

Erdgeschoss  
Mieterausbau

 Mieterausbau MAB

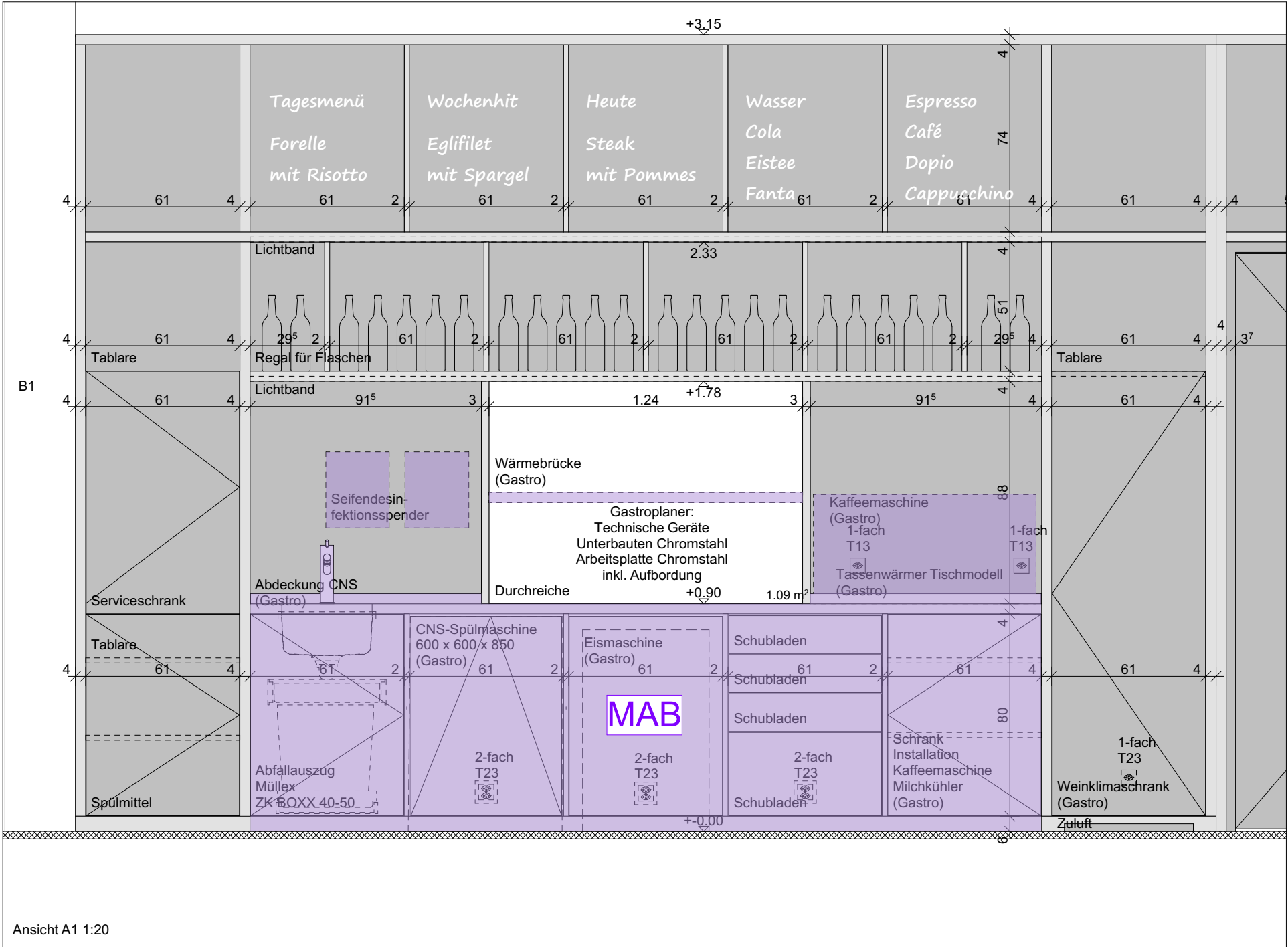


Erdgeschoss  
Mieterausbau

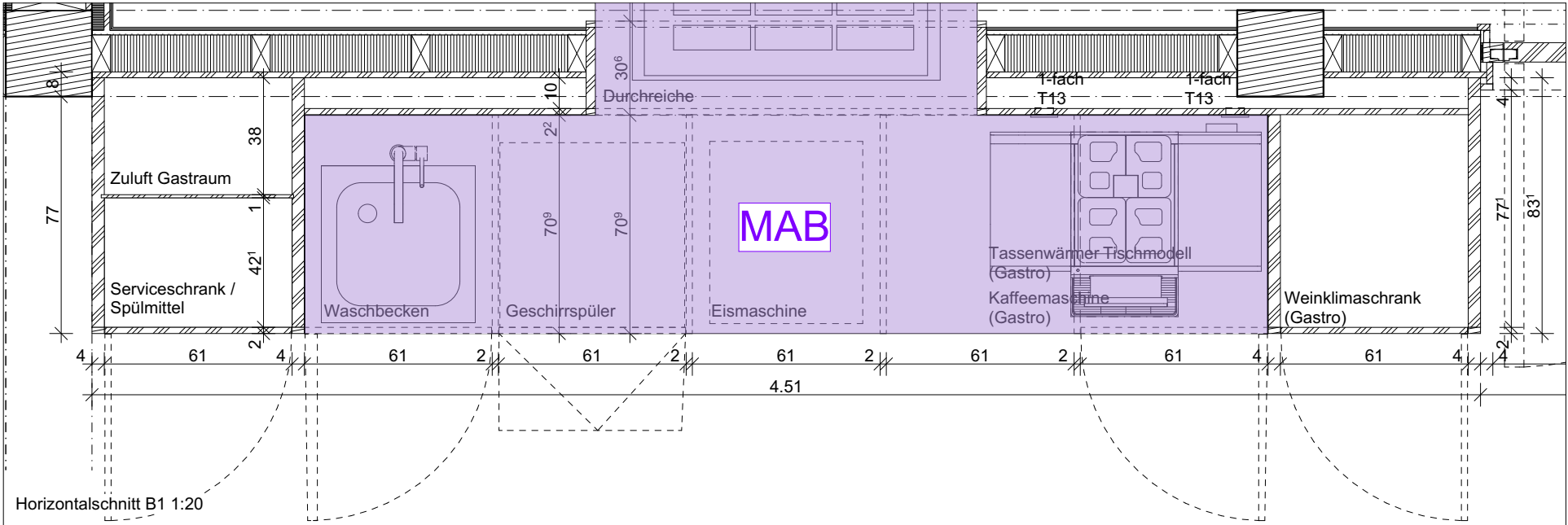
- GAB: Anschluss Frischwasser
- GAB: Anschluss Schmutzwasser
- GAB: Anschluss Gewerbliche Kälte
- GAB: Anschluss Abzugshaube

- Mieterausbau MAB  
Küche + Lager
- Mieterausbau MAB  
Position fix, Produkt wählbar

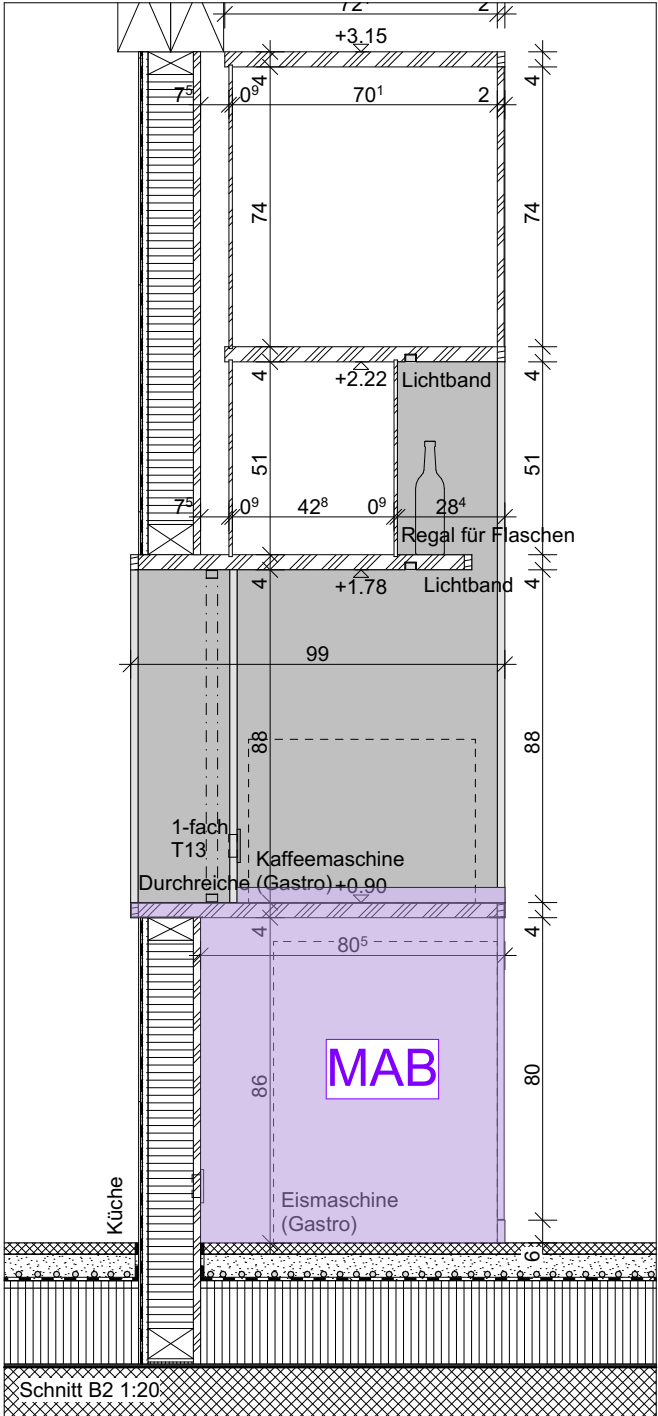
- Mieterausbau MAB  
Gästebereich



Ansicht A1 1:20



Horizontalschnitt B1 1:20



Schnitt B2 1:20

### Beschrieb Servicebuffet Gastraum

Durchreiche mit Ober und Unterbauten für Gastrogeräte

Arbeitsfläche: Holzwerkstoffplatte mit Chromstahlabdeckung (Gastroplaner)

Unterbauten: alle Geräte in Chromstahl (Gastroplaner)

Deckleist./Sockel: Fichte Massivholz  
Oberfläche in Optik Wasserbeize

Fronten/Paneele: Fichte Dreischichtplatte  
Oberfläche beschreib- und abwaschbar  
(z.B. Tafelfarbe: beschreibbar mit Kreide, abwaschbar mit Schwamm, o.Ä.)

Seitenwä., Tablare: Fichte Mehrschichtplatte  
Oberfläche in Optik Wasserbeize

Schiebeelement: Fichte Dreischichtplatte  
Oberfläche beschreib- und abwaschbar  
hängend, ohne Bodenführung

Zeitungsrohe: 3 Stk., Manschette in Messing brüniert

PLANITTEL	Prov. Ausführungsplanung
	Publikationspläne
	Publikationsplan I
	Servicebuffet

PLAN NR.	1641-4.17
----------	-----------

UST
-----

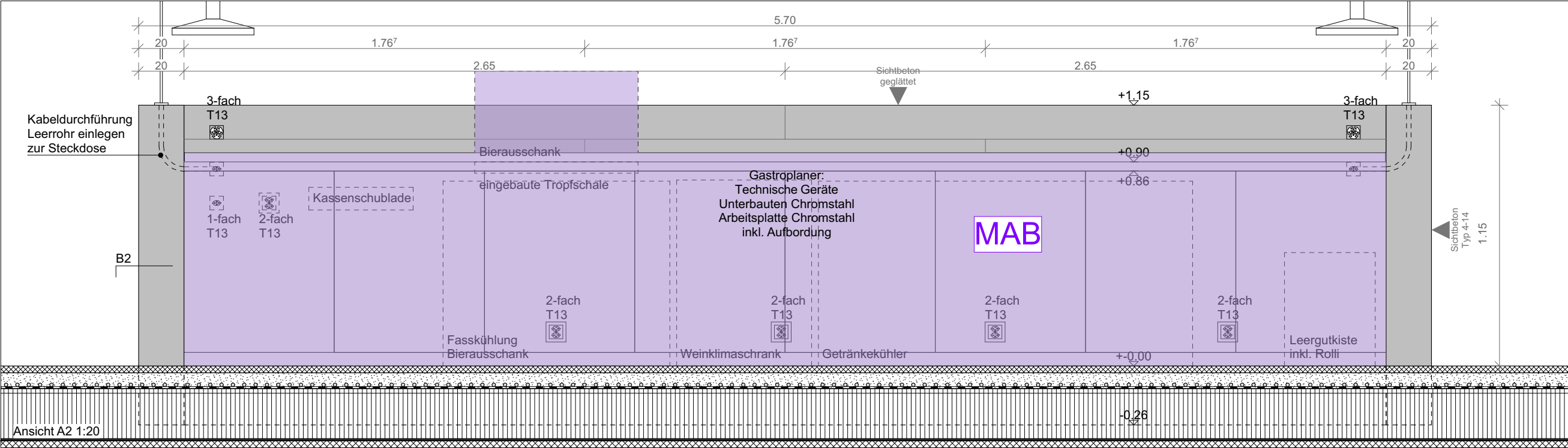
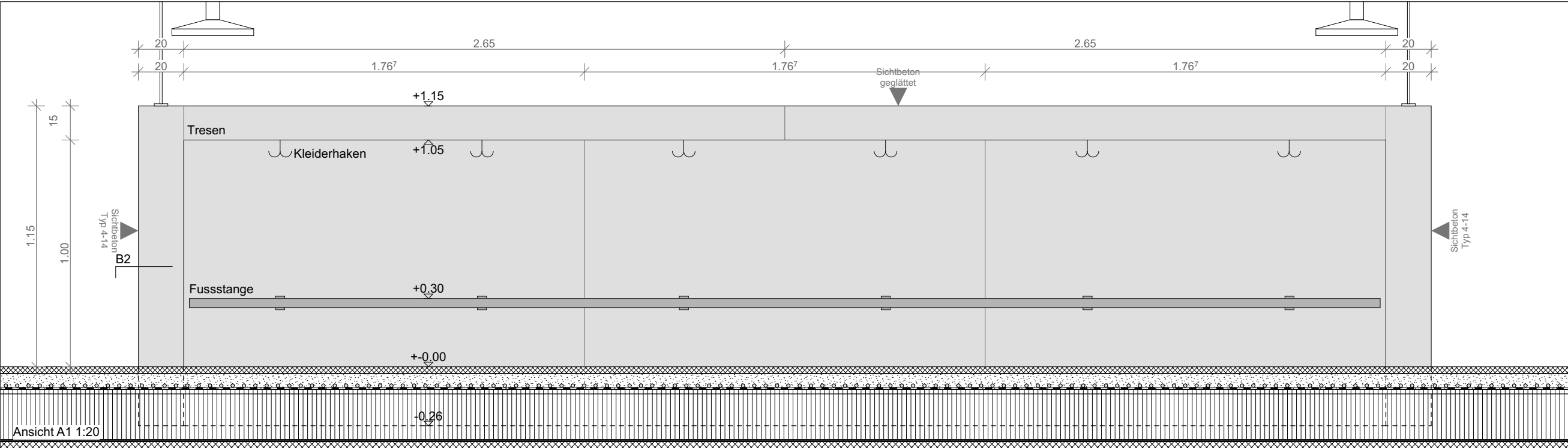
PROJEKT	Neubau Restaurant Schifflande Uster
	Uferweg 3 8610 Niederuster
BAUHERRSCHAFT	Stadt Uster Liegenschaften Freiestrasse 2 8610 Uster
GENERALPLANUNG	Fiechter & Salzmann Architekten GmbH Kernstrasse 37, 8004 Zürich  Tel 044 271 36 23 ust@fiechersalzmann.ch

OK Eingang = ± 0.00 = 437.20 m.ü.M.
-------------------------------------

DATUM	20.03.2024	INDEX	0	GEZ.	RT	GROSSE	29.7 x 42
-------	------------	-------	---	------	----	--------	-----------

Änderungen / Ergänzungen			
Index	Datum	Inhalt	Gez.

Alle Masse sind am Bau zu prüfen. Massunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Massfehler haftet allein der Auftragnehmer. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure, sowie Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit der Genehmigung des Architekten. Die Koordinierungspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt. Die Höhenkoten sind auf OK FF bezogen. Abweichungen sind entsprechend vermerkt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Zeichnungen in technischer Hinsicht verantwortlich zu prüfen. Hierzu gelten auch den Innenausbau betreffende, gültige, vollständige Pläne des Fachplaners. Konstruktions- und fertigungstechnische Bedenken sind dem Architekten und der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen und zu begründen.



Beschrieb Betontresen Gastrraum			
Erstellung in Ortbeton auf druckfester Dämmung. Verankerung in Bodenplatte mit Schöck-Element			
Schalung:	Sichtschalung Typ 4-14 Alles sichtbaren, aussenliegenden Kanten scharfkantig Oberfläche in einheitlicher Farbigkeit Einlagen für Steckdosen und Kabeldurchführungen Aufsichten geglättet	Unterbauten Gastro:	Alle Unterbauten in Chromstahl mit durchlaufendem Sockel Geschlossene Anordnung, keine Lücken zwischen den Unterbauten und zum Betontresen
Arbeitsfläche:	Holzwerkstoffplatte mit Chromstahlabdeckung		Kassenschublade CNS Kühlkorpus 1*GN 2/1 mit Schrank für Biercontainer mit ZK (1000x680x815 mm) Ausschankanlage für Bier mit 2 Zapfhähnen CNS Tropfschale Einbau mit Gläserdusche (720x240 mm) Weinklimaschrank mit EK, 1 Zone (595x570x820 mm) CNS Getränkeköhlkorpus 3er mit ZK (1650x660x815 mm) Leergutkiste Kunststoff inkl. Rolli (400x600x500 mm)
Fussstange:	Messingrohr ø 40 mm, brüniert, aus einem Stück, ohne Unterteilung Messingkonsolen, brüniert, mit Dübeln und Senkopfschrauben in Beton befestigt		
Elektro:	3-fach Steckdose T13: 2 Stk. 2-fach Steckdose T13: 5 Stk. 1-fach Steckdose T13: 1 Stk. Kabeldurchführung für Tischleuchten: 2 Stk.		

PLANITTEL	Prov. Ausführungsplanung
	Publikationspläne
	Publikationsplan I Tresen

PLAN NR.	1641-4.18
----------	-----------

UST
-----

PROJEKT	Neubau Restaurant Schiffflände Uster
	Uferweg 3 8610 Niederuster
	Stadt Uster Liegenschaften Freiestrasse 2 8610 Uster
BAUHERRSCHAFT	Fiechter & Salzmann Architekten GmbH Kernstrasse 37, 8004 Zürich
	Tel 044 271 36 23 ust@fiechersalzmann.ch

OK Eingang = ± 0.00 = 437.20 m.ü.M.
-------------------------------------

DATUM	MST.	INDEX	GEZ.	GRÖSSE
20.03.2024	1:20		RT	29.7 x 42

Änderungen / Ergänzungen			
Index	Datum	Inhalt	Gez.

Alle Masse sind am Bau zu prüfen. Massunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Massfehler haftet allein der Auftragnehmer. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure, sowie Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit der Genehmigung des Architekten. Die Koordinierungspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt. Die Höhenkoten sind auf OK FF bezogen. Abweichungen sind entsprechend vermerkt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Zeichnungen in technischer Hinsicht verantwortlich zu prüfen. Hierzu gelten auch den Innenausbau betreffende, gültige, vollständige Pläne des Fachplaners. Konstruktions- und fertigungstechnische Bedenken sind dem Architekten und der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen und zu begründen.

1641 Restaurant Schifflände Uster  
SCHNITTSTELLEN: Stand 27.03.2024

Raum	Bauteil	Eingrenzungen für Mieterausbau
Gastroküche	Geschirrspüler	Die Abhangdecke im Bereich des Geschirrspülers ist auf einer Höhe von 2.30 m über Fertigfussboden. Die Auswahl des Geschirrspüler ist durch diese Höhe beschränkt.
Gastroküche	Abzugshauben	Die Postion der Abzugshauben ist durch den Grundausbau fixiert. Anzahl und Position von Geräten mit Abluftanschluss ist durch die Abzugshauben vorgegeben.
Gastroküche	Fritteusen	Es können maximal 2 Fritteusen installiert werden (Abhängigkeit zur Abluftanlage).
Gästeraum / Gastroküche / Nasszellen	Anschlüsse Frischwasser	Die Anschlüsse an Frischwasser sind durch den Grundausbau fixiert. Anzahl und Position von Geräten mit Anschluss an Frischwasser sind vorgegeben.
Gästeraum / Gastroküche	Wasseraufbereitung Frischwasser	Die Wasseraufbereitung vom Frischwasser erfolgt dezentral. Für jeden Anschluss ist ein Filter im Unterbau vorzusehen.
Gästeraum / Gastroküche / Nasszellen	Anschlüsse Kanalisation	Die Kanalisationsanschlüsse sind durch den Grundausbau fixiert. Anzahl und Position von Geräten mit Anschluss an einen Bodenablauf oder Schmutzwasser sind durch die Kanalisationsanschlüsse vorgegeben.
Gästeraum / Gastroküche	Anschlüsse gewerbliche Kälte	Die Anschlüsse an die gewerbliche Kälte sind durch den Grundausbau fixiert. Anzahl und Position von Geräten mit Anschluss an gewerbliche Kälte sind vorgegeben.
Nebenräume	Anschlüsse Zu- / Abluft	Die Anzahl und Position der Lüftungsauslässe in der Decke sind durch den Grundausbau vorgegeben.
Kiosk / Korridor	Aufzugtreppen	Die Position und Dimension der Aufzugtreppen ist durch den Grundausbau fixiert. Der Auszugs- und Bewegungsbereich unter den Treppen kann nicht verbaut werden.
Alle Räume	Leuchten	Position und Modell aller Leuchten sind durch den Grundausbau fixiert.
Gastrobereich	Kälte / Strom	Kälteleistung in Watt: Pluskühlung 3440, Minuskühlung 1250 / Stromleistung 142 kW (+/-15%)