



Sitzung vom 2. Juli 2024

## BESCHLUSS NR. 301 / L2.01.01

### Restaurant Schiffflände Ersatzbau Arbeitsvergaben

#### Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 463 vom 21. November 2023 hat der Stadtrat und mit Weisung 49/2023 vom 22. Januar 2024 der Gemeinderat für das Projekt «Restaurant Schiffflände, Ersatzbau» einen Baukredit von 3 750 000 Franken exkl. MWST bewilligt.

#### Baukredit

Der Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ ) des Architekturbüros «Fiechter & Salzmänn Architekten GmbH», Zürich, vom 9. November 2023 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag exkl. MWST	
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	155 000.–
2	Gebäude	Fr.	2 435 000.–
3	Betriebseinrichtung	Fr.	209 000.–
4	Umgebung	Fr.	102 000.–
5	Baunebenkosten	Fr.	844 000.–
9	Ausstattung	Fr.	5 000.–
<b>1-9</b>	<b>Total exkl. MWST</b>	<b>Fr.</b>	<b>3 750 000.–</b>

#### Arbeitsvergabe BKP 201/211 «Aushub und Baumeisterarbeiten»

Die Ausschreibung fand im Einladungsverfahren statt. Es wurden neun Unternehmen angefragt, zwei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Bretscher AG Bauunternehmung», Wallisellen, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Restaurant Schiffflände, Ersatzbau
Arbeitsgattung	BKP 201/211 «Aushub und Baumeisterarbeiten»
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 500 000.– exkl. MWST (Bauhauptgewerbe)
Vergabesumme <sup>1</sup>	Fr. 543 539.25
Firma und Ort	Bretscher AG Bauunternehmung, Hertistrasse 26, 8304 Wallisellen
Datum Offerte	14. Mai 2024

<sup>1</sup> Inklusive Mehrwertsteuer

**Arbeitsvergabe BKP 214 «Holzbau»**

Die Ausschreibung fand im offenen Verfahren statt. Acht Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Holzbau Oberholzer GmbH», Eschenbach, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Restaurant Schiffflände, Ersatzbau
Arbeitsgattung	BKP 214 «Holzbau»
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Schwellenwert	ab Fr. 250 000.– exkl. MWST
Vergabesumme <sup>2</sup>	Fr. 573 693.40
Firma und Ort	Holzbau Oberholzer GmbH, Diemberg 5A, 8733 Eschenbach
Datum Offerte	8. Mai 2024

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Arbeiten für BKP 201/211 «Aushub und Baumeisterarbeiten» werden im Einladungsverfahren für Fr. 543 539.25 inkl. MWST an die Firma «Bretscher AG Bauunternehmung», Wallisellen, gemäss Offerte vom 14. Mai 2024, vergeben.
2. Die Arbeiten für BKP 214 «Holzbau» werden im offenen Verfahren für Fr. 573 693.40 inkl. MWST an die Firma «Holzbau Oberholzer GmbH», Eschenbach, gemäss Offerte vom 8. Mai 2024, vergeben.
3. Die Kosten werden dem Projekt 21460065 «Restaurant Schiffflände, Ersatzbau», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
  - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften
  - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich

<sup>2</sup> Inklusive Mehrwertsteuer