uster
Wohnstadt am Wasser

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

ANPASSUNG ZONENPLAN

1:5000

Vom Gemeinderat festgesetzt am

Namens des Gemeinderates
Die Präsidentin / Der Präsident: Die Sekretärin / Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32678 - 20.12.2023

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
W2/30	Wohnzone	II
L2/30	Landhauszone	II
E2	Erholungszone für Reitsport	III
F	kommunale Freihaltezone	-
R	Reservezone	-
	rechtsgültiger Gestaltungsplan	-
	Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung	III
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aussichtsschutz	

Informationsinhalte

	beantragte Festlegungen
Lk	kantonale Landwirtschaftszone
	Wald
	Baumschutz (Baumgruppe)

Ergänzungspläne

Gestaltungspläne

- Privater Gestaltungsplan Fohlenhof, Wermatswil, genehmigt am 8.12.1993

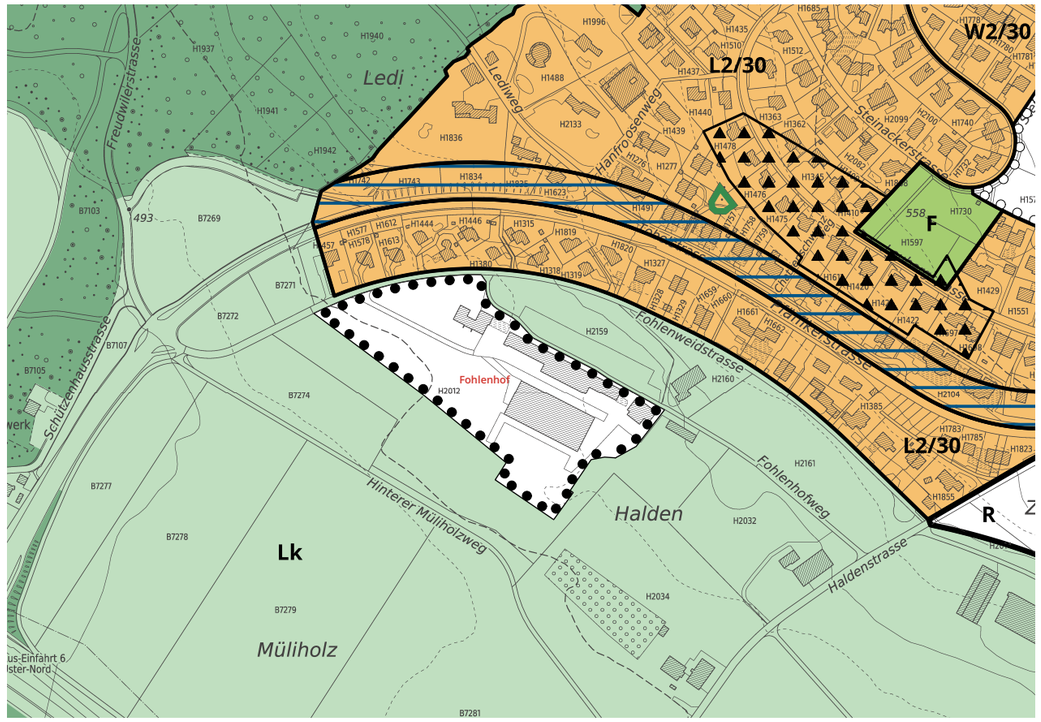
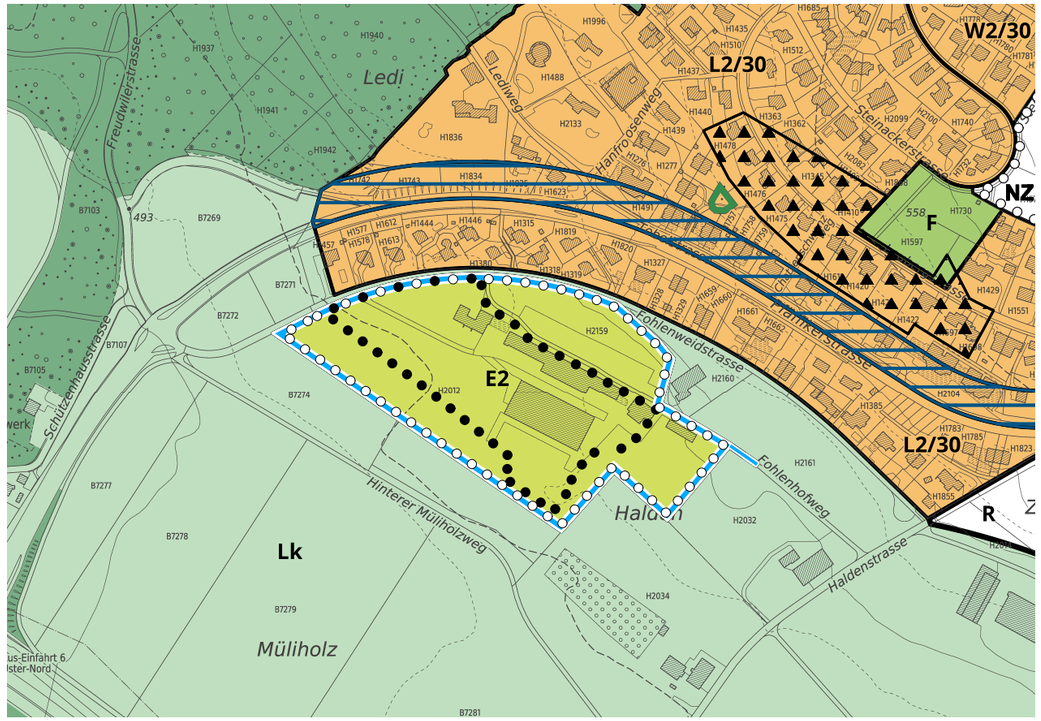
N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: Noémi Stalder
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 24. Oktober 2018
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 8. Februar 2018

Zonenplan rechtskräftig



Zonenplan revidiert