



Sitzung vom 28. Januar 2025

BESCHLUSS NR. 28 / A0.02.40

Stadtarchiv Neuer Standort Käserei Roth Weisung an den Gemeinderat Genehmigung

Ausgangslage

Der Stadtrat hat am 17. Dezember 2024 mit SRB 547/2024 das weitere Vorgehen für den zukünftigen Archivstandort und die Sanierung Untere Farb diskutiert. Dabei hat er beschlossen, dass ein Umzug in die ehemalige Käserei Roth an der Wermatswilerstrasse 8b vorbereitet werden soll.

Per 1. Januar 2025 hat die Stadt die Räume der Käserei Roth mit einem monatlich kündbaren Vertrag gemietet. Dies war nötig, weil andere Interessenten das Objekt ebenfalls mieten wollten. Während des Leerstands teilen sich die Stadt und der Vermieter die Mietkosten. Der Mietvertrag wird bei einer positiven Entscheidung des Gemeinderates in ein befristetes Mietverhältnis mit einer Laufzeit von 20 Jahren überführt. Nach Ablauf dieser Frist kann das Mietverhältnis erneut um 10 Jahre verlängert werden. Es handelt sich dabei um eine Rohbaumiete von total 73 200 Franken pro Jahr.

Mit der beiliegenden Weisung wird der Gemeinderat ersucht, den Investitionskredit für Mieter-einbauten, Mobiliar und Umzugskosten in der Höhe von 730 000 Franken zu bewilligen. Gegenüber dem Standort Untere Farb wird die vorliegende Lösung die Investitionsrechnung um ca. 4,3 Millionen Franken entlasten. Die jährlichen Folgekosten werden rund 250 000 Franken geringer sein.

Für das Projekt «Untere Farb, Einbau Stadtarchiv und Gesamtanierung» wird eine Bauabrechnung erstellt und die bisher aufgelaufenen Planungskosten abgeschrieben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Weisung 84/2025 «Stadtarchiv, neuer Standort Käserei Roth, Genehmigung Baukredit» wird genehmigt.
2. Stadtpräsidentin Barbara Thalmann wird die Haltung des Stadtrates im Gemeinderat vertreten.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Gemeinderat (durch Übermittlung der Weisung)
 - Stadtpräsidentin Barbara Thalmann
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilungsleiter Präsidiales, Christian Zwinggi
 - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Präsidiales, LG Stadtarchiv
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften

öffentlich