



Sitzung vom 4. März 2025

BESCHLUSS NR. 93 / V4.04.70

Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof Sanierung und Umnutzung Wohnung Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 255 vom 27. Juni 2023 hat der Stadtrat für das Projekt «Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung» einen einmaligen Baukredit von 3 680 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 4. September 2023 einstimmig an.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der Firma «Jung + Schmitt Architekten GmbH», Zürich, vom 28. März 2023 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 364 500.–
2	Gebäude	Fr. 2 881 000.–
4	Umgebung	Fr. 155 500.–
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	Fr. 47 500.–
6	Unvorhergesehenes	Fr. 173 000.–
7	Rückvergütungen, Förderbeiträge	Fr. (-40 000.–)
9	Ausstattung	Fr. 58 500.–
1-9	Total inkl. MWST	Fr. 3 680 000.–

Arbeitsvergabe BKP 214 «Montagebau in Holz»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden drei Unternehmen angefragt, eine Firma hat ein Angebot eingereicht. «Gebr. Steiner Holzbau AG», Nänikon, reichte als einzige Firma ein Angebot ein.

Vorhaben	Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung
Arbeitsgattung	BKP 214 «Montagebau in Holz»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Vergabesumme ¹	Fr. 68 106.45
Firma und Ort	«Gebr. Steiner Holzbau AG», Nänikon
Datum Offerte	16. November 2024

¹ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 214 «Montagebau in Holz» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 68 106.45 inkl. MWST an die Firma «Gebr. Steiner Holzbau AG», Nänikon, gemäss Offerte vom 16. November 2024, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 51260001 «Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
 - Abteilung Sicherheit, GF Publikumsdienste, Theo Köhli
 - Abteilung Sicherheit, LG Zivilstandsamt, Nathalie Schaad
 - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
 - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften

öffentlich