



Sitzung vom 8. April 2025

## BESCHLUSS NR. 166 / S4.05

### **Zürichstrasse, Querung Erstellung Regenwasser-Leitung Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe**

#### **Ausgangslage**

An der Sitzung vom 28. April 2020 bewilligte der Stadtrat die Überbauung «Am Stadtpark». Die neue Überbauung löste Anpassungen an den Werkleitungen aus. In einer ersten Phase erstellte die «Energie Uster AG», Uster, im Sommer 2020 die Elektrizitäts- und Fernwärmeleitungen in der Quellen- und Theaterstrasse. Zudem wurde ein erster Teil der Gas- und Wasserleitungen im Landihallenweg und in der Zürichstrasse verlegt. Die Stadtentwässerung Uster erstellte gleichzeitig einen neuen Meteorwasserkanal in der Quellenstrasse.

In einer zweiten Phase legte die «Energie Uster AG», Uster, während den Sommerferien 2022 weitere Wasserleitungen in der Zürichstrasse um. Zudem wurde eine Verbindung der Fernwärmeleitungen zwischen dem Landihallenweg und des Schulhauses «Pünt» erstellt sowie einige Vorbereitungsarbeiten für die geplante Überbauung «Gerichtsplatz». Im Zusammenhang mit den Arbeiten der «Energie Uster AG», Uster, plant die Stadtentwässerung Uster die Verlängerung des Meteorwasserkanals von der Quellenstrasse bis zur Zürichstrasse, über den Pausenplatz des Schulhauses Pünt. An diesem Meteorwasserkanal soll zukünftig die Überbauung «Gerichtsplatz» angeschlossen werden.

In der dritten und letzten Phase folgt nun noch die Querung der Zürichstrasse. In dieser Phase müssen die Fernwärmeleitungen der «Energie Uster AG», Uster, und der Meteorwasserkanal der Stadtentwässerung die Zürichstrasse unterqueren. Die Arbeiten für die «Energie Uster AG», Uster, starteten im März 2025. Die geplante Meteorwasserleitung ist ab Mitte April 2025 vorgesehen. Mit den Querungen der genannten Leitungen werden zusätzlich für die «Energie Uster AG», Uster, Gas-, Wasser- und Elektrizitätsleitungen in der Zürichstrasse verlegt. Die Arbeiten dauern bis Juli 2025.

#### **Kosten**

Die Kostenzusammenstellung für die Querung der Zürichstrasse des Meteorwasserkanals zeigt folgendes Bild:

| Beschreibung                                    | Gebundene Ausgaben<br>Fr. inkl. MWST | Ungebundene Ausgaben<br>Fr. inkl. MWST |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| I. Erwerb von Grund und Rechten                 | 0.00                                 | 0.00                                   |
| II. Bauarbeiten                                 | 73 000.00                            | 0.00                                   |
| III. Technische Arbeiten inkl. PL Bauherrschaft | 67 000.00                            | 0.00                                   |
| <b>Total</b>                                    | <b>140 000.00</b>                    | <b>0.00</b>                            |



## Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2025 sind für das Projekt «Zürichstrasse – RW Leitung» 500 000 Franken budgetiert.

## Kreditbewilligung

|                                               |                                               |         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|
| Vorhaben                                      | Zürichstrasse, Querung, Erstellung RW-Leitung |         |
| Kostenstelle oder Projekt-Nummer              | 303-60039                                     | 5030.01 |
| <b>Kreditbetrag einmalig<sup>1</sup></b>      | Fr. 140 000.00                                |         |
| <b>Kreditbetrag wiederkehrend<sup>2</sup></b> | Fr. 0.00                                      |         |
| Zuständig                                     | Stadtrat                                      |         |
| Artikel Gemeindeordnung <sup>3</sup>          | Art. 35. Abs. 2 lit. 2                        |         |
| Ausgabe im Voranschlag enthalten <sup>4</sup> | Ja                                            |         |
| Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat        | Fr. 0.00                                      |         |

## Arbeitsvergabe

Die Baumeisterarbeiten der Stadt Uster und «Energie Uster AG», Uster, wurden in einer Submission zusammengefasst. Die Submission der Baumeisterarbeiten führte die «Energie Uster AG», Uster, durch. Sie vergab die Baumeisterarbeiten der «Hüppi AG», Uster.

Insgesamt gingen vier Angebote ein. Die offerierten Preise sind marktgerecht und die Angebote sind vergleichbar mit vorgängigen Ausschreibungen der Abteilung Bau. Die Firma «Hüppi AG», Uster, offeriert die Baumeisterarbeiten insgesamt zum Preis von 520 000 Franken. Der städtische Anteil beträgt Fr. 72 317.50.

|                           |                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Vorhaben                  | Zürichstrasse, Querung, Erstellung RW-Leitung |
| Arbeitsgattung            | Baumeisterarbeiten                            |
| Verfahrensart             | Einladungsverfahren                           |
| Schwellenwert             | Fr. 500 000.00                                |
| Vergabesumme <sup>5</sup> | Fr. 72 317.50                                 |
| Firma und Ort             | Hüppi AG, Uster                               |
| Datum Offerte             | 31. Januar 2025                               |

<sup>1</sup> Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

<sup>2</sup> dito

<sup>3</sup> Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

<sup>4</sup> Inklusive Nachtragskredite

<sup>5</sup> Inklusive Mehrwertsteuer



Die Baumeisterarbeiten beinhalten den Neubau des Meteorwasserkanals und die Bauarbeiten der «Energie Uster AG», Uster, und gliedern sich wie folgt:

| Bauherr                                            | Anteil pro Bauherr<br>Fr. inkl. MWST |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Stadt Uster – Neuer Meteorwasserkanal              | 72 317.50                            |
| Energie Uster AG – Fernwärme, Wasser, Elektrizität | 447 682.50                           |
| <b>Total</b>                                       | <b>520 000.00</b>                    |

Die Ingenieurleistungen werden in der Kompetenz der Abteilung Bau vergeben.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Für die Erstellung einer Regenwasserleitung wird ein einmaliger Kredit von 140 000 Franken bewilligt.
2. Die Baumeisterarbeiten werden im Einladungsverfahren für Fr. 72 317.50 an die «Hüppi AG», Uster, vergeben.
3. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
  - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
  - Abteilung Bau, Stadttingenieur Marcel Kauer
  - Abteilung Bau, LG Stadtentwässerung
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich