



Sitzung vom 26. September 2023

## BESCHLUSS NR. 382 / L2.01.01

### Landwirtschaftsbetrieb Dietenrain Elektrozuleitung Genehmigung Bauabrechnung

#### Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 302 vom 7. Juli 2020 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Landwirtschaftsbetrieb Dietenrain, Elektrozuleitung». Dabei bewilligte er einen Kredit von 247 000 Franken.

Die Elektrozuleitung für den Landwirtschaftsbetrieb Dietenrain war veraltet und teilweise aus Sicherheitsgründen ausser Betrieb genommen. Der Landwirtschaftsbetrieb hatte keine eigene Erschliessung und war am Netz des Pflegezentrums Dietenrain angebunden.

Die neue Elektrozuleitung für den Landwirtschaftsbetrieb ist nun als Direktanschluss bei der Auffahrt zum Pflegezentrum ans Netz angebunden. Dies ist die am nächsten liegende Erschliessungsmöglichkeit. Die Grabarbeiten erfolgten ausserhalb des Hartbelags, auf dem Weg- und Strassenverlauf folgend zum Landwirtschaftsbetrieb. Vom aussenliegenden Hausanschlusskasten ist das Wohngebäude und das Ökonomiegebäude separat erschlossen.

Die Bauarbeiten für die neue Elektrozuleitung erfolgten im ersten Quartal 2021. Mit der Fertigstellung im März 2021 wurden die Leitungen in Betrieb genommen und die Arbeiten abgeschlossen.

#### Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der LG Baumanagement vom 31. August 2023 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
1	Vorbereitungsarbeiten	238 132.35	196 000.00	+ 42 132.35	+ 21,5
2	Gebäude	903.35	0.00	+ 903.35	+ 100,0
4	Umgebung	4 992.40	4 000.00	+ 992.40	+ 24,8
5	Baunebenkosten	10 653.85	27 000.00	- 16 346.15	- 60,5
6	Reserve	0.00	20 000.00	- 20 000.00	- 100,0
<b>Total inkl. MWST</b>		<b>254 681.95</b>	<b>247 000.00</b>	<b>+ 7 681.95</b>	<b>+ 3,1</b>

#### Begründung der Kostendifferenzen

Im BKP 1 sind die Kosten für den Netzkostenbeitrag von ca. 20 000 Franken verrechnet, welche ursprünglich im BKP 5 budgetiert waren. Durch Auflagen aus dem Sicherheitsnachweis fallen zusätzlich ca. 22 000 Franken an.

Somit entfallen im BKP 5 ca. 20 000 Franken, welche im BKP 1 verbucht wurden. Zusätzlich entstanden Kosten für den Sicherheitsnachweis und Mehraufwand bei den Bauherrenleistungen von ca. 5 000 Franken.

Die Mehrkosten können grösstenteils durch das BKP 6 ausgeglichen werden.

Das GF Liegenschaften empfiehlt, die Bauabrechnung «Landwirtschaftsbetrieb Dietenrain, Elektrozuleitung» vom 31. August 2023 mit einem Mehraufwand von Fr. 7681.95 zu genehmigen.



### **Buchhaltungskontrolle**

Die Bauabrechnung wurde durch das GF Liegenschaften kontrolliert und stimmt mit den Kontenaus-zügen im Abacus überein. Das Investitionskonto 21360021 «Landwirtschaftsbetrieb Dietenrain, Elektrozuleitung» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat aufgehoben werden.

### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Landwirtschaftsbetrieb Dietenrain, Elektrozuleitung» vom 31. August 2023 im Betrag von Fr. 254 681.95 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 21360021 «Landwirtschaftsbetrieb Dietenrain, Elektrozuleitung» wird aufgehoben.
3. Mitteilung als Protokollauszug an:
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich