|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
| Datum: | … | | |
| F: Werkvertrag | | | |
| Projekt: | xy | | |
|  |  | | |
|  | |  |  |
| zwischen | | **Stadt Uster, Abteilung Bau**  **Energie Uster AG**  **…** |  |
| und | | **Unternehmung** |  |
|  |  | | |
| Markierte Stellen: Projektspezifisch anpassen resp. löschen | | | |
| [Vorlagenversion 4.1, 01.02.2024] | | | |

**Inhaltsverzeichnis**

[1. Vertragssummen Angebot (od. Unternehmervariante xy) 3](#_Toc157181692)

[2. Organisation 5](#_Toc157181693)

[3. Gegenstand des Vertrags 6](#_Toc157181694)

[4. Vertragsbestandteile und ihre Rangfolge bei Widersprüchen 6](#_Toc157181695)

[5. Termine und Konventionalstrafen 7](#_Toc157181696)

[6. Zahlungsbedingungen 8](#_Toc157181697)

[7. Rabatte und Korrekturbeträge 9](#_Toc157181698)

[8. Teuerung 9](#_Toc157181699)

[9. Rügefrist / Garantie 10](#_Toc157181700)

[10. Leistungen und Bestellungsänderungen 10](#_Toc157181701)

[11. Störungen des Bauablaufes 11](#_Toc157181702)

[12. Haftung bei Schäden 12](#_Toc157181703)

[13. Zession von Forderungen 12](#_Toc157181704)

[14. Schutzrechte geistiges Eigentum 12](#_Toc157181705)

[15. Streitigkeiten / Gerichtsstand / Anwendbares Recht 13](#_Toc157181706)

[16. Pandemien 13](#_Toc157181707)

[17. Schlussbestimmungen 14](#_Toc157181708)

[18. Ausfertigung 14](#_Toc157181709)

[Anhänge zum Werkvertrag 15](#_Toc157181710)

**Impressum**

|  |  |
| --- | --- |
| Verfasser | A. Murer, murer-bpm GmbH, 8752 Näfels |
| Auftraggeber | Marcel Kauer, Stadtingenieur, 8610 Uster |
| Mitbeteiligte | Romeo Comino, Leiter Netzte, Energie Uster, 8610 Uster  Thomas Enzler, Leiter Infrastrukturmanagement, 8610 Uster |

Copyright: Alle Rechte liegen bei der Stadt Uster und dem Verfasser. Vervielfältigung, Reproduktion sowie die Verwendung für eigene Belange, auch auszugsweise, dürfen nur in Absprache mit der Stadt Uster und dem Verfasser erfolgen. Es gelten das Urheberrecht und das Zitatrecht.

# Vertragssummen Angebot (od. Unternehmervariante xy)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zusammenstellung (bereinigt)**  (inkl. Regie gemäss LV NPK 111) | **Global Pauschal**  **CHF** | **Akkordposit. CHF** |
| Objekt STU (Strassenbau) |  |  |
| Objekt RAD (Strassenbau Radweg) |  |  |
| Objekt BUS (Bushaltestelle) |  |  |
| Objekt KUBA (Kunstbauten) |  |  |
| Objekt ENT (Stadtentwässerung) |  |  |
| Objekt öB (öffentliche Beleuchtung) |  |  |
| Objekt GAL (Gebäudeanschlussleitung Abwasser) |  |  |
| Objekt |  |  |
| **Zwischentotal** |  |  |
| **Total Stadt Uster**  **Angebot, brutto, exkl. MWST** |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objekt EW (Elektrizität) |  |  |
| Objekt EW-H (Hausanschluss Elektrizität) |  |  |
| Objekt W/G (Wasser / Gas) |  |  |
| Objekt W-H (Hausanschluss Wasser) |  |  |
| Objekt G-H (Hausanschluss Gas) |  |  |
| Objekt FW (Fernwärme) |  |  |
| Objekt FW-H (Hausanschluss Fernwärme) |  |  |
| Objekt |  |  |
| **Zwischentotal** |  |  |
| **Total Energie Uster**  **Angebot, brutto, exkl. MWST** |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objekt SU (Sunrise-UPC, optional) |  |  |
| **Total Sunrise-UPC**  **Angebot, brutto, exkl. MWST** |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objekt SC (Swisscom, optional) |  |  |
| **Total Swisscom**  **Angebot, brutto, exkl. MWST** |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gesamttotal Angebot, brutto, exkl. MWST** | |  |
| Sämtliche Rabatte, Aufpreise und Korrekturbeträge inkl. Einrechnung Aufwände Regie und Unvorhergesehenes (3%) und Drittbaustellen (2%) | |  |
| **Zwischentotal mit Rabatten, exkl. MWST** | |  |
| (Rabattfaktor = Zwischentotal mit Rabatten / Gesamttotal brutto) | | *(*     *)* |
| MWST | 8.1 % |  |
| **Total Angebot, netto, inkl. MwSt.** | |  |

**Übersicht inklusive sämtliche Rabatte, Aufpreise und Korrekturbeträge:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **CHF**  **Exkl. MWST** | **CHF**  **Inkl. MWST** |
| Stadt Uster |  |  |
| Energie Uster |  |  |
| Sunrise-UPC |  |  |
| Swisscom |  |  |
| … |  |  |

# Organisation

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adresse Unternehmung** | | | |  | | | | |
| **UID / MWST-Nr.** | | | | / | | | | |
| Ansprechperson zum Werkvertrag | | | | **Name** | | |  | |
| **E-Mail** | | |  | |
| **Telefon** | | |  | |
|  | | | |  | | | | |
| **Adressen Bauherrschaften** | | | |  | | | | |
| **Stadt Uster (federführend)** | | | | **Energie Uster AG (federführend)** | | | | |
| Abteilung Bau  Oberlandstrasse 82  8610 Uster | | | | Abteilung Bau  Oberlandstrasse 78  8610 Uster | | | | |
| Projektleiter Stadt Uster | | | | Projektleiter Energie Uster AG | | | | |
| Name |  | | | Name | |  | | |
| E-Mail |  | | | E-Mail | |  | | |
| Telefon |  | | | Telefon | |  | | |
|  | | | |  | | | | |
| Im Bedarfsfall weitere Bauherrschaften. | | | | Sunrise UPC GmbH, Swisscom (Schweiz) AG | | | | |
| Projektleiter weitere Bauherrschaft | | | | Projektleiter weitere Bauherrschaft | | | | |
| Name |  | | | Name | |  | | |
| E-Mail |  | | | E-Mail | |  | | |
| Telefon |  | | | Telefon | |  | | |
|  |  | | |  | |  | | |
| **Adresse Oberbauleitung[[1]](#footnote-1)** | | | |  | | | | |
| **Name** | |  | |  | | |  | |
| **E-Mail** | |  | | **Telefon** | | |  | |
|  | | | |  | | |  | |
| **Adresse Bauleitung1** | | | |  | | | | |
| **Name** | |  | |  | | |  | |
| **E-Mail** | |  | | **Telefon** | | |  | |
| **Objektdaten Stadt Uster** | | | | | | | |
| **Objekt** | | |  | | | | |
| **Vergabe** | | | Beschluss Stadtrat Nr.       vom | | | | |
| **Konto** | | | Kostenstelle | |  | | |
| Konto | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
| **Objektdaten Energie Uster AG** | | | | | | | |
| **Objekt** | | |  | | | | |
| **Vergabe** | | | vom | | | | |
| **Konto** | | | Kostenstelle | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
| **Objektdaten Weitere Bauherrschaften** | | | | | | | |
| **Objekt** | | |  | | | | |
| **Vergabe** | | | vom | | | | |
| **Konto** | | | Kostenstelle | |  | | |

# Gegenstand des Vertrags

Die Bauherrschaften übertragen der Unternehmung (dieser Begriff gilt auch für ARGE) die Ausführung der in der Ausschreibung vom       und im Angebot) vom       beschriebenen Arbeiten zu den genannten Bedingungen, vorbehältlich der Zustimmung und Genehmigung der notwendigen Organe, der Budget- und Kreditfreigaben, der rechtskräftigen Projektfestsetzung und Baubewilligung.

# Vertragsbestandteile und ihre Rangfolge bei Widersprüchen

Die nachfolgend aufgezählten Dokumente bilden den Vertragsinhalt. Die ziffernmässige Aufzählung der Vertragsbestandteile begründet eine Prioritätenordnung (Rangfolge).

Wo innerhalb einer Ziffer ausdrücklich keine Prioritätenordnung gilt, geht das zeitlich jüngere dem zeitlich älteren Dokument vor. Art. 21 Abs. 1 (Rangfolge) der SIA-Norm 118 gelangt nicht zur Anwendung.

1. Bestimmungen des vorliegenden Werkvertrages inkl. folgender Anhänge:

* Protokoll der Angebotsbesprechung vom
* Zahlungsplan / Kostenaufteilung nach Auftraggeber vom

1. (B) Objektgebundene Bestimmungen
2. (C) Allgemeine und spezielle Bestimmungen
3. (E) Ausschreibungspläne (evtl. bereinigte Ausschreibungspläne)[[2]](#footnote-2)
4. (G2) (G12 Unternehmervariante) Ausgefülltes Leistungsverzeichnis (evtl. bereinigtes Leistungsverzeichnis)2
5. SIA-Norm 118 «Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten» (2013)
6. Angebotsdokumente der Unternehmung

* (G1) (G11 Unternehmervariante) Angebotsformular inkl. Projektorganisation (Organigramm mit Schlüsselpersonal)
* (G3) (G13 Unternehmervariante) Detailliertes Bauprogramm
* (G4) Umweltmatrix Amtsvariante / (G14) Umweltmatrix Unternehmervariante
* Weitere Dokumente nach Bedarf

1. Normen, Richtlinien, Merkblätter, insbesondere gemäss Aufzählung in den objektgebundenen Bestimmungen sowie die übrigen Normen der Fachverbände welche den aktuellen Regeln der Baukunde entsprechen.
2. Schweizerisches Obligationenrecht
3. Weitere Unterlagen



# Termine und Konventionalstrafen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Beginn Baustelleninstallationen und Vorarbeiten | |  |
| Baubeginn Hauptarbeiten | |  |
| Bauende Hauptarbeiten (id.R. inkl. Deckbelag\*) | |  |
| Rückbau Baustelleninstallationen und Abschlussarbeiten | |  |
| \*Separater Einbau Deckbelag, sofern nicht mehr im Herbst möglich | |  |
| … | |  |
|  | |  |
|  | Es kommt keine Konventionalstrafe bei Terminverzug zur Anwendung. | |
|  | Folgende Termine gelten bei Nichteinhaltung automatisch als verzugsbegründend und führen – unter Vorbehalt eines Anspruchs auf Fristerstreckung - zur Fälligkeit einer Konventionalstrafe in der Höhe von 0.1% der Werkvertragssumme pro Verzugstag (Wochentag). | |
|  | * Bauende Hauptarbeiten: … (exkl. Rückbau Installationen innert Wochenfrist nach Endtermin) | |
|  |  | |
|  | Sofern offerierte Nachhaltigkeitsmassnahmen in den Zuschlags-Unterkriterien 2.2, 2.3 und 2.4 nicht oder nicht genügend umgesetzt werden, oder wenn Angaben nachweislich falsch waren, wird eine Konventionalstrafe in der Höhe von 0.3% der Werkvertragssumme pro erhaltenen Bewertungspunkt für die nicht umgesetzte, nicht genügend umgesetzte oder falsche Angabe der Nachhaltigkeitsmassnahme fällig. Die Bauherrschaft gewährt dem Unternehmer eine einmalige Frist zur Umsetzung der offerierten Nachhaltigkeitsmassnahmen. Die Konventionalstrafe wird bei ungenutzter Frist automatisch fällig. Die Konventionalstrafe kann bei verspäteter oder ungenügender Umsetzung der Nachhaltigkeitsmassnahmen nach alleiniger Einschätzung der Oberbauleitung / Bauherrschaft reduziert werden. | |

# Zahlungsbedingungen

**Zahlungsplan Globalangebot Pauschalangebot**

Der zu erstellende Zahlungsplan ist Bestandteil des Werkvertrags. Bei Uneinigkeit der Parteien zur Ausgestaltung des Zahlungsplanes gilt der Vorschlag der Bauherrschaften als abschliessend. Die Termine für die Abschlagszahlungen entsprechen Valutaterminen. Entsprechend sind die Rechnungen mindestens 45 Tage vorher zur Prüfung und Zahlungsfreigabe einzureichen. Grundsätzlich werden keinerlei Vorauszahlungen für noch nicht erbrachte Leistungen geleistet. Der Zahlungsplan kann dem Baufortschritt angepasst werden. Die Bauherrschaften entscheiden unter Anhörung der Unternehmung abschliessend darüber.

**Akkordangebote**

Bei Akkordangeboten muss ein durch die Bauleitung kontrolliertes und frei gegebenes Ausmass vorliegen, bevor die Unternehmung Rechnung stellen kann. Akontozahlungen sind nur im Ausnahmefall und mit schriftlicher Genehmigung auf der Grundlage eines konservativ abgeschätzten Ausmassstandes möglich.

**Rechnungsstellung und Zahlungsfrist**

Die Unternehmung stellt ihre Leistungen den Bauherrschaften gemäss Zahlungsplan / Baufortschritt (Ausmassstand) in Rechnung.

Die Rechnungen sind vorgängig und zeitgerecht digital im Format pdf der Bauleitung zur Kontrolle einzureichen. Diese leitet die kontrollierten und visierten Rechnungen digital im Format pdf an die Oberbauleitung zur Zahlungsfreigabe weiter.

Die Schlussrechnung ist als «Schlussrechnung» zu bezeichnen. Die Zahlungsfrist für Rechnungen beträgt 45 Tage.

# Rabatte und Korrekturbeträge

Sämtliche Rabatte (auch «Pauschalrabatte») und Korrekturbeträge für die Bildung des Angebotspreises gelangen auch bei Bestellungsänderungen, Projekterweiterungen und Regiearbeiten (zuzüglich zu den Rabatten für Regiearbeiten) zur Anwendung.

Sämtliche Rabatte und Korrekturbeträge werden, auch wenn sie in Franken angegeben sind («Pauschalrabatte»), in prozentuale Rabatte umgerechnet.

# Teuerung

|  |  |
| --- | --- |
|  | Es wird keine Teuerung berücksichtigt. |
|  | Die Teuerung (Stichtag = Eingabedatum) wird gemäss PKI mit NPK-Katalogen berücksichtigt:   * NPK 113 TB Baustelleneinrichtung * NPK 117 Abbrüche und Demontagen * NPK 151 Bauarbeiten für Werkleitungen * NPK 172 Abdichtungen für Bauwerke unter Terrain und für Brücke * NPK 211 Baugruben und Erdbau * NPK 222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen * NPK 223-P Belagsarbeiten (hoher Anteil Polymerbitumen) * NPK 237 Kanalisationen und Entwässerungen * Diverse (für NPK 116 Holzen und Roden und NPK 112 Prüfungen) |
|  | Die Teuerung (Stichtag = Eingabedatum) wird gemäss vereinfachtem Mengennachweisverfahren ab einer Preisänderung von 5% 10% grundsätzlich mit folgenden Produkten berücksichtigt und kann in gegenseitiger Absprache angepasst, vereinfacht oder erweitert werden:   * Asphalt * Bitumenprodukte * Kunststoff * Zementwaren * Geotextile * Stahl * Natursteine * Beton * Kies * Diesel |

# Rügefrist / Garantie

Die Rügefrist läuft ab dem Zeitpunkt der Gesamtabnahme.

Die Gesamtabnahme erfolgt nach Vollendung des Gesamtwerkes und Vorlage der geforderten Qualitätsnachweise. Teilabnahmen erfolgen nicht.

Die Unternehmung gewährt für alle Teilobjekte des Gesamtprojektes in Abweichung von Art. 172 der SIA-Norm 118 eine Rügefrist (Garantie) von 5 Jahren. Diese gilt auch für von der Unternehmung geliefertes Material.

# Leistungen und Bestellungsänderungen

**Leistungsumfang mit Komplettheitsklausel**

Im Werkpreis inbegriffen sind sämtliche für die vertragsgemässe Erstellung des Bauwerks notwendigen Leistungen, insbesondere:

* Sämtliche Leistungen und Lieferungen der Unternehmung und seiner Subunternehmen und Lieferanten gemäss der in der Ausschreibung verlangten und mit diesem Vertrag vereinbarten Leistungen.
* Die Befolgung aller gesetzlichen und behördlichen Vorschriften und Auflagen, die zum Eingabetermin des Angebotes in Kraft sind.
* Materialqualitätsprüfungen durch eine unabhängige Instanz (Eigenüberwachung).

Falls und soweit durch den vorliegenden Vertrag bzw. dessen Bestandteile der von der Unternehmung geschuldete Leistungsumfang nicht abschliessend oder nicht zweifelsfrei bestimmt sein sollte, wird vereinbart, dass die Unternehmung verpflichtet ist, alle Lieferungen und Leistungen zu erbringen die notwendig sind, um das Werk vollständig, zum vorgesehenen Zweck und zur vollständigen Erfüllung der vorgesehenen Funktionen herzustellen. Massgeblich ist grundsätzlich der von der Bauherrschaft definierte Qualitätsstandard, welcher der Ausschreibung zu Grunde liegt, der aber von der Bauherrschaft aus zureichenden Gründen während der Ausführung des Projektes ohne zusätzliche Kostenfolgen angepasst werden kann. Die Unternehmung ist sich der Bedeutung dieser Komplettheitsklausel bewusst.

**Mehr- und Minderaufwendungen**

Ergeben sich ohne Bestellungsänderung und unter Einhaltung der geforderten Qualität und Funktionalität Minder- oder Mehraufwendungen der Unternehmung gegenüber ihrer Annahme oder Kalkulation, berechtigen diese die Vertragsparteien nicht zu einer Veränderung der Preise.

**Änderungen der Vorausmasse**

Sofern im Leistungsverzeichnis / Leistungsbeschrieb Mengen genannt werden, berechtigen (auch wesentliche) Änderungen der Mengen nicht zu Nachtragsforderungen oder Preisveränderungen.

**Bestellungsänderungen und Projekterweiterungen**

Die Bauherrschaften sind berechtigt, jederzeit Änderungen des vertraglich vereinbarten Werkes zu verlangen.

Für Bestellungsänderungen und Projekterweiterungen offeriert die Unternehmung Preise, welche auf den Kalkulationsgrundlagen und den Konditionen des Angebots basieren. Dies gilt sowohl für Bestellungsänderungen der Bauherrschaften als auch für von der Unternehmung vorgeschlagene und durch die Bauherrschaften genehmigte Änderungen. Bestellungsänderungen und Projekterweiterungen sind auf Antrag der Bauherrschaft unter Offenlegung der Kalkulationsgrundlagen (Vorausmasse, Einheitspreise) zu globalisieren / pauschalisieren.

# Störungen des Bauablaufes

Im Werkpreis inbegriffen sind auch alle eventuellen Zusatzaufwendungen der Unternehmung, die sich aus irgendwelchen Störungen des Bauablaufes ergeben können. Solche Störungen gelten nicht als ausserordentliche Umstände gemäss Art. 59 Abs. 1 SIA-Norm 118. Ausgenommen sind nur von der Unternehmung nicht zu vertretende Störungen, die mit einem üblichen Bauablauf vergleichbarer Vorhaben in keiner Weise mehr in Einklang zu bringen sind und bei der Unternehmung Schäden verursachen, die im Vergleich zum gesamten Auftragsvolumen ausserordentlich hoch sind. Die Unternehmung trägt die alleinige Beweislast für sämtliche Voraussetzungen einer Entschädigung.

# Haftung bei Schäden

Die Unternehmung haftet nach Massgabe der gesetzlichen und vertraglichen Bestimmungen für alle an Personen oder Sachen entstandene Schäden. An einem eventuellen Schadenersatzprozess hat die Unternehmung auf Begehren der Stadt teilzunehmen.

Die Unternehmung verfügt über folgende Versicherungsdeckungen:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Versicherungen**  (Erforderliche Mindestdeckung gemäss Ausschreibungsdokument) | | | | |
|  | Versicherung | Policennr. | Deckung pro Ereignis in CHF Mio. | Selbstbehalt in CHF |
| Personenschäden |  |  | Mio. |  |
| Sachschäden |  |  | Mio. |  |
| Reine Vermögensschäden |  |  | Mio. |  |

# Zession von Forderungen

Die Abtretung (Zession) von Forderungen der Unternehmung aus diesem Werkvertrag ist nur mit schriftlichem Einverständnis der Bauherrschaften zulässig.

Befindet sich die Unternehmung mit der Zahlung von Leistungen von Subunternehmen in Verzug, ist die Bauherrschaft berechtigt, gegen entsprechende Nachweise zu den erbrachten Leistungen Direktzahlungen an Subunternehmen vorzunehmen, um damit die Eintragung von Bauhandwerkerpfandrechten bzw. die Anmeldung von Bürgschaften oder anderen Nachteilen zu vermeiden. Im Umfange solcher Direktzahlungen ist die Bauherrschaft von Zahlungen an die Unternehmung befreit. Die Bauherrschaft hört vorgängig alle Beteiligten an.

# Schutzrechte geistiges Eigentum

Sollten im Zusammenhang mit der Angebotserstellung oder der Werkerstellung der Unternehmung Schutzrechte des geistigen Eigentums entstehen, werden sämtliche Nutzungsrechte daran den Bauherrschaften exklusiv übertragen. Dieses Nutzungsrecht ist mit der Zahlung des Werkpreises abgegolten.

# Streitigkeiten / Gerichtsstand / Anwendbares Recht

**Streitigkeiten**

Streitigkeiten zwischen Unternehmung und Bauleitung sind vorerst ohne Unterbruch der Arbeiten den Bauherrschaften vorzulegen. Anerkennt die Unternehmung die Auslegung der Bauherrschaft nicht an, so steht ihr die Berufung an die ordentlichen Gerichte offen, sofern sich die Parteien nicht auf ein Schiedsgericht oder eine Mediation einigen können.

**Gerichtsstand**

Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Uster.

**Anwendbares Recht**

Dieser Vertrag untersteht schweizerischem Recht unter Ausschluss der Bestimmungen des Bundesgesetzes über das internationale Privatrecht. Die Anwendbarkeit des Wiener Kaufrechts wird explizit ausgeschlossen. Diese Klausel ist auch in alle Subunternehmerverträge zu übernehmen.

# Pandemien

**Betreffend Covid-19 und vergleichbarer Pandemien gelten folgende Regelungen**

Energie Uster AG übt einen öffentlichen Auftrag für die Aufrechterhaltung der Gas-, Wasser- und Energieversorgung aus. Der Pikettdienst im Sinne des öffentlichen Auftrags hat in jedem Fall Priorität und Vorrang gegenüber Arbeiten auf einer Baustelle zur Sanierung / Erneuerung von Werkleitungen.

Bei Personalausfällen seitens Unternehmen, Bauherrschaft und weiterer Beteiligter infolge Covid-19 und vergleichbarer Pandemien wird eine partnerschaftliche Regelung gesucht, welche nicht zu gegenseitigen Forderungen, insbesondere betreffend Termineinhaltung respektive Zeitverzug sowie Mehrkosten, Ausfallentschädigungen, Forderungen bezüglich entgangenen Gewinns und ähnlichen Kostenforderungen führt. Als nicht abschliessende Beispiele werden folgende Situationen infolge Covid-19 und vergleichbarer Pandemien genannt, die unter diese Regelung fallen:

* Krankheitsbedingte Ausfälle und dadurch Zeitverzug in der Leistungserbringung.
* Einstellung der gesamten Bauarbeiten und dadurch zeitliche Verschiebung der Leistungserbringung.

Bei Eintritt von Krankheitsfällen sind die Beteiligten umgehend über die Folgen und eingeleiteten Massnahmen zu informieren. Die Situation sowie die vereinbarten Massnahmen sind nachträglich im Bausitzungsprotokoll festzuhalten. Des Weiteren sind folgende Massnahmen auf eigene Kosten von sämtlichen Beteiligten umzusetzen:

* Massnahmen zur Einhaltung der Hygienevorschriften gemäss den Anforderungen der massgebenden Stellen.
* Das Unternehmen überprüft und dokumentiert die Umsetzung der Hygienemassnahme.
* Die Bauleitung kontrolliert und dokumentiert die Massnahmen des Unternehmens (ohne Verantwortungsübernahme).
* Weitere Massnahmen bleiben vorbehalten und sind zwischen den Parteien im Sinne dieser Regelung fair und partnerschaftlich auszugestalten.

# Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen des Werkvertrags bedürfen der schriftlichen Form.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Unternehmung sowie der Subunternehmen und Lieferanten gelangen nicht zur Anwendung, ausser die Bauherrschaften akzeptieren ausdrücklich deren gesamthafte oder teilweise Gültigkeit.

Die Unternehmung hat die vorliegenden Vertragsgrundlagen inkl. sämtlicher Bestandteile auf Widersprüche und Abweichungen mit ausreichender Zeit zum Studium geprüft. Sie macht keine Vorbehalte.

# Ausfertigung

Dieser Vertrag ist in       Exemplaren ausgefertigt und unterschrieben worden.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Uster, |  | Unterschrift | |
|  |  |  | |
| Die Unternehmung | 1 Exemplar |  | |
| Name |  |
| Stadt Uster | 1 Exemplar |  | |
| Name |  |
| Energie Uster AG | 1 Exemplar |  | |
| Name |  |
| Weitere Bauherrschaften  (Sunrise-UPC, Swisscom, …) | 1 Exemplar |  | |
| Name |  |
|  |  |  | |
| Vertrag kontrolliert |  |  | |
| Bauleitung | 1 Kopie |  | |
| Name |  |
| Oberbauleitung | 1 Kopie |  | |
| Name |  |

# Anhänge zum Werkvertrag

* Protokoll der Angebotsbesprechung vom
* Zahlungsplan / Kostenaufteilung nach Auftraggeber vom

1. Die Oberbauleitung, sofern durch einen externen Dienstleister übernommen, hat in Absprache mit der Bauherrschaft folgende finanzielle Kompetenzen: im Einzelfall CHF 5'000.- und gesamthaft CHF 50'000. Ohne anderslautende Vereinbarung hat die Oberbauleitung keine weiteren finanziellen Kompetenzen und kann keine Entscheide mit finanziellen Folgen ohne ausdrückliche Genehmigung der Bauherrschaft treffen. Die Bauleitung erhält entsprechende Kompetenzen in Absprache und durch Genehmigung der Oberbauleitung bis zu den maximalen Kompetenzgrenzen der Oberbauleitung. Der Art. 33 Abs. 2 der SIA 118 wird entsprechend eingeschränkt. Vorbehalten bleiben einzig Notsituationen, in denen zur Verhinderung eines Schadens oder zur Verhinderung von Gefährdungen dringliche Massnahmen angezeigt sind. [↑](#footnote-ref-1)
2. Änderung der Rangfolge bei Werkverträgen mit ausschliesslicher Akkordabrechnung:

   * Leistungsverzeichnis im 4. Rang.
   * Ausschreibungspläne im 5. Rang

   [↑](#footnote-ref-2)