



Sitzung vom 17. Dezember 2024

## BESCHLUSS NR. 554 / V4.04.70

### **Bühlenweg 20, Ausbildungszentrum Riedikon Sanierung Brandhaus 1 Arbeitsvergabe**

#### **Ausgangslage**

Mit Beschluss Nr. 66 vom 8. Februar 2022 hat der Stadtrat für die Sanierung des Brandhaus 1 des Ausbildungszentrums (AZ) Riedikon am Bühlenweg 20 einen einmaligen Baukredit von 1 525 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 4. April 2022 einstimmig an. Der Zusatzkredit für die fachgerechte Entsorgung des Aushubmaterials wurde mit Beschluss Nr. 63 vom 14. Februar 2023 durch den Stadtrat angenommen. Die gebundenen Kosten für den Zusatzkredit wurden am 22. Februar 2023 amtlich publiziert, wobei kein Einspruch erhoben wurde.

#### **Baukredit**

Die Kostenschätzung ( $\pm 20\%$ ) des GF Liegenschaften vom 23. März 2023 basiert auf der Kostenschätzung von «Keller Architekten AG», Uster, vom 28. Oktober 2021:

| BKP        | Arbeitsgattungen                  | Fr. inkl. MWST   |                    |                    |
|------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
|            |                                   | Zusatzkredit     | Baukredit          | Total Baukredit    |
| 1          | Vorbereitungsarbeiten             | 440 000.–        | 110 000.–          | 550 000.–          |
| 2          | Gebäude                           | 60 000.–         | 1 303 000.–        | 1 363 000.–        |
| 4          | Umgebung                          | 0.–              | 13 000.–           | 13 000.–           |
| 5          | Baunebenkosten                    | 10 000.–         | 69 000.–           | 79 000.–           |
| 6          | Unvorhergesehenes                 | 20 000.–         | 30 000.–           | 50 000.–           |
| <b>1-6</b> | <b>Total Baukosten inkl. MWST</b> | <b>530 000.–</b> | <b>1 525 000.–</b> | <b>2 055 000.–</b> |

Von den total 2 055 000 Franken inkl. MWST sind ca. 1 316 000 Franken inkl. MWST gebundene Kosten. Der Mehrwert bzw. die ungebundenen Kosten liegen somit bei ca. 739 000 Franken inkl. MWST.

#### **Arbeitsvergabe BKP 421 «Umgebungsarbeiten»**

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden fünf Unternehmen angefragt, vier Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Inauen Strassenbau AG», Uster, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Vorhaben                  | Bühlenweg 20, Ausbildungszentrum Riedikon,<br>Sanierung Brandhaus 1 |
| Arbeitsgattung            | BKP 421 «Umgebungsarbeiten»   |
| Verfahrensart             | Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz                             |
| Schwellenwert             | Fr. 150 000.–   |
| Vergabesumme <sup>1</sup> | Fr. 97 648.45   |
| Firma und Ort             | Inauen Strassenbau AG, Uster  |
| Datum Offerte             | 12. Dezember 2024   |

<sup>1</sup> Inklusive Mehrwertsteuer



Die Arbeitsvergaben unter 50 000 Franken inkl. MWST liegen in der Kompetenz der Abteilung Sicherheit und werden durch diese direkt vergeben. Die noch ausstehenden Arbeitsvergaben über 50 000 Franken inkl. MWST werden mit einem separaten Vergabeantrag dem Stadtrat zur Freigabe vorgelegt.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Arbeiten für BKP 421 «Umgebungsarbeiten» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 97 648.45 inkl. MWST an die Firma «Inauen Strassenbau AG», Uster, gemäss Offerte vom 12. Dezember 2024, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 50260012 «AZ Riedikon, Sanierung Brandhaus 1», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
  - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
  - Abteilung Sicherheit, GF Sicherheit, Andreas Baumgartner
  - Abteilung Sicherheit, LG Bevölkerungsschutz, Sascha Zollinger
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
  - Die berücksichtigte Firma (durch GF Liegenschaften)
  - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung (durch GF Liegenschaften)

öffentlich