



Sitzung vom 6. Juni 2023

## BESCHLUSS NR. 209 / S4.05

### Sanierung Heusser-Staub-Strasse Bauprojekt Genehmigung Planaufgabe nach § 16/17 Strassengesetz

#### Ausgangslage

Die «Energie Uster AG», Uster, beabsichtigt, die Elektrizitätsleitungen sowie punktuell die Wasser- und Gasleitung in der Heusser-Staub-Strasse ab Herbst 2023 zu sanieren. Im Anschluss an die Werkleitungsarbeiten soll ab Frühling 2024 die Heusser-Staub-Strasse im Abschnitt Tägerackerstrasse bis Burgstrasse saniert und umgestaltet werden. Dadurch erhält die Strasse einen siedlungsorientierten Charakter. Dazu hat die Abteilung Bau ein Bauprojekt ausarbeiten lassen, welches nun vorliegt.

#### Projektbeschreibung

Der zukünftige Strassenraum der Heusser-Staub-Strasse soll sich gut in den Siedlungsraum eingliedern. Die Gestaltung der Strasse orientiert sich am Charakter der bereits sanierten Teile der Heusser-Staub-Strasse vom Jahr 2020/2021 und der Tägerackerstrasse, welche im Jahr 2023 saniert wurde. Um die Strassenoberfläche möglichst zu entsiegeln und der Hitze entgegenzuwirken, werden die zukünftigen Parkplätze mit Rasengittersteinen ausgestaltet. Zudem werden Analog der ersten Sanierungsetappe Bäume an verschiedenen Stellen gepflanzt.

Um das Wildparkieren zu unterbinden werden im gesamten Abschnitt neun Parkplätze geschaffen.

Die Heusser-Staub-Strasse weist eine normal Breite ca. 6,15 m auf. Im Bereich der Baumscheiben ist die Durchfahrtsbreite auf 4,25 m reduziert. Der Gehweg auf der östlichen Seite wird saniert und analog der heutigen Breite von zwei Metern belassen. Im geplanten Sanierungsperimeter wird der heutige Strassenquerschnitt belassen. Für die Umsetzung des Projektes ist kein Landerwerb erforderlich.

Durch die gemeinsame Sanierung mit der «Energie Uster AG», Uster, können Synergien in der Projektierung und Realisierung genutzt werden.

#### Kosten

Die Kosten für die Strassensanierung werden auf rund 1 117 500 Franken geschätzt und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00
II. Bauarbeiten	742 100.00
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	64 300.00
IV. Nebearbeiten (Gärtnerarbeiten, Signalisation & Markierung)	165 800.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	145 300.00
<b>Total</b>	<b>1 117 500.00</b>

Die Baukosten für die Energie Uster AG werden auf 241 600 Franken geschätzt.



### Terminprogramm

Öffentliche Planaufgabe nach § 16 und § 17 Strassengesetz	Juni 2023
Erstellung Ausführungsprojekt und Submission Baumeisterarbeiten mit den Werkleitungen	August 2023 bis September 2023
Projektfestsetzung durch den Stadtrat	September 2023
Baubeginn Werkleitungen Energie Uster AG	Oktober 2023
Baubeginn Strassenbau	April 2024
Bauende	Winter 2024

### Der Stadtrat beschliesst:

1. Das Bauprojekt «Sanierung Heusser-Staub-Strasse» wird genehmigt.
2. Die Abteilung Bau wird beauftragt, das Projekt gemäss § 16 und § 17 Strassengesetz öffentlich aufzulegen und anschliessend dem Stadtrat zur Festsetzung zu unterbreiten.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Stadtpräsidentin, Barbara Thalmann
  - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
  - Stadtschreiber, Pascal Sidler
  - Abteilungsleiter Bau a.i., Hansruedi Steinmann
  - Abteilung Sicherheit
  - Stadttingenieur, Marcel Kauer
  - LG Infrastrukturmanagement
  - LG Stadtpolizei

öffentlich