



Sitzung vom 30. Mai 2023

BESCHLUSS NR. 193 / S4.05

Sanierung Uferweg Strassenentwässerung, Kanalisation und Strassenoberfläche Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Im Dezember 2021 wurde die Baubewilligung für einen Neubau eines Seerestaurants mit Kiosk, öffentlicher WC-Anlage, Ersatz Buswendeschleife mit neuer Parkanlage, Ersatz des Pumpwerks und neuer Meteorkanalisation erteilt. Die entsprechenden Bewilligungen sind rechtskräftig. Bevor nun die ersten Arbeiten am neuen Restaurant beginnen können, sind der Pumpenschacht zu verschieben und eine neue Pumpendruckleitung zu erstellen. Um das Oberflächenwasser des Seerestaurants sowie das Oberflächenwasser der Strassen zu fassen und in den Greifensee zu führen, muss ein neuer Meteorwasserkanal im Seeweg erstellt werden.

Nebst den Vorbereitungsarbeiten rund um das Seerestaurant ist die Sanierung des Uferweges geplant. Die Schmutzwasserleitung im Uferweg muss erneuert, sowie die Wassertransportleitung vom Trinkwasserpumpwerk und die Elektrizitätsleitungen instand gestellt werden. Das geplante Bauvorhaben wurde dem Kanton Zürich zur Bewilligung eingereicht. Mit Verfügung Nr. BVV 22-3638 vom 2. Mai 2023 hat der Kanton das Vorhaben genehmigt.

Projektbeschreibung Sanierung Uferweg

Die bestehende Strassenentwässerung und die Schmutzwasserkanalisation im Uferweg ist undicht und muss saniert werden. Sie entsprechen nicht mehr den Anforderungen der Gewässerschutzverordnung. Mit der Sanierung der Strassenentwässerung und der Schmutzwasserkanalisation wird die Trinkwasserpumpleitung und die Elektrizitätsleitungen der «Energie Uster AG», Uster, erneuert. Im Anschluss der Werkleitungsarbeiten ist die Sanierung des Uferwegs vorgesehen.

Kosten

Die Kosten für die Sanierung des Uferwegs und der Strassenentwässerung belaufen sich auf 542 000 Franken und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00
II. Bauarbeiten	382 000.00	0.00
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	0.00	0.00
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Zaunbauer, etc.)	50 000.00	0.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	110 000.00	0.00
Total	542 000.00	0.00



Die Kosten für die Sanierung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation im Uferweg belaufen sich auf 1 646 000 Franken und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00
II. Bauarbeiten	1 427 000.00	0.00
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	0.00	0.00
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Zaunbauer, etc.)	17 000.00	0.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	202 000.00	0.00
Total	1 646 000.00	0.00

Finanzplanung

Für die Sanierung des Uferwegs sind in der Investitionsplanung 2023 50 000 Franken und für die Jahre 2024/2025 500 000 Franken budgetiert. Für die Sanierung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation sind in der Investitionsplanung 2023 50 000 Franken und für die Jahre 2024/2025 2,3 Mio. Franken budgetiert.

Kreditbewilligung

Gebundene Ausgaben

Vorhaben	Strassensanierung / Strassenentwässerung Uferweg
Projekt-Nummer	302-60020
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 542 000.00
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite



Gebundene Ausgaben

Vorhaben	Schmutz- und Regenwasserkanalisation Uferweg
Projekt-Nummer	303-60001
Kreditbetrag einmalig⁵	Fr. 1 646 000.00
Kreditbetrag wiederkehrend⁶	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ⁷	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁸	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

Arbeitsvergaben

Baumeisterarbeiten

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und des Submissionsreglements der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten im offenen Verfahren durchgeführt. Am 3. Februar 2023 erfolgte die Offertöffnung der eingereichten Angebote.

Insgesamt ging nur ein Angebot ein. Das Angebot der Firma «KIBAG Bauleistungen AG», Zürich, wurde geprüft und als wirtschaftlich vorteilhaftes Angebot beurteilt.

Bauherr	Anteil pro Bauherr Fr. inkl. MWST
Stadt Uster - Sanierung Uferweg	381 650.00
Stadt Uster - Schmutz- und Regenwasserkanalisation Uferweg	1 426 128.00
Zwischentotal Sanierung Uferweg	1 807 778.00
Stadt Uster - Schmutz- und Regenwasserkanalisation Seeweg	1 582 529.00*
*Die Kreditbewilligung folgt mit separatem Beschluss	
Anteil Energie Uster AG, Uster	509 693.00
Total	3 900 000.00

⁵ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

⁶ dito

⁷ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁸ Inklusive Nachtragskredite



Vorhaben	See-/Uferweg
Arbeitsgattung	Baumeisterarbeiten
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Schwellenwert	Fr. 500 000.00
Vergabesumme ⁹	Fr. 3 900 000.00
Firma und Ort	KIBAG Bauleistungen AG, Zürich
Datum Offerte	31. Januar 2023

Terminprogramm

Aufgrund der Versorgungssicherheit müssen die Trinkwasserpumpwerke der Energie Uster AG während den Sommermonaten im Betrieb bleiben. Deshalb können die Tiefbauarbeiten nicht zwischen Juni und September 2023 stattfinden. Der Start der Bauarbeiten wird im Oktober 2023 stattfinden.

Bauarbeiten Pumpwerk und Pumpendruckleitung,	Oktober 2023 – Januar 2024
Bauarbeiten Werkleitungen und Instandstellung Uferweg / Seeweg	Januar 2024 – Juni 2024
Realisierung Buswendeschlaufe und Parkanlage	Frühling 2025
Sanierung und Umgestaltung Seeweg inkl. Anpassung der Parkierungsanlage	Herbst 2025 – Herbst 2026

⁹ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Strassensanierung und Strassenentwässerung Uferweg wird ein einmaliger Kredit von 542 000 Franken, vorbehältlich Budgetgenehmigung des Gemeinderates, bewilligt.
2. Für die Schmutz- und Regenwasserkanalisation Uferweg wird ein einmaliger Kredit von 1 646 000 Franken, vorbehältlich Budgetgenehmigung des Gemeinderates, bewilligt.
3. Die Baumeisterarbeiten werden im offenen Verfahren für 3 900 000 Franken an die Firma «KIBAG Bauleistungen AG», Zürich, vergeben.
4. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
5. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Die berücksichtigte Firma durch Abteilung Bau
 - Stadtpräsidentin, Barbara Thalmann
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Stadtschreiber, Pascal Sidler
 - Abteilung Bau
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Sicherheit
 - Geschäftsfeld Infrastrukturbau und Unterhalt
 - Geschäftsfeld Liegenschaften
 - Leistungsgruppe Stadtentwässerung
 - Leistungsgruppe Infrastrukturmanagement

öffentlich