



Kanton Zürich
Baudirektion



Konzessionsgesuch zur Wärme- und Kältenutzung von Grund-, Quell- und Drainagewasser

Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abteilung Gewässerschutz

Anlageneigentümer/in (Gesuchsteller/in)

Name und Vorname/Firma STWEG Lorenweg 25/27

Ansprechperson c/o Laetsch Treuhand, Ueli Lätsch

Strasse/Nr. Oberdorfstrasse 20

Tel.-Nr. 044 938 00 14

PLZ/Ort 8340 Hinwil

E-Mail info@laetsch-treuhand.ch

Rechnungsadresse Oberdorfstrasse 20
8340 Hinwil

Projektverfasser/in

☐ identisch mit Anlageneigentümer/in

Name und Vorname/Firma omniEnergie gmbh

Ansprechperson Nathanael Marthaler

Strasse/Nr. Grundstrasse 16

Tel.-Nr. 0762958124

PLZ/Ort 8712 Stäfa

E-Mail nm@omnienergie.ch

Hydrogeologische Beratung

Name und Vorname/Firma Jäckli Geologie AG

Ansprechperson Walter Labhart

Strasse/Nr. Albulastrasse 55

Tel.-Nr. +41 44 344 55 64

PLZ/Ort 8048 Zürich

E-Mail Labhart@jaeckli.ch

Wasserentnahme

Strasse/Nr. Lorenweg 27

Koordinaten /

PLZ/Ort 8610 Uster

Grundstück Kat.-Nr. F1758

Grundeigentümer/in: Name und Vorname/Firma STWEG Lorenweg 25/27, c/o Laetsch Treuhand

Strasse/Nr. Oberdorfstrasse 20

PLZ/Ort 8340 Hinwil

☒ mehrere Wasserentnahmen: separates Beiblatt mit Koordinaten der Brunnenstandorte, Grundstück Kat.-Nr. und Grundeigentümer beilegen

Wasserrückgabe

Strasse/Nr. Lorenweg 27

Koordinaten /

PLZ/Ort 8610 Uster

Grundstück Kat.-Nr. F1758

Grundeigentümer/in: Name und Vorname/Firma STWEG Lorenweg 25/27, c/o Laetsch Treuhand

Strasse/Nr. Oberdorfstrasse 20

PLZ/Ort 8340 Hinwil

☒ mehrere Wasserrückgaben: separates Beiblatt mit Koordinaten der Brunnenstandorte, Grundstück Kat.-Nr. und Grundeigentümer beilegen

Wärmepumpe

Strasse/Nr. Lorenweg 27

Grundstück Kat.-Nr. F1758

PLZ/Ort 8610 Uster

Kältemittel Wärmepumpe R410-A

Menge 13.5

kg

Wärmeträgerflüssigkeit Zwischenkreislauf Wasser-Ethanolgemisch (15%)

Konzentrat 21.9

I Kreislaufinhalt 146

I

**Sicherheits- und
Kontrollarmaturen**
(zwingend)

- ☒ Druckwächter im Zwischenkreislauf
- ☒ Temperaturmesseinrichtung (im Fassungs-schacht, min. 50 cm unterhalb der Pumpe)
- ☒ Messeinrichtung für Grundwasserspiegel (im Fassungs-schacht)



☒ Nutzung zu Heizzwecken	Maximale Wasserentnahme	221	l/min
	Minimale Wassertemperatur vor Nutzung	12	°C
	Minimale Rückgabetemperatur	8	°C
	Maximale Abkühlung des Wassers	4	°C
	Maximale Wärmeentzugsleistung aus dem Wasser	62	kW
	Jährliche Wärmeentzugsmenge aus dem Wasser	130000	kWh/a
	Rückversickerung des genutzten Wassers	☒ ja (zwingend)	
☐ Nutzung zu Kühlzwecken	Maximale Wasserentnahme		l/min
	Maximale Wassertemperatur vor Nutzung		°C
	Maximale Rückgabetemperatur		°C
	Maximale Erwärmung des Wassers		°C
	Maximale Wärmeeintragsleistung ins Wasser		kW
	Jährliche Wärmeeintragsmenge ins Wasser		kWh/a
	Rückversickerung des genutzten Wassers	☐ ja (zwingend)	

Diesem Formular sind je 3-fach beizulegen (für die Gesuchsbearbeitung zwingend erforderlich)

- Technischer Bericht mit genauer Beschreibung der Anlage
- Hydrogeologisches Gutachten
- Gültiger Katasterplan (Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan) mit Fassungs- und Rückgabestandort(en)
- Situationsplan mit Leitungsverlauf, Schnitt Wasserfassung und Wasserrückgabe
- Zustimmung der betroffenen Grundelgentümer zum Vorhaben
- Prinzipschema der gesamten Anlage mit Eintrag der Sicherheitseinrichtungen (mit Legende, Temperaturangaben und Darstellung der Kreisläufe in verschiedenen Farben)
- Energiebilanz mit Leistungs- und Energiewerten der Wärme- und Kältenutzung aus Grundwasser (bei Anlagen >1 MW mit Monatswerten)
- Datenblätter der Wärmepumpen und Kältemaschinen inkl. Berechnung der Jahresarbeitszahl (JAZ, z.B. mit WPesti.xls)

Bemerkungen

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum 18.03.2025

LAETSCH TREUHAND AG
Oberdorfstr. 20, 8340 Hinwil
044 937 30 66
info@laetsch-treuhand.ch

Unterschrift Anlageneigentümer/in

Unterschrift Projektverfasser/in

Digital signiert von Nathanael Marthaler
DN: cn=Nathanael Marthaler, c=CH,
o=omniEnergie gmbh, email=n@mnienergie.ch
Datum: 2025.01.28 14:03:46 +01'00'

Das vollständig ausgefüllte Gesuch ist zusammen mit den Beilagen **der Standortgemeinde in 3-facher Ausführung einzureichen**. Diese leitet das Gesuch nach Prüfung weiter an: **AWEL, Abteilung Gewässerschutz, Stampfenbachstrasse 14, Postfach, 8090 Zürich**. Zudem ist das vollständige Gesuch durch den Gesuchsteller in digitaler Form an **gewaesserschutz@bd.zh.ch** zu senden.

Stellungnahme der örtlichen Behörde

- ☐ Keine Bemerkungen zum vorliegenden Gesuch
☐ Stellungnahme der Gemeinde vom

(Beilage zum Gesuch)

Ort, Datum

Unterschrift örtliche Behörde

Hinweise

Die Planungshilfe «Energienutzung aus Untergrund und Grundwasser (Juni 2010)» ist zu beachten.