



Sitzung vom 22. August 2023

BESCHLUSS NR. 315 / F5.06.30

Liegenschaft Rosengarten, Aathalstrasse 21/23 Anpassungsarbeiten Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 235 vom 20. Juni 2023 hat der Stadtrat den Mietvertrag zwischen den Liegenschaften Stadt Zürich und der Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften, mit den jährlich wiederkehrenden Kosten von 600 000 Franken sowie den voraussichtlichen Nebenkosten von 240 000 Franken genehmigt. Für die Anpassungsarbeiten der «Liegenschaft Rosengarten» wurde zudem ein einmaliger Baukredit von 350 000 Franken inkl. MWST bewilligt.

Sowohl der Mietzins, die Nebenkosten als auch die Anpassungsarbeiten werden je zur Hälfte dem kantonalen Sozialamt gemäss Untermietvertrag in Rechnung gestellt.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) von «Hinder Kalberer Architekten GmbH», Winterthur, vom 26. März 2023 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST	
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	5 000
2	Gebäude	Fr.	279 000
4	Umgebung	Fr.	20 000
5	Baunebenkosten	Fr.	14 000
7	Reserve	Fr.	32 000
1-7	Total Baukosten inkl. MWST	Fr.	350 000

Die anteilmässigen Kosten für die Stadt Uster belaufen sich auf 175 000 Franken inkl. MWST.

Arbeitsvergabe BKP 230 «Elektroanlagen»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Zwei Firmen haben fristgerecht ein Angebot eingereicht. Die Firma «Etavis AG», Uster, reichte das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	Liegenschaft Rosengarten, Anpassungsarbeiten
Arbeitsgattung	BKP 230 Elektroanlagen
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---



Sitzung vom 22. August 2023 | Seite 2/3

Vergabesumme ¹	Fr. 59 930.75
Firma und Ort	ETAVIS AG, Winterthurerstrasse 35, 8610 Uster
Datum Offerte	11.08.2023

Arbeitsvergabe BKP 250 «Sanitäranlagen»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Die Firma «Tobler AG», Uster, hat fristgerecht ein Angebot eingereicht.

Vorhaben	Liegenschaft Rosengarten, Anpassungsarbeiten
Arbeitsgattung	BKP 250 Sanitäranlagen
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ²	Fr. 74 015.20
Firma und Ort	Tobler AG, Kanalweg 6, 8610 Uster
Datum Offerte	11.08.2023

Arbeitsvergabe BKP 273 «Schreinerarbeiten»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Die Firma «Holz + Werk AG», Fällanden, hat fristgerecht ein Angebot eingereicht.

Vorhaben	Liegenschaft Rosengarten, Anpassungsarbeiten
Arbeitsgattung	BKP 273 «Schreinerarbeiten»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ³	Fr. 53 643.75
Firma und Ort	Holz + Werk AG, Industriestrasse 1, 8117 Fällanden
Datum Offerte	09.08.2023

Die weiteren Arbeitsvergaben liegen unter 50 000 Franken inkl. MWST und werden in der Vergabekompetenz der Abteilung Finanzen direkt vergeben.

¹ Inklusive Mehrwertsteuer

² Inklusive Mehrwertsteuer

³ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 230 «Elektroanlagen» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 59 930.75 inkl. MWST an die «Etavis AG», Uster, gemäss Offerte vom 11. August 2023, vergeben.
2. Die Arbeiten für BKP 250 «Sanitäranlagen» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 74 015.20 inkl. MWST an die «Tobler AG», Uster, gemäss Offerte vom 11. August 2023, vergeben.
3. Die Arbeiten für BKP 273 «Schreinerarbeiten» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 53 643.75 inkl. MWST an die «Holz + Werk AG», Fällanden, gemäss Offerte vom 9. August 2023, vergeben.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteherin Soziales, Petra Bättig
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Co-Abteilungsleitung Soziales, Anja Buis und Thomas Birchler
 - LG Asyl- und Flüchtlingskoordination, Jörg Schilter
 - Abteilung Soziales, zu Handen Sozialbehörde
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
 - Die berücksichtigten Firmen durch GF Liegenschaften
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich