



BAUSTELLENINFORMATION

An die Anwohnenden, die Geschäfte, Unternehmen, deren Mitarbeitende und Kundschaft im Baubereich

ASYLSTRASSE ABSCHNITT FELDOFSTRASSE BIS WAGERENSTRASSE

SANIERUNG UND UMGESTALTUNG

April 2025

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Asylstrasse wird ab der Wagerenstrasse bis zum Wagerenhof in eine Begegnungszone mit Tempo 20 umgestaltet. Dazu werden im Strassenraum Pflanzinseln mit Bäumen, Parkbänke, Strassenbeleuchtung sowie weitere Ausrüstungen platziert. Der Abschnitt Wagerenhof bis zur Feldhofstrasse wird ohne zusätzliche Gestaltungselemente saniert und instand gestellt. Nach der Fertigstellung der Asylstrasse wird zusätzlich die defekte Strassenbeleuchtung in der Wagerenstrasse ab der Asylstrasse bis vor die Einmündung Wermatswilerstrasse erneuert.

Die Bauarbeiten beginnen am **Montag, 5. Mai 2025** und dauern voraussichtlich bis Ende September 2025.

Bestehenden Bepflanzungen müssen gemäss Merkblatt «Grünschnitt» (<https://www.uster.ch/publikationen/461248>) beziehungsweise gemäss kantonalen Verkehrserschliessungsverordnung und in der Polizeiverordnung der Stadt Uster bis spätestens **Ende April 2025** auf das notwendige Mass zurückgeschnitten werden.

Einen Überblick zum Bauvorhaben finden Sie am Ende dieses Schreibens. Die Zugänge zu Fuss sowie die Zufahrten zu den Liegenschaften sind im Baubereich gewährleistet, es ist jedoch mit kurzfristigen Verkehrsbehinderungen und Umleitungen zu rechnen. Bitte beachten Sie die entsprechende Signalisation vor Ort.

Die Bauarbeiten werden etappenweise ausgeführt und erfordern eine Totalsperre des jeweiligen Bauabschnitts. Die Etappen können dem Etappenplan auf Seite 3 entnommen werden.

Etappe 1

5. Mai bis Mitte Juni 2025: Die Zu- und Wegfahrt erfolgt über die Feldhofstrasse. Der Verkehr wird mittels Lichtsignalanlage geregelt.

Etappe 2

Mitte Juni bis Ende Juli 2025: Die Zufahrt zu den Parkplätzen Wagerenhof erfolgt weiterhin über die Feldhofstrasse und wird mit einer Lichtsignalanlage gesteuert. Die Zu- und Wegfahrt zur Wäscherei (Gebäude Asylstrasse 26a) erfolgt über die bereits freigegebene erste Etappe.

Fragen zu dieser Baustelle beantwortet Ihnen gerne die örtliche Bauleitung

marti+dietschweiler ag
Postgasse 6
8708 Männedorf
Lukas Müller
044 922 13 39
l.mueller@mding.ch

Bauherren

Stadt Uster
Abteilung Bau
Oberlandstrasse 82
8610 Uster
044 944 75 61
infrastrukturmanagement@uster.ch

Energie Uster AG
Oberlandstrasse 78
8610 Uster
044 905 18 18
info@energieuster.ch

Bauunternehmung

Opus AG Bauunternehmung
Lucas Maurhofer
043 233 60 60
lucas.maurhofer@opusbau.ch



Etappe 3

Ende Juli bis Anfangs September 2025: Die Zu- und Wegfahrt erfolgt über die freigegebene erste und zweite Etappe. Aus Sicherheitsgründen wird der Fussgängerverkehr für diesen Bauabschnitt über die Wermatswilerstrasse und die Brunnenstrasse umgeleitet.

Etappe 4 (Deckbelagseinbau)

Anfangs September 2025: Während dieser Bauphase kommt es zu einer Totsperrung des gesamten Bereichs.

Etappe 5 (Sanierung öffentliche Beleuchtung Wagerenstrasse)

Ende Juli bis Anfangs September 2025:

Der Verkehr in der Wagerenstrasse wird einspurig im Gegenverkehr geführt und durch eine Lichtsignalanlage geregelt.

Zusammen mit der beauftragten Bauunternehmung und der Bauleitung setzen wir alles daran, die Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten und bedanken uns bereits jetzt für Ihr Verständnis. Wenn Sie Fragen haben, zögern Sie nicht, die örtliche Bauleitung, Lukas Müller, 044 922 13 39, zu kontaktieren.

Aktuelle Informationen zum Baufortschritt auf:
www.uster.ch/strassenbaustellen
oder per Smartphone mit folgendem QR-Code:



Freundliche Grüsse

Jasmin Villiger
Projektleiterin Stadt Uster

