



Sitzung vom 26. September 2023

## BESCHLUSS NR. 389 / V4.04.70

### **Bühlenweg 20, Ausbildungszentrum Riedikon Sanierung Brandhaus 1 Arbeitsvergabe**

#### **Ausgangslage**

Mit Beschluss Nr. 66 vom 8. Februar 2022 hat der Stadtrat für die Sanierung des Brandhaus 1 des Ausbildungszentrums (AZ) Riedikon am Bühlenweg 20 einen einmaligen Baukredit von 1 525 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 4. April 2022 einstimmig an. Der Zusatzkredit im Betrag von 530 000 Franken für die fachgerechte Entsorgung des Aushubmaterials wurde mit Beschluss Nr. 63 vom 14. Februar 2023 durch den Stadtrat bewilligt. Die gebundenen Kosten für den Zusatzkredit wurden am 22. Februar 2023 amtlich publiziert, wobei kein Rechtsmittel ergriffen wurde.

#### **Baukredit**

Die Kostenschätzung ( $\pm 20\%$ ) des GF Liegenschaften vom 23. März 2023 basiert auf der Kostenschätzung von «Keller Architekten AG», Uster, vom 28. Oktober 2021:

BKP	Arbeitsgattungen	Fr. inkl. MWST		
		Zusatzkredit	Baukredit	Total Baukredit
1	Vorbereitungsarbeiten	440 000	110 000	550 000
2	Gebäude	60 000	1 303 000	1 363 000
4	Umgebung	0	13 000	13 000
5	Baunebenkosten	10 000	69 000	79 000
6	Unvorhergesehenes	20 000	30 000	50 000
<b>1-6</b>	<b>Total Baukosten inkl. MWST</b>	<b>530 000</b>	<b>1 525 000</b>	<b>2 055 000</b>

Von den total 2 055 000 Franken inkl. MWST sind ca. 1 316 000 Franken inkl. MWST gebundene Kosten. Der Mehrwert bzw. die ungebundenen Kosten liegen somit bei ca. 739 000 Franken inkl. MWST.

#### **Vergabeerhöhung BKP 211 «Baumeisterarbeiten»**

Die Ausschreibung fand im offenen Verfahren statt. Mit Beschluss Nr. 159 vom 9. Mai 2023 wurden die Arbeiten der Firma «Landolt + Co. AG», Kleinandelfingen, für den Betrag von 501 587.35 Franken vergeben.

Im Zuge der weiteren Planung stellte sich heraus, dass die Brandschutzbekleidungen ebenfalls durch den Baumeister erbracht werden müssen, da das für die Nutzung/Beanspruchung optimale Befestigungssystem gleichzeitig mit der Decke erstellt wird. Eine zusätzliche Ausschreibung bzw. Vergabe an einen anderen Unternehmer ist aus Gründen der Ausführungsart, des Arbeitsablaufs und der Gewährleistung nicht möglich. Für die Lieferung und Montage dieser Bekleidungen wurde daher eine Zusatzofferte bei der Firma «Landolt + Co. AG» eingeholt. Es handelt sich bei der Zusatzofferte im Betrag von 587 746.30 Franken nicht um reine Mehrkosten, sondern teilweise um



eine Kostenumverteilung. Im BKP 225 sind 342 000 Franken eingestellt, welche nun auf BKP 211 umgebucht werden. Die tatsächlichen Mehrkosten liegen somit bei 245 746.30 Franken. Dies ist der aktuell unsicheren Situation aufgrund der hohen Energiekosten und der sehr hohen Auslastung der Unternehmen geschuldet.

Vorhaben	Bühlenweg 20, Ausbildungszentrum Riedikon Sanierung Brandhaus 1
Arbeitsgattung	BKP 211 «Baumeisterarbeiten»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	Die Baumeisterarbeiten wurden bereits im offenen Verfahren vergeben. Die Zusatzarbeiten sind bezüglich Ausführungsart, Arbeitsablauf und Gewährleistung untrennbar mit den bereits vergebenen Arbeiten verbunden.
Vergabesumme <sup>1</sup>	Fr. 501 587.35, <i>Vergabe erfolgte bereits mit SRB Nr. 159 vom 09.05.2023</i>
<b>Vergabesumme<sup>2</sup> Zusatzofferte</b>	<b>Fr. 587 746.30</b>
Total Vergabesumme <sup>3</sup>	Fr. 1 089 333.65
Firma und Ort	Landolt + Co. AG, Kleinandelfingen
Datum Offerte	14. September 2023

Die (zusätzlichen) Arbeitsvergaben unter 50 000 Franken inkl. MWST liegen in der Kompetenz der Abteilung Sicherheit und werden durch diese direkt vergeben. Die noch ausstehenden (zusätzlichen) Arbeitsvergaben über 50 000 Franken inkl. MWST werden mit einem separaten Vergabeantrag dem Stadtrat zur Freigabe vorgelegt.

### Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 211 «Baumeisterarbeiten» werden im freihändigen Verfahren für 1 089 333.65 Franken (bereits beschlossene 501 587.35 Franken zuzüglich 587 746.30 Franken) inkl. MWST an die Firma «Landolt + Co. AG», Kleinandelfingen, vergeben.
2. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
  - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
  - Abteilung Sicherheit, GF Sicherheit, Andreas Baumgartner
  - Abteilung Sicherheit, LG Bevölkerungsschutz, Sascha Zollinger
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
  - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften
  - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

<sup>1</sup> Inklusive Mehrwertsteuer

<sup>2</sup> Inklusive Mehrwertsteuer

<sup>3</sup> Inklusive Mehrwertsteuer

**Stadtrat**



**uster**  
Wohnstadt am Wasser

Sitzung vom 26. September 2023 | Seite 3/3

---

öffentlich