



Sitzung vom 11. März 2025

BESCHLUSS NR. 108 / L2.01.01

Schlossweg 1, Schlossturm Sanierung Beleuchtung Genehmigung Baukredit

Ausgangslage

Auf der städtischen Parzelle Nr. B3712 steht der imposante Schlossturm aus dem 13. Jahrhundert. Dieser ist zusammen mit der Schlossschule der Heusser-Staub-Stiftung seit 1979 im «Inventar der Denkmalschutzobjekte von überkommunaler Bedeutung» aufgenommen. Der markante Treppengiebel prägt das Erscheinungsbild der Burg auf dem Schlosshügel in Uster. Der Turm wird heute auf allen vier Seiten gleichmässig angestrahlt. Die bestehenden Zuleitungen und Beleuchtungskörper erfolgen über das Dach der Schlossschule.

Die Aussenbeleuchtung ist in die Jahre gekommen und viele alte Natrondampflampen sind defekt. Das Streulicht ist mit den bestehenden Leuchten zudem enorm gross.

Projektumfang

Der Schlossturm soll eine neue adäquate, zeitgemässe Beleuchtung erhalten. Ziel des Projekts ist, die objektbezogenen Qualitäten des Schlossturms mit möglichst wenig Energie und Streulicht in Szene zu setzen. Alle bestehenden Leuchten werden durch 18 neue Leuchten, zusammengefasst auf Metallkonsolen montiert, ersetzt.

Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2025 und Folgejahre sind für das Projekt «Burg, Sanierung Beleuchtung» 50 000 Franken eingestellt.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der LG Baumanagement vom 21. Februar 2025 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST	
2	Gebäude	Fr.	52 800
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	Fr.	6 000
2-5	Total Baukosten inkl. MWST	Fr.	58 800

Der Kreditantrag liegt leicht über dem budgetierten Betrag von 50 000 Franken der Investitionsplanung 2025.



Kreditbewilligung

Vorhaben	Burg, Sanierung Beleuchtung
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	21460072
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 58 800
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. --
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. --

Termine

Baukredit	März 2025
Baueingabe	April 2025
Baubeginn	1. September 2025
Bauende	30. September 2025

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Vorhaben «Burg, Sanierung Beleuchtung» wird ein einmaliger Kredit von 58 800 Franken inkl. MWST bewilligt.
2. Die Kosten werden dem Projekt «Burg, Sanierung Beleuchtung», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite