



uster

Wohnstadt am Wasser

Kanton Zürich

Teilrevision Richtplanung

ANPASSUNG RICHTPLANTEXT

Gebiet Fohlenhof

Vom Gemeinderat festgesetzt am

Namens des Gemeinderats

Die Präsidentin / Der Präsident:

Die Sekretärin / Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32678 – 20.12.2023

1 FESTLEGUNGEN

Änderungen rot hervorgehoben

3.2453 Kommunale Festlegungen

[...]

Besonderes Erholungsgebiet

Nach den Richtlinien hat die Stadt 53 ha auszuscheiden. Tatsächlich sind inkl. der Sportanlage ca. 52 ha im Plan bezeichnet, nämlich:

- B = Festplatz, Rastplatz, Parkanlage und dergleichen
 - Tämbrig, Werrikon
 - Chatzenschwanz, Wermatswil
 - Geissberg, Wermatswil
 - Stauberberg (ohne Rebberg)
 - Schwizerberg
 - Jungholz
 - Pündtwiese
 - Stadtpark, Erweiterung durch Untere Farb, Realisierung allenfalls mit Hilfe eines Gestaltungsplanes
 - Haselrainkuppe
 - Regensbergerbänkli
- C = Sportplatz, Freibad, Tennisplatz, **Reitsportanlage** und dergleichen
 - Schiessanlage Mühleholz
 - Schiessanlage Nänikon
 - Heusser–Staub–Wiese
 - Spielwiese zwischen Rainweg und Hasenbühlwald
 - Quartierspielplatz Brand-/Zürich-/Garten-/Südstrasse
 - Tennisplatz Winikerstrasse
 - **Reitsportanlage Fohlenhof, Wermatswil**
- D = Familiengartenareal, Campingplatz und dergleichen
 - Familiengärten: Chilenriet, Werrikon; Winikerwiesen; bei ARA Niederuster; Blindenholz; Oberrüti, Riedikon

2 RECHTSWIRKUNGEN

Die Festsetzung von Erholungsgebieten führt zu Freihaltezonen oder Erholungszonen im Sinne von § 61 PBG.