



Sitzung vom 15. April 2025

BESCHLUSS NR. 179 / S4.05

Neuwiesenstrasse Sanierung Zustimmung Bauprojekt und öffentliche Planauflage

Ausgangslage

Der Projektperimeter umfasst die Neuwiesenstrasse im Abschnitt von der Brunnenstrasse bis zur Kreuzstrasse.

Entlang des nördlichen Strassenrandes verläuft ein Gehweg, der mit Betonverbundsteinen ausgestattet ist. In diesem Bereich befinden sich vier Bauminselfen und Grünrabatten, die der Verkehrsberuhigung und der Gestaltung des Strassenraums dienen.

Im gesamten Projektperimeter ist eine «Tempo-30-Zone» signalisiert. Zusätzlich wurde von Frühling 2024 bis Frühling 2025 eine Velostrasse als Pilotprojekt in Zusammenarbeit mit der Leistungsgruppe Verkehrsplanung und dem Kanton signalisiert.

Durch den Ausbau des Fernwärmenetzes in der Neuwiesenstrasse erfährt die bestehende Strasse auf ihrer gesamten Länge einen wesentlichen Eingriff in ihre Bausubstanz. Gleichzeitig plant die «Energie Uster AG», Uster, einen Teil ihrer Elektrizitätsanlagen auszubauen.

Aufgrund der umfangreichen Werkleitungsarbeiten soll die Neuwiesenstrasse nach Abschluss dieser Arbeiten komplett saniert werden. Da die Neuwiesenstrasse in Zukunft als Bestandteil der kantonalen Velobahn zwischen Wetzikon und Uster vorgesehen ist, wird der Kanton Zürich einen roten Deckbelag einbauen. Die Neuwiesenstrasse wird entsprechend als Velobahn signalisiert und markiert.

Das Bauprojekt liegt nun zur Zustimmung vor. Der nächste Schritt ist die öffentliche Planauflage gemäß § 16 und § 17 des kantonalen Strassengesetzes (StrG).

Projektbeschreibung

Mit der Erweiterung der Fernwärmeleitung der «Energie Uster AG», Uster, wird es möglich, ein weiteres Quartier der Stadt Uster an ihre Infrastruktur anzuschliessen. Die Fernwärmeleitung wird neu gebaut und auf den aktuellen Stand der Technik ausgelegt. Im Gehweg der Neuwiesenstrasse wird eine neue Elektrizitätsstrasse erstellt. Im Zuge der Werkleitungsbauten wird die öffentliche Beleuchtung auf den Stand der Technik gebracht und saniert. Die Strassenabläufe werden teilweise neu angeordnet und erneuert.

Nach Abschluss der Werkleitungsbauarbeiten soll die Neuwiesenstrasse saniert werden. Neben der Strasseninstandstellung soll an der Neuwiesenstrasse eine Velostrasse signalisiert und markiert werden. Der Gehweg der Neuwiesenstrasse wird mit Sickersteinen versehen, sodass ein Teil des anfallenden Oberflächenwassers vor Ort versickern kann. Zudem werden die bestehenden Grünrabatten abgetragen und durch ökologisch wertvolle Blumenwiesen ersetzt werden.

Aufgrund der umfangreichen Eingriffe durch die Werkleitungsbauten wird die Rinne sowie der Gehweg aus Betonverbundsteinen neu erstellt. Der Gehweg wird so ausgebaut, dass eine möglichst grosse Wirkung im Hinblick auf das Thema Schwammstadt erzielt werden kann. Für den Belagseinbau der Neuwiesenstrasse ist ein zweischichtiger Belag geplant. Der Deckbelag wird aufgrund der



geplanten Velobahn mit einem roten Belagsmischgut eingebaut. Die «Tempo-30-Zone» sowie das beidseitige Parkverbot an der Neuwiesenstrasse bleiben im gesamten Projektperimeter bestehen. Ergänzend wird die Neuwiesenstrasse als Velobahn signalisiert und markiert.

Durch die gemeinsame Sanierung mit der «Energie Uster AG», Uster, können Synergien in der Projektierung und Realisierung genutzt werden.

Für die Umsetzung des Strassensanierungsprojekts an der Neuwiesenstrasse ist kein Landerwerb nötig.

Kosten

Die Kosten für die Strassensanierung inkl. Ersatz der öffentlichen Beleuchtung belaufen sich auf rund 1 235 000 Franken und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0
II. Bauarbeiten	770 000
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	140 000
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Signalisation & Markierung)	160 000
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	165 000
Total	1 235 000

Die «Energie Uster AG», Uster, wird im Rahmen ihres umfangreichen Werkleitungsbauvorhabens, das sowohl die Elektrizitäts- als auch die Fernwärmeversorgung umfasst, die Neuwiesenstrasse im Projektperimeter etwa zur Hälfte neu erstellen. Diese damit verbundenen Baumeisterkosten werden von der «Energie Uster AG», Uster, getragen.

Terminprogramm

Öffentliche Planaufgabe nach § 16 und § 17 Strassengesetz	April/Mai 2025
Projektfestsetzung durch den Stadtrat	Juli / August 2025
Erstellung Ausführungsprojekt und Submission Baumeisterarbeiten	April 2025 bis Juni 2025
Baubeginn Werkleitungen	Juni / Juli 2025
Baubeginn Strassenoberbau	Januar 2026
Bauende (Einbau Deckbelag und Inbetriebnahme)	Sommer 2026

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Bauprojekt «Sanierung Neuwiesenstrasse» wird zugestimmt.
2. Die Abteilung Bau wird beauftragt, das Bauprojekt gemäss § 16 und § 17 Strassengesetz öffentlich aufzulegen und anschliessend dem Stadtrat zur Festsetzung zu unterbreiten.
3. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.



4. Mitteilung als Protokollauszug an

- Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
- Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
- Abteilung Bau, Stadtingenieur Marcel Kauer
- Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
- Abteilung Bau, LG Verkehrsplanung
- Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
- Abteilung Sicherheit, LG Stadtpolizei

öffentlich

Für den richtigen Auszug

Stadtrat Uster

Barbara Thalmann
Stadtpräsidentin

Pascal Sidler
Stadtschreiber



Versandt am: 16.04.2025