



Sitzung vom 4. März 2025

---

## **BESCHLUSS NR. 94 / S7.06.41**

### **Strandbad Sanierung WC-Anlage Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe**

#### **Ausgangslage**

Die WC-Anlage des Garderobengebäudes im Strandbad entspricht nicht mehr den heutigen Vorgaben. Im Jahr 2024 wurde eine Zustandsanalyse durchgeführt. Dabei wurden sämtliche Kanalisations- und Grundleitungen auf ihre Dichtheit überprüft und mit TV-Aufnahmen dokumentiert. Die Analyse hat ergeben, dass die Leitungen der WC-Anlage dringend ersetzt werden müssen.

Bei einer Sanierung müssen zudem die Vorgaben zum hindernisfreien Bauen eingehalten werden. Das Strandbad verfügt aktuell lediglich über Damen- und Herrentoiletten. Eine rollstuhlgerechte Toilette ist nicht vorhanden. Im Rahmen der Sanierung der WC-Anlage soll deshalb eine IV-gerechte Erschliessung umgesetzt werden.

#### **Projekt**

Sämtliche Kanalisations- und Grundleitungen der WC-Anlage werden ersetzt und doppelwandig ausgekleidet. Die WC-Anlage wird ausserdem mit einer rollstuhlgerechten Toilette ausgestattet. Aus diesem Grund ist eine neue Anordnung der Damen-, Herren- und rollstuhlgerechten Toiletten notwendig.

Da es sich um ein Objekt mit Denkmalwert handelt, muss bei den Sanierungsarbeiten sichergestellt werden, dass möglichst viele bauzeitlichen Türen und Elemente erhalten bleiben.

#### **Zeitplan**

Die Sanierungsarbeiten starten voraussichtlich Mitte März und sollen bis anfangs Mai 2025 abgeschlossen sein. In dieser Zeit ist das Strandbad nicht in Betrieb.



**Kostenzusammenstellung**

Die Kosten des Projekts «Strandbad, Sanierung WC-Anlage» setzen sich wie folgt zusammen:

<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Kosten in Fr., inkl. MWST</b>
Sanitärarbeiten	105 000
Abbrüche und Maurerarbeiten	30 000
Elektroinstallationen	19 000
Malerarbeiten	5 000
Schreinerarbeiten	5 000
Plattenarbeiten	30 000
Trennwände	12 000
Baureinigung	2 000
Planung / Bewilligungen	65 000
Reserven	27 000
<b>Total Kosten (inkl. MWST)</b>	<b>300 000</b>

In der Investitionsplanung 2025 ist kein Betrag für dieses Projekt eingestellt. Die Kosten sind gebunden.

**Kreditbewilligung**

Vorhaben	«Strandbad, Sanierung WC-Anlage»
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	7316-0020
<b>Kreditbetrag einmalig<sup>1</sup></b>	Fr. 300 000.– inkl. MWST
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung <sup>2</sup>	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2
Ausgabe im Voranschlag enthalten <sup>3</sup>	Nein
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	---

Da aufgrund der Ausgangslage weder in sachlicher, örtlicher noch zeitlicher Hinsicht ein erheblicher Entscheidungsspielraum bleibt, gelten die Kosten für die Sanierung der WC-Anlage als gebundene Ausgaben im Sinne von § 103 Gemeindegesetz. Zuständig für die Bewilligung von gebundenen Ausgaben ist der Stadtrat (Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2 lit. A GO). Eine Verschiebung auf 2026 ist nicht möglich. Weil die Abklärungen zum Sanierungsumfang und die Kostenschätzung erst im Dezember 2024 vorlagen, konnten keine Mittel in der Investitionsplanung 2025 ff. eingestellt werden.

<sup>1</sup> Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

<sup>2</sup> Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

<sup>3</sup> Inklusive Nachtragskredite



### Beiträge

Für die Sanierung der WC-Anlage im Strandbad wird beim Kanton Zürich ein Antrag auf einen Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds gestellt.

### Beschaffungswesen

Die Vergaben erfolgen gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen des Kantons Zürich und den städtischen Submissionslinien.

### Arbeitsvergaben

Mit dem vorliegenden Beschluss werden die Arbeitsgattungen «Sanitärarbeiten» und «Planung» vergeben.

Die übrigen Arbeitsvergaben erfolgen im freihändigen Verfahren und liegen in der Kompetenz der Abteilung Gesundheit (Auftragsvolumen kleiner als 50 000 Franken).

#### Arbeitsvergabe Sanitärarbeiten

Vorhaben	«Strandbad, Sanierung WC-Anlage»
Arbeitsgattung	Sanitärarbeiten
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Vergabesumme <sup>4</sup>	Fr. 104 269.50 (inkl. MWST)
Firma und Ort	Weber AG, 8712 Stäfa
Datum Offerte	13.02.2025

Es wurden drei Offerten eingeholt. Die Firma «Weber AG», 8712 Stäfa hat das vorteilhafteste Angebot eingereicht und ausgewiesene Erfahrung im Bereich Sanitärinstallationen.

#### Arbeitsvergabe Planung

Vorhaben	«Strandbad, Sanierung WC-Anlage»
Arbeitsgattung	Planung
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Vergabesumme <sup>5</sup>	Fr. 60 536.– (inkl. MWST)
Firma und Ort	Beck Schwimmbadbau AG, 8400 Winterthur
Datum Offerte	11.02.2025

Es wurden aufgrund der zeitlichen Dringlichkeit keine weiteren Offerten eingeholt. Die Firma «Beck Schwimmbadbau AG», Winterthur, hat ausgewiesene Erfahrung im Bereich der Sanierung von Schwimmbäder.

<sup>4</sup> Inklusive Mehrwertsteuer

<sup>5</sup> Inklusive Mehrwertsteuer



**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Für das Projekt «Strandbad, Sanierung WC-Anlage» wird ein einmaliger Kredit von 300 000 Franken (inkl. MWST) bewilligt.
2. Der Auftrag für die Sanitärarbeiten wird im freihändigen Verfahren für Fr. 104 269.50 (inkl. MWST) an die Firma Weber AG, 8712 Stäfa vergeben.
3. Der Auftrag für die Planung wird im freihändigen Verfahren für 60 536 Franken (inkl. MWST) an die Firma Beck Schwimmbadbau AG, 8400 Winterthur vergeben.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
  - Abteilungsleiter Gesundheit, Hugo Bossi
  - Abteilung Gesundheit, Leiter GF Sport, Beat Berger
  - Abteilung Gesundheit, Leiterin LG Sportanlagen, Alexandra Frick
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Die berücksichtigten Firmen durch die Abteilung Gesundheit
  - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch Abteilung Gesundheit

öffentlich