



Sitzung vom 23. Januar 2024

BESCHLUSS NR. 19 / V4.04.70

Stadthaus Zentrale Wärmeerzeugung Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 182 vom 30. Mai 2023 hat der Stadtrat für den Ersatz der zentralen Wärmeerzeugungsanlage im Stadthaus, Bahnhofstrasse 17, einen Baukredit von 1 640 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 4. September 2023 einstimmig an.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der Firma «Reichle Architekten AG», Uster, vom 5. Mai 2023 zeigt folgendes Bild:

Gesamtinvestitionskosten Stadthaus und Kindergarten Gotthardweg

BKP	Arbeitsgattung	Fr. inkl. MWST
0	Grundstück / Vermessung	2 500
1	Vorbereitungsarbeiten	265 000
2	Gebäude	1 243 000
4	Umgebung	10 000
5	Baunebenkosten	43 000
6	Unvorhergesehenes ca. 5%	76 500
7	Rückvergütungen, Förderbeiträge	(-90 000)
1-9	Gesamtkosten (inkl. MWST)	1 640 000

Arbeitsvergabe BKP 201 «Baugrubenaushub»

Die Ausschreibung fand im Einladungsverfahren statt. Drei Unternehmen wurden angefragt, davon hat nur eine Firma ein Angebot eingereicht. Die Firma «JMS RISI AG», Rapperswil, reichte somit das vorteilhafteste Angebot ein.



Sitzung vom 23. Januar 2024 | Seite 2/3

Vorhaben	Stadthaus, zentrale Wärmeerzeugungsanlage
Arbeitsgattung	BKP 201 «Baugrubenaushub»
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 250 000
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Anteil Stadt Uster (92 %) ¹	Fr. 115 181.85
Anteil PS Uster (8 %) ²	Fr. 10 015.80
Vergabesumme Total³	Fr. 125 197.65
Firma und Ort	JMS RISI AG, Rapperswil
Datum Offerte	20.11.2023

Arbeitsvergabe BKP 211 «Baumeisterarbeiten»

Die Ausschreibung fand im offenen Verfahren statt. Sieben Interessenten haben sich die Ausschreibungsunterlagen auf Simap angesehen, zwei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Barizzi AG», Brütisellen, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Stadthaus, zentrale Wärmeerzeugungsanlage
Arbeitsgattung	BKP 211 «Baumeisterarbeiten»
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Schwellenwert	Fr. 500 000
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Anteil Stadt Uster (92 %) ⁴	Fr. 181 527.70
Anteil PS Uster (8 %) ⁵	Fr. 15 785
Vergabesumme Total⁶	Fr. 197 312.70
Firma und Ort	Barizzi AG, Brütisellen
Datum Offerte	27.11.2023

Die Arbeitsvergaben unter 50 000 Franken inkl. MWST liegen in der Vergabekompetenz der Abteilung Finanzen und werden durch diese direkt vergeben. Die Arbeitsvergaben über 50 000 Franken inkl. MWST werden mit einem separaten Vergabeantrag dem Stadtrat zur Freigabe vorgelegt.

¹ Inklusive Mehrwertsteuer
² Inklusive Mehrwertsteuer
³ Inklusive Mehrwertsteuer
⁴ Inklusive Mehrwertsteuer
⁵ Inklusive Mehrwertsteuer
⁶ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 201 «Baugrubenaushub» werden im Einladungsverfahren für 125 197.65 Franken inkl. MWST an die Firma «JMS RISI AG», Rapperswil, gemäss Offerte vom 20. November 2023, vergeben.
2. Die Arbeiten für BKP 211 «Baumeisterarbeiten» werden im offenen Verfahren für 197 312.70 Franken inkl. MWST an die Firma «Barizzi AG», Brüttsellen, gemäss Offerte vom 27. November 2023, vergeben.
3. Die Kosten werden dem Projekt 21460046 «Stadthaus, zentrale Wärmeerzeugungsanlage», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
Ende jeden Jahres werden die Kosten gemäss Kostenteiler von 8 % auf das Projekt der Abteilung Bildung «KG Gotthardweg, Fernwärmeleitung» umgebucht.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen, Hauswart Kiga Gotthardweg, Orlando Wäspi
 - Abteilung Bildung, Primarschulverwaltung, Liegenschaften, Petra Loser
 - Abteilung Bildung, Primarschulverwaltung, Controlling, Lydia Brunner
 - Abteilung Bildung, Schulleitung Schuleinheit Pünt, Daniela Riegelhof
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
 - Die berücksichtigten Firmen (durch GF Liegenschaften)
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung (durch GF Liegenschaften)

öffentlich