Sitzung vom 12. November 2024

BESCHLUSS NR. 488 / S7.06.41

Strandbad
Sanierung Kleinkinderbereich
Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 514 vom 13. Dezember 2022 bewilligte der Stadtrat einen einmaligen Kredit von 260 000 Franken (inkl. MWST) für das Projekt «Strandbad, Sanierung Kleinkinderbereich».

Im Rahmen einer Sicherheitsanalyse der gesamten Strandbadanlage wurde im Jahr 2021 dringender Sanierungsbedarf im Kleinkinderbereich festgestellt. Davon betroffen sind der Spielplatz, das Planschbecken, die Wasserrutsche und die Steuerung der Badwassertechnik des Planschbeckens.

Die sicherheitstechnische Prüfung des Spielplatzes zeigte teilweise erhebliche Mängel und Abweichungen von geltenden Normen auf. So entsprach der vorhandene Spielturm nicht den notwendigen Sicherheitsanforderungen und die Fallschutzflächen der Spielgeräte waren ungenügend. Altersbedingte Materialschäden an der Folienauskleidung des Kinderplanschbeckens sowie an der Wasserrutsche machten eine neue Beckenauskleidung und den Ersatz der Wasserrutsche erforderlich. Zudem hatte die Steuerung der Badwassertechnik des Planschbeckens ihre technische Lebensdauer überschritten und war teilweise defekt. Zur Gewährleistung der Badwasserqualität des Planschbeckens musste die Steuerung erneuert werden. Ausserdem wurden in Zusammenarbeit mit Fachexperten weitere Massnahmen zur ökologischen Aufwertung des Strandbads identifiziert. Im Kleinkinderbereich wurde zur Förderung der Biodiversität das Pflanzen von Bäumen empfohlen. In einigen Jahren bieten diese zudem natürlichen Schatten.

Die Sanierungsarbeiten im Strandbad wurden in mehreren Etappen ausgeführt:

- Im Frühjahr 2023 wurde der abgenutzte Fallschutz des Spielplatzes erneuert und normgerecht erweitert, um die Schutzwirkung zu gewährleisten. Beim Spielturm wurden die sicherheitsrelevanten Mängel (z.B. Kopffangstellen, Treppengeländer etc.) behoben. Weiter wurde ein neuer Sandspielkasten errichtet und die Federwippen wurden abgebaut und entsorgt. Beide Schaukeln wurden ebenfalls ersetzt. Das Planschbecken wurde vollständig mit einer neuen Folienauskleidung versehen. Die alte Wasserrutsche wurde abgebaut und durch eine neue ersetzt. Als ökologische Aufwertungsmassnahme und zukünftige Schattenspender wurden drei zusätzliche Bäume gepflanzt.
- Im Herbst 2023 wurde die Steuerung des Planschbeckens erneuert und neu in die Badwassertechnik für die übrigen Anlagen integriert.
- Die elektrischen Installationen wurden im Frühjahr 2024 getätigt. Weiter wurde die neue Badwassertechnik des Kleinkindbereichs in Betrieb genommen.

Nach Abschluss der Arbeiten konnte das Strandbad wie geplant in die Freibadsaison 2024 starten.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung des Projekts «Strandbad, Sanierung Kleinkinderbereich» zeigt folgendes Bild:

Arbeitsgattung	Bauabrechnung in Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit in Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
Gärtnerarbeiten	43 532.10	45 000.00	-1 467.90	-3.26
Reparaturen & Ersatz Spielgeräte[1]	37 048.85	35 000.00	2 048.85	5.85
Steuerung Planschbecken[2]	72 837.40	80 000.00	-7 162.60	-8.95
Elektroarbeiten	18 243.65	19 000.00	-756.35	-3.98
Sanitärarbeiten	5 211.15	5 000.00	211.15	4.22
Beckenauskleidung Planschbecken[3]	21 212.20	27 000.00	-5 787.80	-21.44
Planung	24 522.75	24 000.00	522.75	2.18
Reserve[4]	0.00	25 000.00	-25 000.00	-100.00
Gesamtbetrag (brutto, vor Beiträgen, inkl. MWST)	**222 608.10**	**260 000.00**	**-37 391.90**	**-14.38**
Beitrag Sportfonds Kanton Zürich	- 21 000.00	- 21 000.00	0.00	0.00
Gesamtbetrag (netto, nach Beiträgen, inkl. MWST)	**201 608.10**	**239 000.00**	**-37 391.90**	**-15.65**

Begründung der Mehr- und Minderkosten:

[1] Der Ersatz der Spielgeräte war etwas teurer als geplant.
[2] Die Kosten für die Erneuerung der Steuerung Planschbecken waren tiefer als geplant.
[3] Die Beckenauskleidung war weniger umfangreich als angenommen, da die bestehenden Flansche und Einlaufdüsen nicht ersetzt werden mussten.
[4] Sämtliche Arbeiten konnten der jeweiligen Arbeitsgattung zugewiesen werden.

Beitrag Kanton

Der Kanton Zürich unterstützt das Bauprojekt «Strandbad, Sanierung Kleinkinderbereich» mit einem Beitrag von 21 000 Franken aus dem kantonalen Sportfonds. Der Beitrag wird nach Einreichung der Bauabrechnung ausbezahlt.

Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch das Geschäftsfeld (GF) Sport kontrolliert.

Die Abteilung Gesundheit empfiehlt, die Bauabrechnung «Strandbad, Sanierung Kleinkinderbereich» vom 15.10.2024 mit einem Minderaufwand von Fr. 37 391.90 zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung «Strandbad, Sanierung Kleinkinderbereich» im Betrag von Fr. 222 608.10 (inkl. MWST) wird genehmigt.

2. Mitteilung als Protokollauszug an

   – Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
   – Abteilungsleiter Gesundheit, Hugo Bossi
   – Abteilung Gesundheit, LG Leiterin Sportanlagen, Alexandra Frick
   – Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich