



LEITFADEN: DIGITALE UNTERLAGEN IM BAUBEWILLIGUNGSVERFAHREN

Stand: 01.08.2023

Einleitung

Bitte reichen Sie sämtliche Baugesuche, Reklamegesuche, Vorentscheide, Projektänderungen und Auflagenerfüllungen, jeden Planaustausch und jede Aktenergänzung, sowohl im Anzeigeverfahren als auch im Ordentlichen Verfahren immer physisch und digital ein.

Meldeverfahren für Solar- und Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und E-Ladestationen reichen Sie bitte ausschliesslich digital via kantonale Plattform ein (keine physische Eingabe erforderlich).

Mit der zusätzlichen Einreichung der digitalen Baugesuchsunterlagen ermöglichen Sie der Baubehörde und allen involvierten Stellen eine speditive Bearbeitung Ihres Baugesuchs.

Die digitalen Unterlagen müssen mit dem physischen Baudossier übereinstimmen.

Datei-Formate

Sämtliche Formulare, Pläne und Nachweise sind im PDF Format einzureichen.

Bilddateien können im JPEG, TIFF oder BMP Format eingereicht werden.

Bitte reichen Sie pro Dokument eine Datei ein (keine Sammel-/«All in One»-Dateien). Ein allfälliger Planaustausch kann auf diese Weise einfacher vollzogen werden. Zudem können den verschiedenen Vernehmlassungsstellen gezielt die nötigen Unterlagen zur Verfügung gestellt werden.

Datei-Namen

Mit der korrekten Benennung von Formularen, Plänen, Nachweisen und den weiteren Unterlagen erleichtern Sie der Baubehörde die Verwendung des digital eingereichten Baudossiers.

Folgendes gilt es zu beachten:

- Der Dokumentname setzt sich zusammen aus der Art des Dokuments (Kategorie), der näheren Bezeichnung und wenn nötig einer detaillierten Beschreibung.
- Die einzelnen Teilabschnitte werden mit einem Tiefstrich (Underline) getrennt.
- Es werden, wenn immer möglich, keine Abkürzungen verwendet.
- Die Dateinamen können gross oder klein geschrieben werden.

Der Aufbau des Dokumentnamens gestaltet sich damit wie folgt:

art des dokumentes (kategorie)

– nähere bezeichnung

– detail

Zum Beispiel:

formular

– baugesuch

plan

– grundriss

– erdgeschoss

In den folgenden Tabellen findet sich eine Auflistung der gängigsten Formulare, Pläne, Nachweise und weiteren Unterlagen und wie sie benannt werden sollen.

Werden Dokumente eingereicht, die nicht in dieser Auflistung vorkommen, werden diese sinnge-mäss, wie oben beschrieben, bezeichnet.



Dokument/Thema	Dateiname
Formulare	
Baugesuch	formular_baugesuch
Reklamegesuch	formular_reklamegesuch
Parzellierungsgesuch	formular_parzellierungsgesuch
Abwassergesuch	formular_abwassergesuch
Gebäude- und Wohnungserhebung	formular_gwr formular_gwr_haus a / formular_gwr_haus b
Ausserhalb Bauzone – Landwirtschaftliche Bauten / Nicht landwirtschaftliche Bauten	formular_ausserhalb_bauzone_landwirtschaft formular_ausserhalb_bauzone_nichtlandwirtschaft
Gewerbe und Industrie	formular_gewerbe und industrie
Entsorgung von Bauabfällen	formular_entsorgung_bauabfälle
Belastete Standorte und Altlasten	formular_altlasten
Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage	formular_gesuch_gewässerschutzrechtliche_bewilligung
Gesuch/Installationsattest wärmetechnische Anlage	formular_wärmetechnische_anlage
Pläne	
Katasterplan	plan_kataster
Plan Grundriss(e)	plan_grundriss_erdgeschoss plan_grundrisse_erdgeschoss bis dachgeschoss plan_grundrisse_erdgeschoss_haus a und b
Plan Ansicht(en)	plan_ansicht_nord plan_ansichten_nord und ost plan_ansicht_ost_haus b
Plan Schnitt(e)	plan_schnitte plan_schnitte_a-a und b-b plan_schnitt_a-a_haus a
Plan Kombinationen	plan_baueingabe plan_gesamtprojekt plan_grundrisse und schnitte
Umgebungsplan	plan_umgebung
Terrainaufnahmeplan	plan_terrainaufnahmen



Bilder

Fotomontage	bild_[beschreibung des fotos]
Visualisierung	bild_[beschreibung der visualisierung]

Nachweise

Grundbuchauszug	nachweis_grundbuchauszug_kat. nr. [A1234]
Grundbuchanmerkung	nachweis_grundbuch_anmerkung_[sp 123]
Vollmacht bei Vertretung der Gesuchsteller und/oder Grundeigentümer	nachweis_vertretung_[name der vertretenen partei]
Näherbaurecht	nachweis_näherbaurecht_kat. nr. [A1234]
Zustimmung zum Anzeigeverfahren	nachweis_zustimmung anzeigeverfahren_ kat. nr. [A1234]
Ausnahmegesuch	nachweis_ausnahmegesuch_[betreff ausnahme]
Berechnung/Schema Ausnützung	nachweis_ausnützung
Berechnung/Schema Wohnanteil	nachweis_wohnanteil
Berechnung/Schema Fahrzeugabstellplätze (PPV)	nachweis_fahrzeugabstellplätze
Berechnung/Schema Spiel- und Ruheflächen sowie Pflanzgärten	nachweis_spiel- und ruheflächen
Angaben über Materialien und Farben	nachweis_material- und farbkonzept
Brandschutznachweis	nachweis_brandschutz
Energienachweis	nachweis_energie
Geologisches Gutachten	nachweis_geologie nachweis_geologie_anhang 1
Lärmgutachten	nachweis_lärm nachweis_lärm_

Diverses

Besprechungsprotokoll	protokoll_besprechung_[thema]
Vertrag Landabtretung	vertrag_landabtretung_[namen vertragsparteien]

Korrespondenz

Brief	brief_[absender]_an [empfänger]_[betreff]
E-Mail	mail_[betreff/thema]