



Sitzung vom 16. April 2024

---

## **BESCHLUSS NR. 167 / V4.04.71**

### **Postulat 557/2024**

**«Eine Zukunft für das Stadtarchiv - keine tote Untere Farb: Kühlen Kopf bewahren und planen anstelle voreiliger Aktionen»**

**Balthasar Thalmann (SP)**

**Erste Stellungnahme**

### **Ausgangslage**

Am 4. März 2024 reichte das Ratsmitglied Balthasar Thalmann (SP) beim Präsidenten des Gemeinderates das Postulat Nr. 557/2024 betreffend «Eine Zukunft für das Stadtarchiv - keine tote Untere Farb: Kühlen Kopf bewahren und planen anstelle voreiliger Aktionen» ein.

An seiner Sitzung vom 12. März 2024 nahm der Stadtrat Kenntnis vom Eingang dieses parlamentarischen Vorstosses und überwies ihn an die Abteilung Präsidiales zur Prüfung und ersten Stellungnahme. Die Abteilung Finanzen wurde zum Mitbericht eingeladen.

### **Erste Stellungnahme**

Am 3. März 2024 haben die Stimmberechtigten den Projektierungskredit für die Gesamtsanierung der Liegenschaft Untere Farb und den Einbau des Stadtarchivs mit 53.53% abgelehnt. Das Parlament hatte den Kredit vorgängig am 17. April 2023 mit 23 zu 7 Stimmen genehmigt. Gegen diesen Beschluss wurde das Referendum ergriffen. Das Referendumskomitee ist hauptsächlich gegen die Nutzung des Areals durch das Stadtarchiv. Stattdessen soll weiterhin eine Wohnnutzung möglich sein. Zudem werden die Gastronomie und die hohen Kosten kritisiert.

Über die Nutzung des Areals haben die Stimmberechtigten jedoch bereits am 19. Mai 2019 abgestimmt und mit 73% den Gestaltungsplan deutlich genehmigt. Dieser sieht eine öffentliche Nutzung vor, insbesondere durch das Stadtarchiv. Zudem erlaubt er eine Gaststätte samt Aussensitzplätzen. Der Gestaltungsplan ist auch nach dem Nein zum Projektierungskredit rechtsgültig und für den Stadtrat verbindlich.

Das Komitee hat am 26. Januar 2024 beim Bezirksrat eine Stimmrechtsbeschwerde eingereicht, weil in der Abstimmungsweisung darauf hingewiesen wurde, dass gemäss Gestaltungsplan eine Wohnnutzung nicht zulässig sei. Der Bezirksrat hat am 26. Februar 2024 den Rekurs vollumfänglich abgewiesen. In seiner Begründung hat er bestätigt, dass der Gestaltungsplan eine öffentliche Nutzung verlangt und Wohnungen für Private damit ausgeschlossen seien.

Die bestehende Wohnnutzung ist einzig aufgrund der Besitzstandsgarantie möglich, solange kein Umbau erfolgt.

Für den Stadtrat präsentiert sich nach dem 3. März 2024 folgende herausfordernde Situation:

1. Die Sanierung der denkmalgeschützten Liegenschaft Untere Farb ist weiterhin dringend. Diese kostet rund 5 Millionen Franken und muss als gebundene Kosten durchgeführt werden, auch wenn keine Nutzung vorliegen sollte.
2. Der Handlungsbedarf für das Stadtarchiv ist weiterhin dringend. Neben dem Platzbedarf und der ineffizienten Verteilung auf mehrere Standorte können die Akten aktuell nicht gesetzeskonform aufbewahrt werden. So war das Archiv zum Beispiel im vergangenen Jahr wegen unzulässigen Fremdleitungen am Standort Stadthaus mit Wasser- und Feuchtigkeitsproblemen konfrontiert.



Sitzung vom 16. April 2024 | Seite 2/2

3. Der rechtskräftige Gestaltungsplan lässt weiterhin nur eine öffentliche Nutzung der Unteren Farb zu.
4. Für die Umsetzung des Gestaltungsplans, bzw. das daraus abgeleitete Vorprojekt wurde der Projektierungskredit abgelehnt.

Fazit: Der Stadtrat wird im Rahmen seiner Antwort auf das Postulat die Ausgangslage im Detail analysieren und verschiedene Lösungsoptionen ausarbeiten.

### Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Stadtrat ist bereit, das Postulat Nr. 557/2024 entgegenzunehmen und empfiehlt dem Gemeinderat die Überweisung des Postulats an den Stadtrat.
2. Stadtpräsidentin Barbara Thalmann wird beauftragt, die Position des Stadtrats gegenüber dem Gemeinderat zu vertreten.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Gemeinderat
  - Stadtpräsidentin, Barbara Thalmann
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
  - Stadtschreiber, Pascal Sidler
  - Abteilungsleiter Präsidiales, Christian Zwinggi
  - Abteilung Präsidiales
  - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
  - Abteilung Finanzen

öffentlich

Für den richtigen Auszug

Stadtrat Uster

Barbara Thalmann  
Stadtpräsidentin

Pascal Sidler  
Stadtschreiber



Versandt am: 23.04.2024