen (Schnitzel-, Pellets-, Stückholz-, Cheminée und -öfen):

Anlagen ≤ 70 kW

Anlagen > 70 kW

Spänefeuerungen ≤ 70 kW

Spänefeuerungen > 70 kW

Abgasanlage für Holzfeuerung (z.B. Cheminée, -öfen)

Flüssiggasfeuerungen über Terrain³⁾

Flüssiggasfeuerungen unter Terrain, Biogasanlagen³⁾

Spezialanlagen (z.B. Synthesegas, Wasserstoffanlagen, Methanol)³⁾

Wärmetauscher für Fernwärmeanschluss

Solaranlage (→ siehe separates Meldeformular Solaranlagen)

gasbetriebene Cheminéés (→ siehe separates Formular Gesuch Gascheminée)

| vor Realisierung bei Gemeinde / Bauamt einreichen | | | | | Meldung nach Realisierung bei Gemeinde / Bauamt | | |
|---|-----------------|--------------------|------------------|-----------------|---|----------------|--------------------|
| Seite | Gemeindebauamt | Komm. Feuerpolizei | AWEL/Lufthygiene | GVZ | Seite | Gemeindebauamt | Komm. Feuerpolizei |
| 1 2 3 4 | X | (i) | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X | (i) | X ²⁾ | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X | (i) | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 | X | (i) | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X | (i) | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X | (i) | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X | (i) | X ²⁾ | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X | (i) | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X | (i) | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X | (i) | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X | (i) | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X | (i) | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X ¹⁾ | X | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X ¹⁾ | X | X ²⁾ | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X ¹⁾ | X | X ²⁾ | X ²⁾ | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X ¹⁾ | X | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X ¹⁾ | X | | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X ¹⁾ | X | X ²⁾ | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X ¹⁾ | X | X ²⁾ | | 5 | X | (i) |
| 1 2 3 4 | X | (i) | | | 5 | X | (i) |

Anstelle der Beantwortung der Fragen auf Seite 1, kann das Formular EN-103 mit Privater Kontrolle beigelegt werden. Bei Neubauten ist immer das Formular EN-103 nötig. Fehlt auf Seite 1 und im Formular EN-103 die Private Kontrolle, erfolgt eine behördliche Kontrolle (kostenpflichtig).

²⁾ Nötige Aktenbeilagen, falls eine Bewilligung von AWEL/Lufthygiene erforderlich ist: 1. Situationsplan, 2. Schnitte zur Höhenberechnung der Kaminanlage, 3. Hydraulisches Schema. Falls eine Bewilligung der Feuerpolizei erforderlich (siehe GVZ-Weisung 20.01 Ziffer 2.1 Abs. 5)

³⁾ Dieses Gesuch-/Meldeformular zusätzlich an die kantonale Fachstelle für Störfallvorsorge (betriebe@bd.zh.ch) senden, wenn eine der folgenden Mengen in einem Betrieb überschritten wird: Ammoniak (2000 kg), Methanol (2000 kg), Wasserstoff (5000 kg), Propan (20'000 kg).

¹⁾ Stadt Zürich: Die Unterlagen sind direkt bei der städtischen Feuerpolizei einzureichen.

(i) zur Info an Komm. Feuerpolizei weiterleiten.


Wärmenutzung bei Elektrizitätserzeugungsanlagen
 (Verbrennungsmotoren / WKK-Anlagen) (§ 12b EnerG)

Notstromanlagen

 weniger als 50 Betriebsstunden/Jahr

WKK mit fossilen Brennstoffen

 Wärme wird vollständig genutzt

WKK mit erneuerbaren Brennstoffen

 Wärme wird weitgehend genutzt

a) Bei Neubau, oder falls in Baubewilligung verlangt

Energienachweis Heizungs- und Warmwasseranlagen (Formular EN-103) eingereicht

 ja nein

falls nein Begründung:

b) Bei bestehenden Gebäuden:
Bau- und Energierechtliche Anforderungen, Lüftthygiene
i.O.
nicht i.O.

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| - Heizkessel mit fossilen Brennstoffen (z.B. Heizöl oder Erdgas)? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja, ist gemäss EN-LCC-ZH eine fossile Heizung erlaubt und sind die Anforderungen § 11 EnerG erfüllt? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Zwingende Beilagen: EN-LCC-ZH und EN-120 liegen bei? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Falls ja, wird die Kondensationswärme genutzt (§ 22a BBV I)? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Heizkessel mit erneuerbaren Brennstoffen § 11a EnerG (z.B. Biogas)? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja, entspricht der Vertrag den Vorschriften § 47i BBV I? (Kopie Vertrag beilegen) | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Falls ja, wird die Kondensationswärme genutzt? (§ 22a BBV I) | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Wird eine Elektroheizung neu installiert, ersetzt oder zusätzlich eingesetzt (§ 10b EnerG)? | <input type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja, Begründung: Notheizung somit i.O.? | | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Braucht die Anlage eine Instrumentierung (§ 24 BBV I)? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja: Ist diese vorhanden? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Erfolgt die Warmwasseraufbereitung mit der Heizungsanlage? | <input type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja: Ist die Warmwassertemperatur auf 60 °C und tiefer eingestellt (§ 26 BBV I)? | | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Wird Warmwasser bei Wohnbauten (ab jetzt neu) rein elektrisch erwärmt (§ 26 BBV I)? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja, Begründung: somit i.O.? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Werden neue Heizflächen installiert? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja: Dimensionierung auf eine max Vorlauftemperatur von 35°C resp. 50°C (§ 23 BBV I)? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Falls ja: Einzelraumregelung wenn maximale Vorlauftemperatur über 30 °C (§ 23 BBV I)? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Sind Warmwasser- und Heizverteilssysteme (inkl. Pumpen, Armaturen usw.) in den unbeheizten Räumen durchgehend wärmedämmend (§ 16 BBV I)? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Besteht Pflicht zur verbrauchsabhängigen Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung (§ 9 EnerG)? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja: sind die Messgeräte für die VHKA installiert? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Ist ein Freiluftbad an der Heizung angeschlossen (§ 12 EnerG)? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja: a) Beheizung nur mit erneuerbaren Energie, elektr. Wärmepumpe, Abwärme? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| b) bei elektrischer Wärmepumpe ist eine Abdeckung vorhanden? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Ist ein Hallenbad an der Heizung angeschlossen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja: Weist die Lüftungsanlage eine Wärmerückgewinnung auf (§ 29 BBV I)? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Ist ein Fahrzeueinstellraum an der Heizung angeschlossen (Anh. 2.31 BBV I)? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> ja |
| - Ist eine Heizung im Freien an der Heizung angeschlossen (§ 12 Abs. 1 EnerG)? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> ja |
| - Baubewilligungsdatum 1.10.1997 - 31.08.2022? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja: Ist die Anforderung § 10a EnerG (Zeitpunkt Baubewilligung) weiterhin eingehalten? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| - Kamin vorhanden? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Falls ja, entspricht die Kaminhöhe den Kamin-Empfehlungen des BAFU (Anhang 2.25 BBV I)? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Begründung für allfällige Abweichungen (Spalte „nicht i.O.“):

Private Kontrolle gemäss § 4 BBV I, Fachbereich Heizungsanlagen (Anhang 3.3 zur BBV I)

Ich bestätige/Wir bestätigen, dass die beschriebene Anlage den Vorschriften entspricht und somit bewilligungsfähig ist:

 Befugte Person (Name, Adresse): **Roger Schönmann, Welherstrasse 8, 8625 Gossau ZH**

 Ort/Datum **Gossau, 27.03.2025**

Unterschrift

Lärmschutznachweis Wärmepumpen LN-1a (einfache Fälle)

Projektkontrolle

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

| | | | |
|------------------|---------------------|---------------|-------|
| Gesuchsteller/in | Kraus Immobilien AG | | |
| Adresse | Riedikerstrasse 86b | Parzelle Nr. | B2655 |
| PLZ/Ort | 8616 Riedikon | Baugesuch Nr. | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Hersteller | Bosch Thermotechnik AG (Buderus Schweiz) | Modell/Typ | Buderus, Kermi x-change dynamic pro ac 16 AW E |
| Heizleistung bei A2 (Teillast nach EN14825) | 19.5 kW | Schallleistungspegel LWA2°C bei A2 (Teillast nach EN14825) | 55.7 dB(A) |
| maximale Heizleistung A-7/W35 | 19 kW | Schallleistungspegel nach ErP (A7/W47-55) | 52.7 dB(A) |
| Heizleistung bei A2 (Flüstermodus) | - | Schallleistungspegel bei A2 (Flüstermodus) | - |

| | | | |
|--|-------------------------|------------|--------------|
| Aufstellungsart | Aussenaufstellung | | |
| Lärmempfindliche Räume am Empfangsort | Räume in Wohnungen | Tag | Nacht |
| Massgebender Planungswert am Empfangsort | ES III (z.B. Mischzone) | 60 dB(A) | 50 dB(A) |

Einhaltung Belastungsgrenzwerte

| | | | |
|--|------------------------|-------------------|-------------------|
| Schallleistungspegel | | 55.7 dB(A) | 55.7 dB(A) |
| Umrechnungsterm Schalldruckpegel | | -11 dB | -11 dB |
| Richtwirkungskorrektur D_c | Wärmepumpe freistehend | 3 dB | 3 dB |
| Distanz zum Empfangsort | 6 m | -15.6 dB | -15.6 dB |
| Lärmschutzmassnahmen | | 0 dB | 0 dB |
| Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort | | 32.1 dB(A) | 32.1 dB(A) |

Korrekturfaktoren

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pegelkorrektur K1 (Anlagentyp) | für Heizungsanlagen | 5 dB | 10 dB |
| Pegelkorrektur K2 (Tongehalt) | schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB | 2 dB | 2 dB |
| Pegelkorrektur K3 (Impulsgehalt) | nicht hörbar | 0 dB | 0 dB |
| Betriebszeitkorrektur | Betrieb ohne Zeiteinschränkung | 0 dB | 0 dB |
| Beurteilungspegel L_r | | 39.1 dB(A) | 44.1 dB(A) |

Lärmschutznachweis Wärmepumpen LN-1a (einfache Fälle)

Projektkontrolle

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Prüfung vorsorglicher Massnahmen

| | |
|-----------------------------------|---|
| Innenaufstellung | Ja |
| Schalleistungspegel | Wärmepumpe mit tiefem Schalleistungspegel |
| Optimierter Aufstellungsort | Lärmoptimierter Standort für Nachbarschaft und eigenes Gebäude |
| Flüstermodus nicht aktiviert weil | Massnahme bringt weniger als 3 dB |
| Weitere vorsorgliche Massnahmen | Weitere Lärmschutzmassnahmen zur vorsorglichen Emissionsbegrenzung wurden geprüft, haben sich aber als nicht verhältnismässig herausgestellt (Kosten höher als 1 % der Anlagekosten oder Wirkung geringer als 3 dB) |

Lärmbeurteilung

| | | |
|---------------------------------|----|--|
| Einhaltung Belastungsgrenzwerte | Ja | Die Planungswerte werden eingehalten. |
| Beurteilung Vorsorge | Ja | Die in Betracht fallenden vorsorglichen Massnahmen wurden geprüft, und die verhältnismässigen Massnahmen werden umgesetzt. Das Vorsorgeprinzip wird somit erfüllt. |

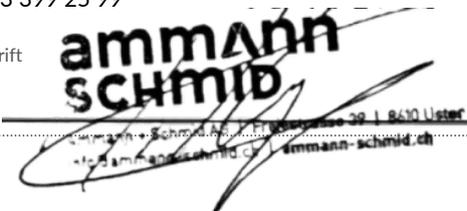
Für Rückfragen

Verfasser/in: Ammann Schmid AG, ibrahim.kaymaz@ammann-schmid.ch, 043 399 25 99

Ort, Datum

Uster, 27.03.2025

Unterschrift



ammann
SCHMID
 Ammann + Schmid AG, Erlachstrasse 39 I, 8410 Uster
 +41 43 399 25 99 | ammann-schmid.ch

Private Kontrolle / Nachweisprüfung

Fachbereiche Heizungsanlagen oder Schutz vor Lärm

Das Projekt erfüllt alle Anforderungen nach Art. 7 Abs.1 LSV (Aussenlärm) und Art. 32 LSV (Innenlärm haustechnische Anlagen).

Die Vollständigkeit und die Richtigkeit dieses Nachweises bescheinigt:

Name Roger Schönmann
 Telefon 0784053568

Ort, Datum

Gossau, 27.03.2025

Unterschrift



Beilagen:

- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Wohnungsgrundrisse
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen

Lärmschutznachweis Wärmepumpen LN-1a (einfache Fälle)

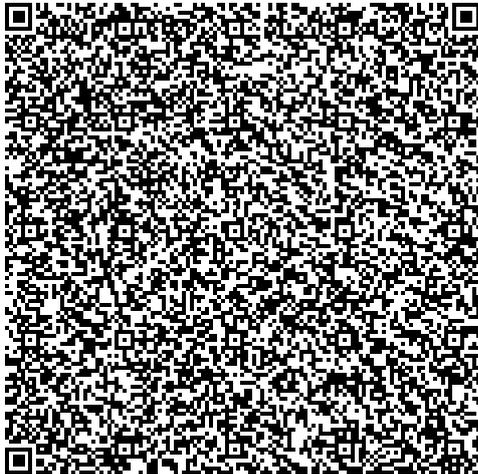
Projektkontrolle

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

| | | | |
|------------------|---------------------|---------------|-------|
| Gesuchsteller/in | Kraus Immobilien AG | | |
| Adresse | Riedikerstrasse 86b | Parzelle Nr. | B2655 |
| PLZ/Ort | 8616 Riedikon | Baugesuch Nr. | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Hersteller | Bosch Thermotechnik AG (Buderus Schweiz) | Modell/Typ | Buderus, Kermi x-change dynamic pro ac 16 AW E |
| Heizleistung bei A2 (Teillast nach EN14825) | 19.5 kW | Schalleistungspegel LWA2°C bei A2 (Teillast nach EN14825) | 55.7 dB(A) |
| maximale Heizleistung A-7/W35 | 19 kW | Schalleistungspegel nach ErP (A7/W47-55) | 52.7 dB(A) |
| Heizleistung bei A2 (Flüstermodus) | - | Schalleistungspegel bei A2 (Flüstermodus) | - |

→ [Zum Online-Formular](#)





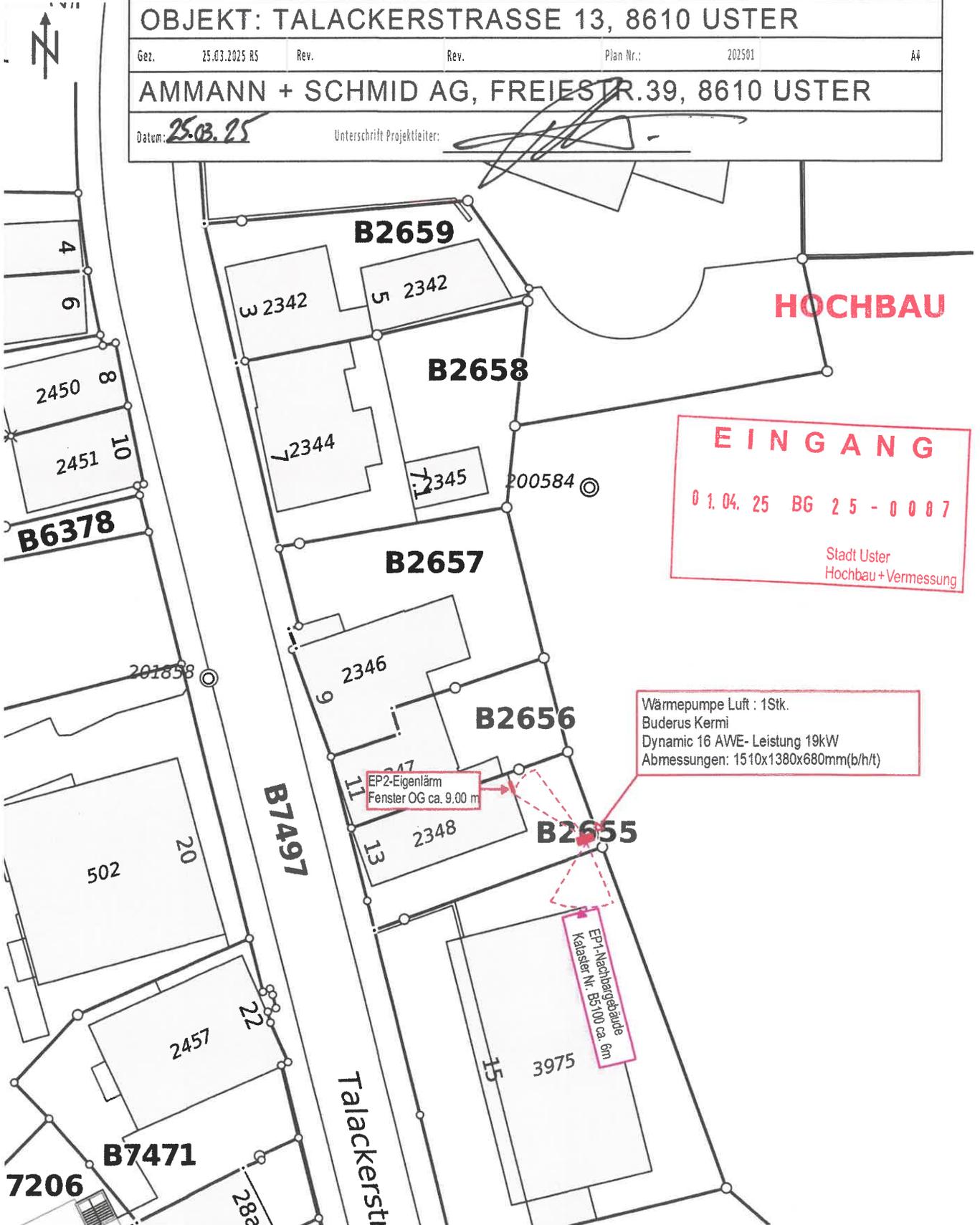
EMPFANGSPUNKTE SCHALL: 1:500

OBJEKT: TALACKERSTRASSE 13, 8610 USTER

Gez. 25.03.2025 RS Rev. Rev. Plan Nr.: 202501 A4

AMMANN + SCHMID AG, FREIESTR.39, 8610 USTER

Datum: 25.03.25 Unterschrift Projektleiter:



EINGANG
0 1.04.25 BG 25 - 0 0 0 7
Stadt Uster
Hochbau + Vermessung

Wärmepumpe Luft : 1Stk.
Buderus Kermi
Dynamic 16 AWE- Leistung 19kW
Abmessungen: 1510x1380x680mm(b/h/t)

EP2-Eigenlärm
Fenster OG ca. 9.00 m

EP1-Nachtragsgenäude
Kataster Nr. 95100 ca. 6m

FOTODOKU:

OBJEKT: TALACKERSTRASSE 13, 8610 USTER

Gez. 25.03.2025 RS Rev. | Rev. Plan Nr.: 202505 : A3

AMMANN + SCHMID AG, FREIESTR.39, 8610 USTER

Datum: 25.03.2025

Unterschrift Projektleiter:



E I N G A N G

0 1. 04. 25 BG 2 5 - 0 0 8 7

Stadt Uster
Hochbau + Vermessung

HOCHBAU



Technische Daten.



| Typ- und Verkaufsbezeichnung | x-change dynamic pro ac 10 AW E W20448 | x-change dynamic pro ac 16 AW E W20449 |
|----------------------------------|--|--|
| Heizleistungsbereich bei A7/W35 | 4.8–12.7 kW | 6.5–16.5 kW |
| Heizleistungsbereich bei A2/W35 | 4.9–14.4 kW | 7.0–19.0 kW |
| Heizleistungsbereich bei A-7/W35 | 4.9–15.0 kW | 7.0–19.0 kW |
| Heizleistungsbereich bei A-7/W55 | 4.0–13.0 kW | 6.5–17.6 kW |

| Leistungsdaten n. EN 14511:2014 A7/W35, 5K | x-change dynamic pro ac 10 AW E W20448 | x-change dynamic pro ac 16 AW E W20449 |
|--|--|--|
| Nennwärmeleistung | 6.46 kW | 6.4 kW |
| Elektrische Leistungsaufnahme | 1.16 kW | 1.20 kW |
| Leistungszahl | 5.58 | 5.60 |

| Leistungsdaten n. EN 14511:2014 A2/W35, 5K | x-change dynamic pro ac 10 AW E W20448 | x-change dynamic pro ac 16 AW E W20449 |
|--|--|--|
| Nennwärmeleistung | 6.01 kW | 8.54 kW |
| Elektrische Leistungsaufnahme | 1.25 kW | 1.82 kW |
| Leistungszahl | 4.80 | 4.68 |

| Leistungsdaten n. EN 14511:2014 A-7/W35, 5K | x-change dynamic pro ac 10 AW E W20448 | x-change dynamic pro ac 16 AW E W20449 |
|---|--|--|
| Nennwärmeleistung | 9.4 kW | 14.05 kW |
| Elektrische Leistungsaufnahme | 2.97 kW | 4.59 kW |
| Leistungszahl | 3.28 | 3.06 |

| Leistungsdaten n. EN 14511:2014 A35/W7 | x-change dynamic pro ac 10 AW E W20448 | x-change dynamic pro ac 16 AW E W20449 |
|--|--|--|
| Nennwärmeleistung /EER | 4.00 / 3.00 kW/- | 5.70 / 2.70 kW/- |
| Kühlleistungsbereich bei A35/W7 | 3.3–9.8 kW | 5.7–11.5 kW |

| Leistungsdaten n. EN 14511:2014 A35/W18 | x-change dynamic pro ac 10 AW E W20448 | x-change dynamic pro ac 16 AW E W20449 |
|---|--|--|
| Nennwärmeleistung /EER | 5.30 / 4.50 kW/- | 8.50 / 3.80 kW/- |
| Kühlleistungsbereich bei A35/W18 | 4.8–11.0 kW | 8.4–17.0 kW |



| Technische Merkmale | x-change dynamic pro ac 10 AW E W20448 | x-change dynamic pro ac 16 AW E W20449 |
|---|--|--|
| ηs, 55° (ETA S average) | 152 % | 152 % |
| ηs, 35° (ETA S average) | 221 % | 212 % |
| Temperaturbereich Energiequelle (Heizen) | | -20 bis 35 °C |
| Ventilator typ | | axial |
| Abtauart | | Kreislaufumkehr |
| Minimaler Volumenstrom für Abtauung | 1.5 m³/h | 1.8 m³/h |
| Nennvolumenstrom bei A-7/W35, 7K | 1.8 m³/h | 2.3 m³/h |
| Öffnungsdruck integriertes Sicherheitsventil | | 2.5 bar |
| Maximale Vorlauftemperatur | | 61 °C |
| Kältemitteltyp / Kältemittelfüllmenge | R32 / 4.8 -/kg | R32 / 7.4 -/kg |
| GWP / CO ₂ -Äquivalent | 675 / 3.24 -/to | 675 / 4.99 -/to |
| Wärmemengenzähler | | elektronisch integriert |
| Schutzart | | IP14B |
| Schalleistungsdaten nach EN 12102 (A7/W55 - Teillast) | 50.7 / 46.2 * dB(A) | 51.8 / 46.6 * dB(A) |
| Netzanschluss Verdichter | -3, 400V, 50Hz | -3, 400V, 50Hz |
| Netzanschluss Regelung | | -1, 230V, 50 Hz |
| B x T x H | 1430 x 680 x 1'150 mm | 1'510 x 680 x 1'380 mm |
| Gewicht mit Verkleidung | 205 kg | 255 kg |
| * Flüstermodus | | |

| Energieeffizienzklasse | x-change dynamic pro ac 10 AW E W20448 | x-change dynamic pro ac 16 AW E W20449 |
|---|--|--|
| Wärmepumpe 35 °C / 65 °C | A+++ / A+++ | A+++ / A+++ |
| Wärmepumpe inkl. Regelung 35 °C / 55 °C | A+++ / A+++ | A+++ / A+++ |

HOCHBAU



HOCIBAU!

E I N G A N G

01.04.25 BG 2.5 - 0 0 8 7

Stadt Uster
Hochbau + Vermessung

Bereits ausgesteckt?

