



Kanton Zürich
Stadt Uster

Revision privater Gestaltungsplan
Fohlenhof, Wermatswil

SITUATION

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Ernst Wettstein
Kat. Nrn. H2012, H2159, H2160, H2161

Mellorationsgenossenschaft Uster
Kat. Nr. H2011

Vom Gemeinderat festgesetzt am

Namens des Gemeinderats
Die Präsidentin / Der Präsident:

Die Sekretärin / Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Föhrli-Strasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32678 - 20.12.2023

Verbindliche Inhalte

	Geltungsbereich	Ziff. 2 / Abs. 2
	Rückbau zulässig	Ziff. 5 / Abs. 1
	Baubereiche	Ziff. 5 / Abs. 4-12
	Anordnungs- bereich	Ziff. 5 / Abs. 11
	Miststöcke	Ziff. 5 / Abs. 17
	Erschliessungs- flächen	Ziff. 7 / Abs. 2
	Weideflächen	Ziff. 7 / Abs. 3
	Natur-Springplatz	Ziff. 7 / Abs. 4

	Freiraumflächen	Ziff. 7 / Abs. 5
	Sandplatz	Ziff. 7 / Abs. 6
	Fläche zum Gras	Ziff. 7 / Abs. 7
	Paddock	Ziff. 7 / Abs. 8
	Zu- und Wegfahrt Motorfahrzeuge	Ziff. 8 / Abs. 1+2
	Abstellplätze	Ziff. 8 / Abs. 3+4
	Veloabstellplätze	Ziff. 8 / Abs. 5

Orientierende Inhalte

	Bestandesbauten
	Bauten gemäss Richtkonzept (Stand: 28.6.2023)
	bestehende Bäume (schematisch)
	bestehende Hecke (ausserhalb GP-Perimeter)
	Baulinie bestehend (RRB 3613 / 1981)

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten

Ämtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 22.6.2018

Daten der Ämtlichen Vermessung
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der ämtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Baufeld	Pkt. Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
A	1	2697986.915	1246571.394
A	2	2697980.958	1246559.918
A	3	2697989.856	1246555.361
A	4	2697989.675	1246555.003
A	5	2697996.362	1246551.623
A	6	2697996.513	1246551.913
A	7	2698004.936	1246547.525
A	8	2698009.226	1246555.762
A	9	2698101.115	1246555.298
A	10	2698024.241	1246548.094
A	11	2698027.709	1246544.935
A	12	2698013.641	1246562.067
A	13	2698003.377	1246567.343
A	14	2697999.061	1246558.947
A	15	2697992.220	1246562.410
A	16	2697994.764	1246567.365
B	17	2698055.995	1246587.039
B	18	2698048.207	1246551.927
B	19	2698085.540	1246532.686
B	20	2698093.328	1246547.798
C1	21	2698026.916	1246550.414
C1	22	2698021.187	1246539.438
C1	23	2698025.265	1246537.309
C1	24	2698025.655	1246538.056
C1 / C2	25	2698054.785	1246523.024
C2	26	2698051.772	1246517.265

Baufeld	Pkt. Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
C2	27	2698088.433	1246498.443
C2 / C3	28	2698091.418	1246504.244
C3	29	2698113.543	1246493.415
C3	30	2698113.139	1246492.724
C3	31	2698121.488	1246488.460
C3	32	2698124.270	1246492.427
C3	33	2698127.433	1246497.841
C3	34	2698118.911	1246502.592
C3	35	2698109.732	1246507.711
C2 / C3	36	2698096.568	1246514.494
C1 / C2	37	2698060.151	1246533.263
D1	38	2698064.421	1246504.065
D1 / D2	39	2698060.999	1246497.391
D2	40	2698036.452	1246509.978
D2 / D3	41	2698033.222	1246503.651
D3	42	2698024.306	1246508.178
D3	43	2698012.945	1246485.937
D3	44	2698021.850	1246481.387
D2 / D3	45	2698022.305	1246482.278
D2	46	2698081.956	1246451.691
D2	47	2698096.148	1246479.368
D1 / D2	48	2698088.584	1246483.246
D1	49	2698092.006	1246489.920
E	50	2698130.503	1246495.877
E	51	2698124.393	1246487.996
E	52	2698122.630	1246485.722

Baufeld	Pkt. Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
E	53	2698124.465	1246484.303
E	54	2698122.486	1246481.872
E	55	2698132.560	1246473.975
E	56	2698136.347	1246478.782
E	57	2698140.204	1246475.744
E	58	2698146.392	1246483.599
F	59	2698155.231	1246484.170
F	60	2698150.892	1246476.861
F	61	2698168.090	1246466.652
F	62	2698165.027	1246461.493
F	63	2698173.626	1246456.388
F	64	2698176.689	1246461.547
F	65	2698196.466	1246449.807
F	66	2698200.805	1246457.116
G	67	2698106.784	1246452.757
Anordnungs- spektrum	68	2698115.185	1246465.624
Anordnungs- spektrum	69	2698107.810	1246467.672
Anordnungs- spektrum	70	2698101.147	1246463.905
Anordnungs- spektrum	71	2698097.452	1246459.177
Anordnungs- spektrum	72	2698095.405	1246451.803
Anordnungs- spektrum	73	2698099.172	1246455.140
Anordnungs- spektrum	74	2698101.536	1246443.293
Anordnungs- spektrum	75	2698108.910	1246441.245
Anordnungs- spektrum	76	2698115.573	1246445.012
Anordnungs- spektrum	77	2698119.268	1246449.740
Anordnungs- spektrum	78	2698121.318	1246457.086
Anordnungs- spektrum	79	2698117.548	1246463.777

