



Sitzung vom 15. April 2025

BESCHLUSS NR. 178 / B1.01.00

Seedelta, Öffentliche WC-Anlagen Neubau einer WC-Anlage Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Am 8. März 2010 bewilligte der Gemeinderat einen Rahmenkredit von 1,7 Mio. Franken (inkl. MWST) für die Verbesserung des Angebots von öffentlichen WC-Anlagen in der Stadt Uster. Als Grundlage diente das «Konzept zur Verbesserung des Angebots von öffentlichen WC-Anlagen» vom 15. September 2009. In diesem Konzept sind aufgrund einer Standortanalyse zwei neue WC-Anlagen am Seeufer geplant: Eine neue, freistehende WC-Anlage beim Seedelta und eine WC-Anlage beim Seefeld. Letztere wurde 2012 realisiert.

Mit Beschluss Nr. 388 vom 20. September 2022 genehmigte der Stadtrat für die Erstellung der öffentlichen WC-Anlagen im Seedelta ein einmaliger Kredit über 517 000 Franken als ungebundene Ausgabe gesprochen (als Teil des vom Gemeinderat gesprochenen Rahmenkredits von 1,7 Mio. Franken).

Die Baubewilligung wurde am 27. Februar 2023 von der Stadt Uster erteilt. Die Bauarbeiten dauerten von März bis Mai 2023. Alle erforderlichen Abnahmen durch die Bewilligungsbehörden und durch die Bauherrschaft mit den Unternehmern (Überprüfung der erbrachten Leistungen gemäss den Werkverträgen der Unternehmer) wurden bis Ende 2023 durchgeführt. Die Mängel aus den Abnahmen wurden alle erledigt.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung des Projektes «Seedelta, Neubau einer WC-Anlage» zeigt folgendes Bild:

	Bauabrechnung Fr. exkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. exkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
I. WC-Modul, Gebäude	311 341.73	305 000.00	6 341.73	2.1
II. Werkleitungen, Umgebung	105 597.05	116 000.00	- 10 402.95	- 9.0
III. Technische Arbeiten	35 801.90	33 000.00	2 801.90	8.5
IV. Nebenkosten	25 922.55	26 000.00	77.45	- 0.3
Total	478 663.23	480 000.00	- 1 336.77	- 0.3

Die Abteilung Bau empfiehlt, die Bauabrechnung «Seedelta, Neubau öffentliche WC-Anlage» in der Höhe von Fr. 478 663.23 (exkl. MWST) zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

- Die Bauabrechnung des Projektes «Seedelta, Neubau öffentliche WC-Anlage» im Betrag von Fr. 478 663.23 (exkl. MWST) wird genehmigt.



2. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Marcel Kauer
 - Abteilung Bau, LG Werterhaltung
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich