



Sitzung vom 27. Juni 2023

BESCHLUSS NR. 257 / L2.01.01

Photovoltaikanlage (PV) Schulhaus Niederuster, Kindergarten Pavillon Holz Genehmigung Baukredit und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Das Flachdach des Kindergartens an der Seestrasse 109.3 ist undicht und muss deshalb saniert werden. Diese Sanierung bietet zudem die Möglichkeit, auf dem Dach eine PV-Anlage zu installieren. Gestützt auf den Gemeinderatsbeschluss vom 12. Dezember 2022 sollen jährlich 1800 m² Dachfläche von städtischen Gebäuden mit PV-Anlagen belegt werden.

Das Dach des Kindergartens ist 300 m² gross und bietet somit die Möglichkeit ca. 160 m² PV-Module zu installieren. Die übrige Fläche muss für eine umlaufende Absturzsicherung und die notwendige Begrünung genutzt werden. Da der Kindergarten mit einer Wärmepumpe beheizt wird, bietet es sich an, den auf dem Dach erzeugten Strom für den Betrieb der Heizung zu nutzen.

Projektumfang

Die gesamte PV-Anlage umfasst eine Fläche von ca. 160 m². Sie wird eine Leistung von rund 35 kWp aufweisen. Die erwartete Jahresproduktion an Solarstrom liegt bei etwa 33 000 kWh/Jahr. Dieser Ertrag deckt den gesamten Strombedarf des Kindergartens in der Jahresbilanz.

Im Zusammenhang mit der Installation der PV-Anlage muss das Elektrotabelleau angepasst werden damit eine Messstation zur Erfassung von Solarstromproduktion und dem Energieverbrauch integriert werden. So kann objektbezogen der Verbrauch, die Produktion und der resultierende Eigenverbrauch pro Anlage ausgewertet werden.

Aus Sicherheitsgründen muss eine Seilsicherung für den Unterhalt installiert werden. Die Dachbegehung und Anlagenkontrolle wird einmal jährlich durchgeführt.

Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2023 und Folgejahre sind für PV-Anlagen 450 000 Franken für das Jahr 2023 eingestellt.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der LG Baumanagement vom 14. Juni 2023, zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Fr. inkl. MWST
2	Gebäude	120 000.–
5	Baunebenkosten/Bauherrenleistungen	5 000.–
6	Unvorhergesehenes	4 000.–
1-6	Total inkl. MWST	129 000.–

Es sind Rückvergütungen in Form von Förderbeiträgen in der Höhe von ca. 10 % zu erwarten. Der Kostenvoranschlag ist ohne allfällige Rückvergütungen / Förderbeiträge auszuweisen.



Kreditbewilligung

Vorhaben	PV-Anlage, Schulhaus Niederuster, Kindergarten-Pavillon Holz
Projekt-Nummer	21860076
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 129 000.–
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. --
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. --

Arbeitsvergabe BKP 231 «PV-Anlage»

Für die Installation der PV-Anlage wurden drei Firmen angefragt. Es wurde nur eine Offerte eingereicht.

Vorhaben	PV-Anlage SH NU, Kiga Pavillon Holz
Arbeitsgattung	BKP 231 «PV-Anlage»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	
Vergabesumme ⁵	Fr. 71 299.55
Firma und Ort	Iontec Gmbh, 8717 Benken
Datum Offerte	06. Juni 2023

Die Arbeitsvergaben unter 50 000 Franken inkl. MWST liegen in der Vergabekompetenz der Abteilung Finanzen und werden durch diese direkt vergeben.

Termine

Genehmigung Baukredit durch Stadtrat	Juni 2023
Baubeginn	August 2023
Bauende	September 2023

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt «PV-Anlage Schulhaus Niederuster, Kiga Pavillon Holz» wird ein einmaliger Kredit von 129 000 Franken zu Lasten der Investitionsrechnung inkl. MWST bewilligt.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21860076 «SH Niederuster, KG Pavillon, PV-Anlage», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Die Arbeiten für BKP 231 «PV-Anlage» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 71 299.55 inkl. MWST an die Firma «Iontec GmbH», Benken, gemäss Offerte vom 6. Juni 2023 vergeben.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt, Sarina Laustela
 - Hauswart Kindergarten Niederuster, Frank Schneider
 - Primarschulverwaltung, Liegenschaften, Stefanie Rieder
 - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften

öffentlich