



Sitzung vom 9. April 2024

BESCHLUSS NR. 161 / V4.04.70

Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof Sanierung und Umnutzung Wohnung Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 255 vom 27. Juni 2023 hat der Stadtrat für das Projekt «Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung» einen einmaligen Baukredit von 3 680 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 4. September 2023 einstimmig an.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der Firma «Jung + Schmitt Architekten GmbH», Zürich, vom 28. März 2023 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 364 500.–
2	Gebäude	Fr. 2 881 000.–
4	Umgebung	Fr. 155 500.–
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	Fr. 47 500.–
6	Unvorhergesehenes	Fr. 173 000.–
7	Rückvergütungen, Förderbeiträge	Fr. (-40 000.–)
9	Ausstattung	Fr. 58 500.–
1-9	Total inkl. MWST	Fr. 3 680 000.–

Arbeitsvergabe BKP 150 «Hausanschluss»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren statt. Aufgrund des Umbaus müssen auch die Hausanschlüsse angepasst werden. Da die Grundstückerschliessung durch die Energie Uster AG erfolgt, wurde diese direkt um eine Offerte angefragt.

Vorhaben	Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung
Arbeitsgattung	BKP 150 «Hausanschluss»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	Erschliessung der Grundstücke erfolgt durch Energie Uster AG.
Vergabesumme ¹	Fr. 61 692.65
Firma und Ort	«Energie Uster AG», Uster
Datum Offerte	12. März 2024

¹ Inklusive Mehrwertsteuer



Arbeitsvergabe BKP 221 «Fenster und Fenstertüren»

Die Ausschreibung fand im Einladungsverfahren statt. Es wurden vier Unternehmen angefragt, drei Firmen haben kein Angebot eingereicht. «Gebr. Steiner Holzbau AG», Nänikon, reichte als einzige Firma ein vorteilhaftes Angebot ein.

Vorhaben	Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung
Arbeitsgattung	BKP 221 «Fenster und Fenstertüren»
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 250 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ²	Fr. 85 062.–
Firma und Ort	«Gebr. Steiner Holzbau AG», Nänikon
Datum Offerte	21. Februar 2024

Arbeitsvergabe BKP 230 «Elektroanlagen»

Die Ausschreibung fand im Einladungsverfahren statt. Es wurden vier Unternehmen angefragt, alle Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «EKZ Eltop AG», Uster, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung
Arbeitsgattung	BKP 230 «Elektroanlagen»
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 250 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ³	Fr. 131 095.90
Firma und Ort	«EKZ Eltop AG», Uster
Datum Offerte	29. Februar 2024

² Inklusive Mehrwertsteuer

³ Inklusive Mehrwertsteuer



Arbeitsvergabe BKP 242/244 «Heizungsanlagen, Erdsonden und Lüftungsanlagen»

Die Ausschreibung fand im offenen Verfahren statt. Neun Firmen reichten rechtzeitig ein Angebot ein. Die Firma «Hans Ziegler AG», Lachen, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung
Arbeitsgattung	BKP 242/244 «Heizungsanlagen, Erdsonden und Lüftungsanlagen»
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Schwellenwert	Fr. --
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ⁴	Fr. 605 070.–
Firma und Ort	«Hans Ziegler AG», Lachen
Datum Offerte	19. Februar 2024

Arbeitsvergabe BKP 246 «Kälteanlagen»

Die Ausschreibung fand im Einladungsverfahren statt. Es wurden vier Unternehmen angefragt, zwei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Baumgartner Kühlanlagen AG», Uster, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung
Arbeitsgattung	BKP 246 «Kälteanlagen»
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 250 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ⁵	Fr. 91 257.–
Firma und Ort	«Baumgartner Kühlanlagen AG», Uster
Datum Offerte	20. Februar 2024

⁴ Inklusive Mehrwertsteuer

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer



Arbeitsvergabe BKP 250 «Sanitärinstallationen»

Die Ausschreibung fand im Einladungsverfahren statt. Es wurden drei Unternehmen angefragt, alle Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Tobler Sanitär AG», Uster, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung
Arbeitsgattung	BKP 250 «Sanitärinstallationen»
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 250 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ⁶	Fr. 178 211.90
Firma und Ort	«Tobler Sanitär AG», Uster
Datum Offerte	21. Februar 2024

Arbeitsvergabe BKP 261 «Aufzugsanlagen»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden vier Unternehmen angefragt, drei Firmen haben kein Angebot eingereicht. «Schindler Aufzüge AG», Embrach, reichte als einzige Firma ein vorteilhaftes Angebot ein.

Vorhaben	Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung
Arbeitsgattung	BKP 261 «Aufzugsanlagen»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ⁷	Fr. 62 285.05
Firma und Ort	«Schindler Aufzüge AG», Embrach
Datum Offerte	4. März 2024

⁶ Inklusive Mehrwertsteuer

⁷ Inklusive Mehrwertsteuer

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Arbeiten für BKP 150 «Hausanschluss» werden im freihändigen Verfahren für Fr. 61 692.65 inkl. MWST an die Firma «Energie Uster AG», Uster, gemäss Offerte vom 12. März 2024, vergeben.
2. Die Arbeiten für BKP 221 «Fenster und Fenstertüren» werden im Einladungsverfahren für 85 062 Franken inkl. MWST an die Firma «Gebr. Steiner Holzbau AG», Nänikon, gemäss Offerte vom 21. Februar 2024, vergeben.
3. Die Arbeiten für BKP 230 «Elektroarbeiten» werden im Einladungsverfahren für Fr. 131 095.90 inkl. MWST an die Firma «EKZ Eltop AG», Uster, gemäss Offerte vom 29. Februar 2024, vergeben.
4. Die Arbeiten für BKP 242/244 «Heizungsanlagen, Erdsonden und Lüftungsanlagen» werden im offenen Verfahren für 605 070 Franken inkl. MWST an die Firma «Hans Ziegler AG», Lachen, gemäss Offerte vom 19. Februar 2024, vergeben.
5. Die Arbeiten für BKP 246 «Kälteanlagen» werden im Einladungsverfahren für 91 257 Franken inkl. MWST an die Firma «Baumgartner Kühlanlagen AG», Uster, gemäss Offerte vom 20. Februar 2024, vergeben.
6. Die Arbeiten für BKP 250 «Sanitärinstallationen» werden im Einladungsverfahren für Fr. 178 211.90 inkl. MWST an die Firma «Tobler Sanitär AG», Uster, gemäss Offerte vom 21. Februar 2024, vergeben.
7. Die Arbeiten für BKP 261 «Aufzugsanlagen» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 62 285.05 inkl. MWST an die Firma «Schindler Aufzüge AG», Embrach, gemäss Offerte vom 4. März 2024, vergeben.
8. Die Kosten werden dem Projekt 51260001 «Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
9. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
 - Abteilung Sicherheit, GF Leiter Publikumsdienste, Theo Köhli
 - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
 - Die berücksichtigten Firmen durch GF Liegenschaften
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich