



Sitzung vom 4. März 2025

BESCHLUSS NR. 81 / A0.02.40

Gschwaderstrasse 110b Garderoben-Container Genehmigung Baukredit

Ausgangslage

Ab dem Sommer 2025 wird der Forstbetrieb der Stadt Uster erstmalig eine Forstwartlernende ausbilden. Damit sich die Lernende, wie im Arbeitsgesetz vorgeschrieben, in einem nur für die Mitarbeiterinnen zugänglichen Bereich umkleiden und duschen kann, sind auf dem Gelände des Forstwerkhofes an der Gschwaderstrasse 110b bauliche Anpassungen nötig. Aufgrund der engen Platzverhältnisse im Innern des Gebäudes, sowie allfälliger brandschutztechnischer Auflagen im Zuge eines Bewilligungsverfahrens, werden die Räumlichkeiten im Aussenbereich der Liegenschaft untergebracht.

Projektumfang

Zur Schaffung der Räumlichkeiten wird im Bereich der heutigen Parkplätze ein Sanitärcontainer aufgestellt. Er bietet die gleiche Ausstattung wie die Garderobebereiche im Innern. Neben WC und Dusche, sowie einer Heizung, bietet der Container auch einen Umkleidebereich mit dem persönlichen Garderobenschrank.

Vorbereitend werden die Fundation und der Kanalisationsanschluss erstellt. Der Container selbst wird bei Anlieferung direkt mit dem Kran auf die Fundamente abgestellt und alle benötigten Medien angeschlossen.

Die Projektleitung zu den baulichen Massnahmen und entsprechenden Bewilligungen erfolgt durch das Geschäftsfeld Liegenschaften.

Finanzplanung

In der Investitionsplanung ist kein Budget eingestellt. Da sachlich, zeitlich und örtlich kein erheblicher Entscheidungsspielraum besteht, sind die Kosten als gebunden zu betrachten.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der LG Baumanagement vom 21. Januar 2025 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Fr. inkl. MWST
2	Gebäude	53 000.–
5	Baunebenkosten/Bauherrenleistungen	8 000.–
6	Reserve für Unvorhergesehenes	4 000.–
2-6	Total inkl. MWST	65 000.–



Kreditbewilligung

Vorhaben	Gschwaderstrasse 110b, Sanitärcontainer
Projekt-Nummer	21460074
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 65 000.–
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. --
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Nein
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. --

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Vorhaben «Gschwaderstrasse 110b, Sanitärcontainer» wird ein einmaliger Kredit von 65 000 Franken inkl. MWST bewilligt. Die Ausgaben sind nicht im Budget 2025 enthalten.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21460074 «Gschwaderstrasse 110b, Sanitärcontainer», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, GF Stadtraum und Natur, Rita Newnam
 - Abteilung Bau, LG Natur, Land- und Forstwirtschaft, Philipp Jucker
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite