



Sitzung vom 26. November 2024

BESCHLUSS NR. 505 / L2.01.01

Kindergarten Stöcklerstrasse, Stöcklerstrasse 9 Photovoltaikanlage (PV) Genehmigung Bauabrechnung

Mit Beschluss Nr. 363 vom 12. September 2023 genehmigte der Stadtrat das Projekt «KG Stöcklerstrasse, PV-Anlage». Dabei bewilligte er einen Kredit von 80 000 Franken.

Im März und April 2024 wurde auf dem Dach eine PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 12 kWp erstellt. Die spezielle Unterkonstruktion wurde direkt auf das Substrat des Flachdaches gestellt, wodurch es am Dach keine grösseren Anpassungen gab. Die Leitungen wurden in den Technikraum im Untergeschoss bis zum Wechselrichter geführt.

Zum Auslesen der Verbräuche und der Stromproduktion wurde im Elektrotabelleau eine Messstation zur Erfassung der entsprechenden Werte installiert.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der LG Baumanagement vom 30. Oktober 2024 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
2	Gebäude	69 000.00	54 837.60	- 14 162.40	- 20,5
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	5 000.00	9 608.50	+ 4 608.50	+ 92,2
6	Unvorhergesehenes	6 000.00	0.00	- 6 000.00	- 100,0
2-6	Zwischentotal (inkl. MWST)	80 000.00	64 446.10	- 15 553.90	- 19,4
7	Fördergelder	0.00	- 4 738.60		
2-7	Gesamtkosten (inkl. MWST)	80 000.00	59 707.50	- 20 292.50	- 25,4

Die Baukostenabweichung liegt mit 25,4 % unter dem bewilligten Baukredit und damit unterhalb der Kostentoleranz von +/- 10 %.

Begründung der Kostendifferenz

Die Anpassungsarbeiten für die Leitungsführung (Baumeisterarbeiten) fielen geringer aus als erwartet. Durch den Vergabeerfolg der PV-Anlage ergaben sich weitere Minderaufwände. Mehraufwände entstanden dagegen für die beauftragte Bauleitung und für statische Abklärungen. In BKP 2 «Gebäude» ergaben sich gesamthaft Minderaufwände von etwa 14 200 Franken.

Der Aufwand für die Projektbegleitung fiel aufgrund der Vorabklärungen höher aus. Dies ergibt einen Mehraufwand von etwa 4600 Franken für BKP 5 «Baunebenkosten / Bauherrenleistungen».

Die Reserve für «Unvorhergesehenes» in BKP 6 über 6000 Franken wurde nicht benötigt.

Zum Zeitpunkt des Kreditantrages lag noch keine Zusage für Fördergelder vor. Diese wurden daher im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt. In BKP 7 «Fördergelder» gab es einen Beitrag in Höhe von rund 4700 Franken.



Gesamthaft wurde der Bau der PV-Anlage mit einem Minderaufwand von rund 20 300 Franken abgeschlossen.

Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch die LG Baumanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Die Investitionskonten Nr. 21860080 «KG Stöcklerstrasse, PV-Anlage» und Nr. 21860116 «KG Stöcklerstrasse, PV-Anlage, Beitrag Bund» können nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «KG Stöcklerstrasse, PV-Anlage» vom 30. Oktober 2024 im Betrag von Fr. 59 707.50 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 21860080 «KG Stöcklerstrasse, PV-Anlage» wird geschlossen.
3. Das Investitionskonto Nr. 21860116 «KG Stöcklerstrasse, PV-Anlage, Beitrag Bund» wird geschlossen.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen
 - Primarschulverwaltung, Liegenschaften, Stefanie Rieder

öffentlich