



Sitzung vom 4. März 2025

BESCHLUSS NR. 87 / S4.05

Asylstrasse Sanierung Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

An der Sitzung vom 30. März 2021 genehmigte der Stadtrat das Bauprojekt «Sanierung und Umgestaltung Asylstrasse». Gleichzeitig beauftragte er die Abteilung Bau, das Projekt nach § 16 und § 17 des kantonalen Strassengesetzes (StrG) öffentlich aufzulegen. Das Projekt lag während 30 Tagen bei der Abteilung Bau öffentlich auf. Während der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Mit Beschluss Nr. 311, vom 22. Juni 2021 wurde das Projekt gemäss § 15 des kantonalen Strassengesetzes festgesetzt.

Projektbeschreibung Strassenbau

Abschnitt Wagerenstrasse bis Haus Nr. 22

In der Asylstrasse wird auf einer Länge von ca. 150 m der Strassenraum in eine Begegnungszone umgestaltet. Mit der heutigen Situation besteht wegen der Asylstrasse eine Trennung der verschiedenen Gebäude des Pflege- und Altersheims östlich und westlich der Strasse. Mit dem neu gestalteten Strassenraum soll eine Durchlässigkeit in Querrichtung erreicht werden. Durch den Wegfall des Trottoirs wird die damit verbundene Strassenentwässerung neu gelöst. Neue Gestaltungselemente wie Pflanzinseln, Kandelaber und Ausrüstungen werden so platziert, dass sie den Schleppkurven der Fahrzeuge LKW Typ A gerecht werden.

Auf dem ganzen Gestaltungsabschnitt erfolgt aufgrund der neuen Höhenverhältnisse der Einbau einer neuen Trag-/Binder- und Deckschicht. Die bestehende Strassenfundation wird ebenfalls mit einer neuen Fundation mit Gesteinskörnung für ungebundene Gemische ersetzt. Die heute beidseitig vorhandenen Gehwege werden in die Strassenraumgestaltung integriert. Ein neues, kurzes Wegstück zum Fussweg des Pflegezentrums «Im Grund» bindet das Grundstück stärker an die Asylstrasse an. Zusammen mit der Oberbausanierung wird die Strassenentwässerung erneuert, angepasst und an den bestehenden Sammelkanal angeschlossen. Sämtliche Kanalisationsanschlüsse sind in einem guten Zustand und müssen nicht saniert werden. Im Zuge dieser Strassenerneuerung wird die gesamte Infrastruktur für die öffentliche Beleuchtung erneuert und an die neue Gestaltung angepasst.

Asylstrasse: Abschnitt Haus Nr. 22 bis Feldhofstrasse

Die heutige Situation der Linienführung wird beibehalten. Die Sanierung beinhaltet einen kompletten Ersatz des Strassenoberaus mit Auswechslung der Fundationsschicht, neue Strassenabläufe, neue Randabschlüsse und Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung.

Projektbeschreibung Werkleitung

Asylstrasse: Abschnitt Wagerenstrasse bis Feldhofstrasse

Die «Energie Uster AG», Uster, hat in einem früheren Zeitraum ihre erforderlichen Netzausbauten und Sanierungen fast vollständig vollzogen.



Einzig für den Kabelrückbau sind ab der Wagerenstrasse auf ca. 60 m einzelne Werklöcher beidseitig der Asylstrasse zu erstellen.

Im Auftrag der Stadt Uster ist die öffentliche Beleuchtung der neuen Strassenraumgestaltung anzupassen.

Wagerenstrasse: Abschnitt Asylstrasse bis Wermatswilerstrasse

Zudem wird die öffentliche Beleuchtung entlang der Wagerenstrasse im Abschnitt Asylstrasse bis Wermatswilerstrasse mit neuen Kabelschutzrohren und Fundamenten saniert.

Kosten

Die Kosten für die Strassensanierung werden auf rund 1 057 500 Franken geschätzt und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	60 000.00
II. Bauarbeiten	545 000.00	0.00
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	185 000.00	0.00
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Möblierung)	14 500.00	111 000.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	142 000.00	0.00
Total	886 500.00	171 000.00

Zusätzliche Kosten für die Erneuerung der Elektroleitungen der «Energie Uster AG», Uster, werden auf 20 000 Franken beziffert.

Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2025 ist für die Sanierung und Umgestaltung der Asylstrasse 850 000 Franken budgetiert.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Sanierung und Umgestaltung Asylstrasse
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	302-60041 5010.00
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 1 057 500.00
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² Dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite



Arbeitsvergabe

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und der Submissionsrichtlinien der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten für die Sanierung und Umgestaltung der Asylstrasse im offenen Verfahren durchgeführt. Am 28. Januar 2025 erfolgte die Offertöffnung der eingereichten Angebote.

Insgesamt gingen vier Angebote ein. Die Preisspanne liegt zwischen Fr. 589 565.20 und Fr. 868 009.00. Das Angebot der Firma «OPUS AG», Uster, wurde als das vorteilhafteste Angebot beurteilt. Der städtische Anteil beträgt Fr. 580 422.00.

Vorhaben	Sanierung und Umgestaltung Asylstrasse
Arbeitsgattung	Baumeisterarbeiten
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Schwellenwert	Grösser als Fr. 500 000.00
Vergabesumme ⁵	Fr. 580 422.00
Firma und Ort	OPUS AG, Wallisellen
Datum Offerte	28. Januar 2025

Termine und Bauprogramm

Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe durch den Stadtrat	März 2025
Baubeginn	Mai 2025
Bauende	Oktober 2025

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Sanierung und Umgestaltung der Asylstrasse wird ein einmaliger Kredit von 1 057 500 Franken bewilligt.
2. Die Baumeisterarbeiten werden im offenen Verfahren für 580 422 Franken an die «OPUS AG», Wallisellen, vergeben.
3. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
4. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die gebundenen Ausgaben amtlich zu publizieren.
5. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Marcel Kauer
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Die berücksichtigte und nicht berücksichtigte Firmen durch Abteilung Bau

öffentlich

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer



Für den richtigen Auszug

Stadtrat Uster

Barbara Thalmann
Stadtpräsidentin

Pascal Sidler
Stadtschreiber



Versandt am: 04.03.2025