

Sitzung vom 11. März 2025

**BESCHLUSS NR. 104 / L2.01.01****Restaurant Schiffflände, Uferweg 3  
Ersatzbau  
Arbeitsvergabe****Ausgangslage**

Mit Beschluss Nr. 463 vom 21. November 2023 hat der Stadtrat und mit Weisung 49/2023 vom 22. Januar 2024 der Gemeinderat für das Projekt «Restaurant Schiffflände, Ersatzbau» einen Baukredit von 3 750 000 Franken exkl. MWST bewilligt.

Mit Beschluss Nr. 405 vom 3. Oktober 2023 hat der der Stadtrat für das Projekt «Uferweg Buswendeschleife» einen Baukredit von 568 000 Franken inkl. MWST bewilligt.

Mit Beschluss Nr. 315 vom 9. Juli 2024 hat der Stadtrat und mit Weisung 29/2024 vom 2. September 2024 der Gemeinderat für das Projekt «Parkanlage Restaurant Schiffflände» einen Baukredit von 433 200 Franken inkl. MWST bewilligt.

Der Ersatzbau des neuen Seerestaurants wird mit den beiden Infrastrukturprojekten der Abteilung Bau zeitlich und örtlich koordiniert, jedoch unabhängig voneinander realisiert. Da die Schnittstellen zwischen den einzelnen Teilprojekten in der Ausführung schwierig abzugrenzen sind, hat man sich zusammen mit der Abteilung Bau entschieden, die Gärtnerarbeiten (BKP 421) gemeinsam auszuschreiben und prozentual auf die drei Projekte abzurechnen.

Mit der gemeinsamen Ausschreibung wird die Chance für einen Vergabeerfolg erhöht und der administrative Aufwand deutlich verringert.

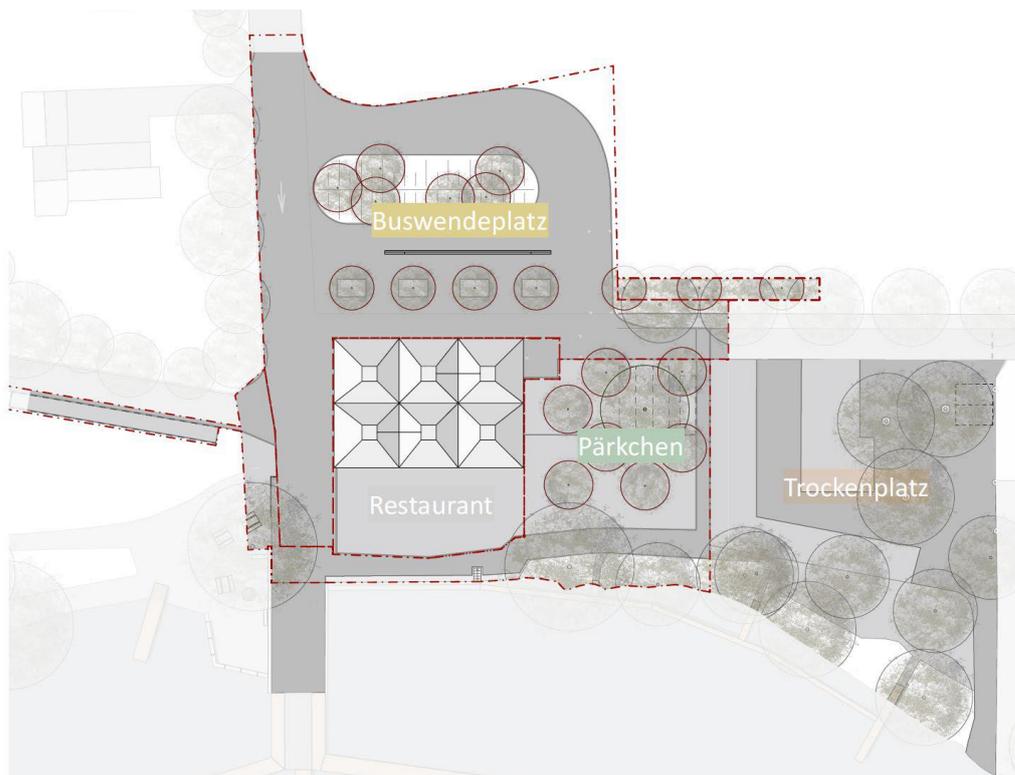


Abbildung 1: Übersicht der einzelnen Teilprojekte



### 1. Baukredit «Restaurant Schiffände, Ersatzbau»

Der Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ ) des Architekturbüros «Fiechter & Salzmänn Architekten GmbH», Zürich, vom 9. November 2023 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag exkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 155 000
2	Gebäude	Fr. 2 435 000
3	Betriebseinrichtung	Fr. 209 000
4	Umgebung	Fr. 102 000
5	Baunebenkosten	Fr. 844 000
9	Ausstattung	Fr. 5 000
<b>1-9</b>	<b>Total exkl. MWST</b>	<b>Fr. 3 750 000</b>

Der Anteil der Umgebungsarbeiten am Gesamtauftrag beträgt 13 %.

### 2. Baukredit «Uferweg Buswendeschlaufe»

Die Kosten für das vorliegende Projekt, belaufen sich auf insgesamt 568 000 Franken und gliedern sich wie folgt:

	Beschreibung	Betrag inkl. MWST
I.	Erwerb von Grund und Rechten	Fr. 20 000
II.	Bauarbeiten	Fr. 280 000
III.	Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	Fr. 65 000
IV.	Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Zaunarbeiten etc.)	Fr. 88 000
V.	Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	Fr. 115 000
	<b>Total inkl. MWST</b>	<b>Fr. 568 000</b>

Der Anteil der Umgebungsarbeiten am Gesamtauftrag beträgt 60,5 %.

### 3. Baukredit «Parkanlage Restaurant Schiffände»

Die Kosten für die Erneuerung/Erweiterung der kleinen Parkanlage belaufen sich auf insgesamt 433 200 Franken und gliedern sich wie folgt:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST
4.1	Vorbereiten	Fr. 46 900
4.2	Erdarbeiten	Fr. 8 500
4.3	Kanalisation, Leitungen, Entwässerung und Foundationsschichten	Fr. 87 000
4.4	Abschlüsse und Beläge	Fr. 50 300
4.5	Mauern, Treppen und Wände	Fr. 15 000
4.6	Grün- und Wasserflächen	Fr. 500
4.7	Pflanzung, Ansaat und Erstellungspflege	Fr. 39 500
4.8	Ausstattung	Fr. 86 500
4.9	Technische Arbeiten	Fr. 99 000
<b>1-9</b>	<b>Total inkl. MWST</b>	<b>Fr. 433 200</b>

Der Anteil der Umgebungsarbeiten am Gesamtauftrag beträgt 26,5 %.



**Arbeitsvergabe BKP 421 «Gärtnerarbeiten»**

Die Ausschreibung fand im offenen Verfahren statt. Zehn Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Richard Gartenbau AG», Wetzikon, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Restaurant Schiffflände, Ersatzbau
Arbeitsgattung	BKP 421 «Gärtnerarbeiten»
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Schwellenwert	ab Fr. 250 000.– exkl. MWST
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme <sup>1</sup>	Fr. 864 734.93
Firma und Ort	Richard Gartenbau AG, Breitistrasse 27, 8623 Wetzikon
Datum Offerte	07.01.2025

**Aufteilung Vergabesumme auf die Teilprojekte**

Teilprojekt	Aufteilung in %	Betrag inkl. MWST
1. Restaurant Schiffflände, Ersatzbau	13,0	Fr. 112 415
2. Uferweg Buswendeschlaufe	60,5	Fr. 523 165
3. Parkanlage Restaurant Schiffflände	26,5	Fr. 229 155
<b>Total Vergabesumme (gerundet)</b>	<b>100,0</b>	<b>Fr. 864 735</b>

**Der Stadtrat beschliesst:**

- Die Arbeiten für BKP 421 «Gärtnerarbeiten» werden im offenen Verfahren für Fr. 864 734.93 inkl. MWST an die Firma «Richard Gartenbau AG», Wetzikon, gemäss Offerte vom 7. Januar 2025, vergeben.
- Die Kosten werden dem Projekt 21460065 «Restaurant Schiffflände, Ersatzbau», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet und anteilmässig auf die anderen Teilprojekte «Uferweg Buswendeschlaufe» zu 60,5 % und «Parkanlage Restaurant Schiffflände» zu 26,5 % weiterverrechnet.
- Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
  - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Abteilung Bau, GF Infrastrukturbau und Unterhalt
  - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
  - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften
  - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

<sup>1</sup> Inklusive Mehrwertsteuer



öffentlich