



Sitzung vom 8. April 2025

BESCHLUSS NR. 162 / A0.02.40

Wermatswilerstrasse 8b Einbau Räumlichkeiten Stadtarchiv Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 28 vom 28. Januar 2025 hat der Stadtrat für den neuen Standort des Stadtarchivs an der Wermatswilerstrasse 8b einen einmaligen Baukredit von 730 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 17. März 2025 einstimmig an.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der Leistungsgruppe (LG) Baumanagement vom 14. Januar 2025 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	Fr. inkl. MWST
2	Gebäude (inkl. Honorare)	397 000
5	Baunebenkosten	39 000
6	Reserve für Unvorhergesehenes	34 000
9	Ausstattung	260 000
2-9	Gesamtkosten (inkl. MWST)	730 000

Arbeitsvergabe BKP 291 «Architekt»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden sieben Unternehmen angefragt, zwei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht, drei Firmen haben aus Kapazitätsgründen abgesagt und zwei Firmen haben kein Angebot eingereicht. Die Firma «Die Umbauleiter AG», Gossau, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Wermatswilerstrasse 8b, Einbau Räumlichkeiten Stadtarchiv
Arbeitsgattung	BKP 291 «Architekt»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000
Vergabesumme ¹	Fr. 62 674.70
Firma und Ort	Die Umbauleiter AG, Gossau
Datum Offerte	26. März 2025

Die Arbeitsvergaben unter 50 000 Franken inkl. MWST liegen in der Kompetenz der Abteilung Präsidiales und werden durch diese direkt vergeben. Die noch ausstehenden Arbeitsvergaben über 50 000 Franken inkl. MWST werden mit einem separaten Vergabeantrag dem Stadtrat zur Freigabe vorgelegt.

¹ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 291 «Architekt» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 62 674.70 inkl. MWST an die Firma «Die Umbauleiter AG», Gossau, gemäss Offerte vom 26. März 2025, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21460075 «Wermatswilerstrasse 8b, Einbau Räumlichkeiten Stadtarchiv», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Stadtpräsidentin, Barbara Thalmann
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilungsleiter Präsidiales, Christian Zwinggi
 - Abteilung Präsidiales, LG Stadtarchiv
 - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
 - Die berücksichtigte Firma (durch GF Liegenschaften)
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung (durch GF Liegenschaften)

öffentlich