



Sitzung vom 21. November 2023

BESCHLUSS NR. 477 / S7.06.41

Strandbad Sanierung und Erweiterung Bootshaus Machbarkeitsstudie Kreditbewilligung

Ausgangslage

Das heutige Bootshaus am Uferweg 5 und das umliegende Areal werden hauptsächlich von den Vereinen Segelclub Uster vom Greifensee (SCvG), dem Sportfischerverein (sfvg) und dem Ruderclub Uster (RC Uster) genutzt. Das Bootshaus ist stark sanierungsbedürftig. Und es entspricht aus folgenden Gründen nicht mehr den Bedürfnissen der Vereine:

- Es ist zu klein: Die Vereine sind in den letzten Jahren stark gewachsen.
- Es ist ein grosser Nachteil, dass die Boote auf dem Dach gelagert werden: Diese müssen mit einem Kran über mehrere Meter angehoben werden, was gefährlich und umständlich ist.
- Es fehlen Nebenräume: Geeigneter Kraftraum, Aufenthaltsräume für Zeit vor, nach und während dem Training etc.

Im Gesamtkonzept Schifflande aus dem Jahr 2015 ist die Sanierung des Bootshauses erwähnt: Diese soll zwischen 2025 und 2035 umgesetzt werden.

Neben dem Bootshaus ist auch das unmittelbar danebenliegende Garderobengebäude des Strandbades, am Uferweg 7, stark sanierungsbedürftig. Es ist das Ziel dieses Projektes, die Sanierungen dieser beiden Gebäude zu koordinieren.

Projekt

Das vorliegende Projekt umfasst folgende Planungsschritte:

- Zustandsanalyse des Strandbad-Garderobengebäudes
- Zustandsanalyse des Bootshauses
- Definition Raumprogramm (in Zusammenarbeit mit den Vereinen)

Basierend auf diesen Ergebnissen wird eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben. Diese soll aufzeigen, ob und welche Erweiterungen aus baurechtlicher Sicht möglich sind. Weiter soll aufgezeigt werden, welche Gebäudeteile saniert oder neu gebaut werden müssen.

Mit den Ergebnissen der Machbarkeitsstudie wird im ersten Quartal 2024 gerechnet. Wann die Gebäude saniert oder erweitert werden, ist noch offen.

Die Machbarkeitsstudie dient auch als Grundlage für das zukünftige Wettbewerbsverfahren (Phase 2).



Kostenzusammenstellung

Die Ermittlung der Kosten für die Machbarkeitsstudie durch das GF Sport (+/- 10%) zeigt folgendes Bild:

Arbeitsgattungen / Leistungen	Kosten in Fr., inkl. MwSt.
Planaufnahmen	24 000
Bestandsanalysen	15 000
Schadstoffuntersuchung	6 000
Machbarkeitsstudie	30 000
Reserve	10 000
Total Kosten inkl. MwSt. (7,7%)	85 000

Kreditbewilligung

Vorhaben	Strandbad «Sanierung / Erweiterung Garderobengebäude und Bootshaus»
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	offen
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 85 000.- inkl. MwSt.
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ²	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Voranschlag enthalten ³	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	---

In der Investitionsplanung 2023ff sind für dieses Projekt 100 000 Franken eingestellt.

Arbeitsvergaben

Die Vergaben der Arbeiten erfolgen im freihändigen Verfahren und liegen in der Kompetenz der Abteilung Gesundheit (Auftragsvolumen kleiner als 50 000 Franken).

Beschaffungswesen

Die Vergaben erfolgen gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen des Kantons Zürich und den städtischen Submissionsrichtlinien.

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

³ Inklusive Nachtragskredite



Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt «Strandbad, Sanierung / Erweiterung Garderobengebäude und Bootshaus» wird ein einmaliger Kredit von 85 000.00 Franken (inkl. MwSt.) bewilligt.
2. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
 - Abteilungsleiterin Gesundheit, Anita Bernhard
 - Abteilung Gesundheit, Leiterin LG Sportanlagen, Alexandra Frick
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich